

Gustavssons

Fastighetsutveckling i Syd AB

Org.nr: 559004-9390

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Gustavsson
Styrelseledamot

2025-05-28

Gustavssons

Fastighetsutveckling i Syd AB

Org.nr: 559004-9390

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB, 559004-9390, med säte i Malmö avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket i februari 2015.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 386	1 355	1 348	1 318
Soliditet (%)	98	99	99	99

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 386 561	1 000 975
Resultatdisposition enligt årsstämmbeslut:		1 000 975	-1 000 975
Årets resultat			1 426 945
Belopp vid årets utgång	50 000	47 387 536	1 426 945

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	47 387 536
Årets resultat	1 426 945
Totalt	48 814 481

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	48 814 481
Totalt	48 814 481

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader

-52 026

-42 686

Summa rörelsekostnader

-52 026

-42 686

RÖRELSERESULTAT

-52 026

-42 686

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 437 739

1 406 629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46

-8 868

Summa finansiella poster

2 437 693

1 397 761

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

2 385 667

1 355 075

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfonder

-461 000

-139 000

Summa bokslutsdispositioner

-461 000

-139 000

RESULTAT FÖRE SKATT

1 924 667

1 216 075

SKATTER

Skatt på årets resultat

-497 722

-215 100

Summa skatter

-497 722

-215 100

ÅRETS RESULTAT

1 426 945

1 000 975

2025061722763

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 592 959	46 656 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 951 626	1 393 629
Summa kortfristiga fordringar		51 544 585	48 050 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 744	1 291 175
Summa kassa och bank		234 744	1 291 175
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		51 779 329	49 341 636
SUMMA TILLGÅNGAR		51 779 329	49 341 636

2025061722764

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 387 536	46 386 561
Årets resultat		1 426 945	1 000 975
Summa fritt eget kapital		48 814 481	47 387 536
SUMMA EGET KAPITAL		48 864 481	47 437 536
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		2 100 000	1 639 000
Summa obeskattade reserver		2 100 000	1 639 000
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		2 100 000	1 639 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		764 848	215 100
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		814 848	265 100
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		814 848	265 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 779 329	49 341 636

2025061722765

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Stefan Gustavsson
Ledamot

2025061722767



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 15:53

SENT BY OWNER:

Elin Fredriksson • 10.06.2025 15:32

DOCUMENT ID:

Hyekz4nSQle

ENVELOPE ID:

SyyME3rmxx-Hyekz4nSQle

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Gustavssons Fastighetsutveckling i Syd AB.pdf

6 pages

SHA-512:

aafbd87f85df71bbbd04756dd7d0e4e365f15cfcd6565bd
f2f169e2f8788f6cf978a6907042dc4ada35f0df8088b3
f6336a6413a3ec6d58a2c687bb97ab5c3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Berthold Stefan Gustavsson	Signed	10.06.2025 15:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10)
	Authenticated	10.06.2025 15:52	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025061722768

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed