

**Årsredovisning**  
för  
**Warta i Uddevalla AB**  
559055-4043

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Åkesson, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Warta i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 600	1 774	2 062	1 658
Resultat efter finansiella poster	-53	64	-108	136
Soliditet (%)	6,1	6,3	5,9	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	849 680	32 386	<b>932 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 386	-32 386	<b>0</b>
Årets resultat			3 698	<b>3 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>882 066</b>	<b>3 698</b>	<b>935 764</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 066
årets vinst	3 698
	<b>885 764</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	885 764
	<b>885 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 600 080

1 774 228

**1 600 080**

**1 774 228**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-497 097

-564 565

Övriga externa kostnader

-103 038

-193 858

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-314 393

-269 150

**-914 528**

**-1 027 573**

### Rörelseresultat

**685 552**

**746 655**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-738 315

-682 604

**-738 315**

**-682 604**

### Resultat efter finansiella poster

**-52 763**

**64 051**

Bokslutsdispositioner

60 000

0

### Resultat före skatt

**7 237**

**64 051**

Skatt på årets resultat

-3 539

-31 665

### Årets resultat

**3 698**

**32 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 796 391	15 056 573
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 171	29 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	121 842	0
		<b>14 924 404</b>	<b>15 086 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 134 339	2 134 339
		<b>2 134 339</b>	<b>2 134 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 058 743</b>	<b>17 220 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 599	14 950
		<b>3 599</b>	<b>14 950</b>
<i>Kassa och bank</i>		9 089	4 013
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 688</b>	<b>18 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 071 431</b>	<b>17 239 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		882 066	849 680
Årets resultat		3 698	32 386
		<b>885 764</b>	<b>882 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>935 764</b>	<b>932 066</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		135 000	195 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	18 294	18 815
<b>Summa avsättningar</b>		<b>18 294</b>	<b>18 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	14 788 264	14 776 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 788 264</b>	<b>14 776 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	373 112	344 312
Leverantörsskulder		100 400	117 199
Skulder till koncernföretag		514 290	514 290
Aktuella skatteskulder		98 450	107 032
Övriga skulder		12 148	214 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 709	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 194 109</b>	<b>1 317 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 071 431</b>	<b>17 239 796</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 382 656	16 117 954
Inköp		264 702
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 382 656</b>	<b>16 382 656</b>
Ingående avskrivningar	-1 326 083	-1 080 683
Årets avskrivningar	-260 182	-245 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 586 265</b>	<b>-1 326 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 796 391</b>	<b>15 056 573</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 750</b>	<b>118 750</b>
Ingående avskrivningar	-88 829	-65 079
Årets avskrivningar	-23 750	-23 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 579</b>	<b>-88 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 171</b>	<b>29 921</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	152 303	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 303</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-30 461	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 461</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 842</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 134 339	2 079 275
Tillkommande fordringar	0	55 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 134 339</b>	<b>2 134 339</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 134 339</b>	<b>2 134 339</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	18 815	0
Årets avsättningar	-521	18 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 294</b>	<b>18 815</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 314 354	13 399 326
	<b>13 314 354</b>	<b>13 399 326</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 15.161.376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 788 264	14 776 574
	<b>14 788 264</b>	<b>14 776 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	373 112	344 312
	<b>373 112</b>	<b>344 312</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>



Warta i Uddevalla AB  
Org.nr 559055-4043

8 (8)

*Mattias Åkesson*  
Mattias Åkesson