

Årsredovisning
för
Emeia Fastighetsutveckling AB
559241-9112

Räkenskapsåret

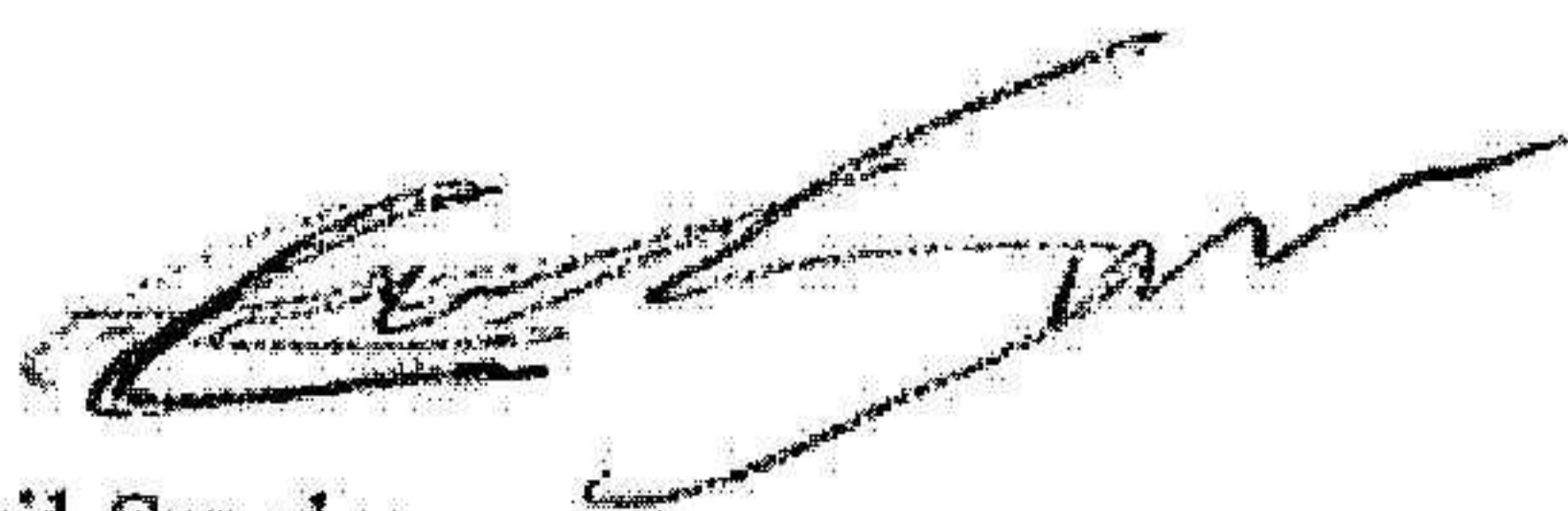
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emeia Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juli 2022

Emil Swahn



Årsredovisning

för

Emeia Fastighetsutveckling AB

559241-9112

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Emeia Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och konsultationer inom husförsäljning och husbyggen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning minskade under året pga effekterna som Coronapandemin hade på verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	389	618
Resultat efter finansiella poster	-205	331
Soliditet (%)	34	55
Balansomslutning	237	517
Årets resultat	-205	260

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	260 449	285 449
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-205 216	-205 216
Belopp vid årets utgång	25 000	55 233	80 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel ((kronor):

balanserad vinst	260 449
årets förlust	-205 216
	55 233
disponeras så att i ny räkning överföres	55 233
	55 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-02-11
-2020-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

389 332

618 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

389 332

618 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 837

-82 622

Personalkostnader

2

-435 682

-203 780

Summa rörelsekostnader

-594 519

-286 402

Rörelseresultat

-205 187

331 620

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

-205

Summa finansiella poster

-29

-205

Resultat efter finansiella poster

-205 216

331 415

Resultat före skatt

-205 216

331 415

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-70 966

Årets resultat

-205 216

260 449

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningsstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 379
Övriga fordringar		0	119
Förutbetalda kostnader och upplupna infäkter		135 250	29 196
Summa kortfristiga fordringar		135 250	51 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 287	465 139
Summa kassa och bank		101 287	465 139
Summa omsättningsstillgångar		236 537	516 833
SUMMA TILLGÅNGAR		236 537	516 833

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 449

0

Årets resultat

-205 216

260 449

Summa fritt eget kapital

55 233

260 449

Summa eget kapital

80 233

285 449

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 421

739

Skatteskulder

70 966

70 966

Övriga skulder

75 917

158 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

1 631

Summa kortfristiga skulder

156 304

231 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

236 537

516 833

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

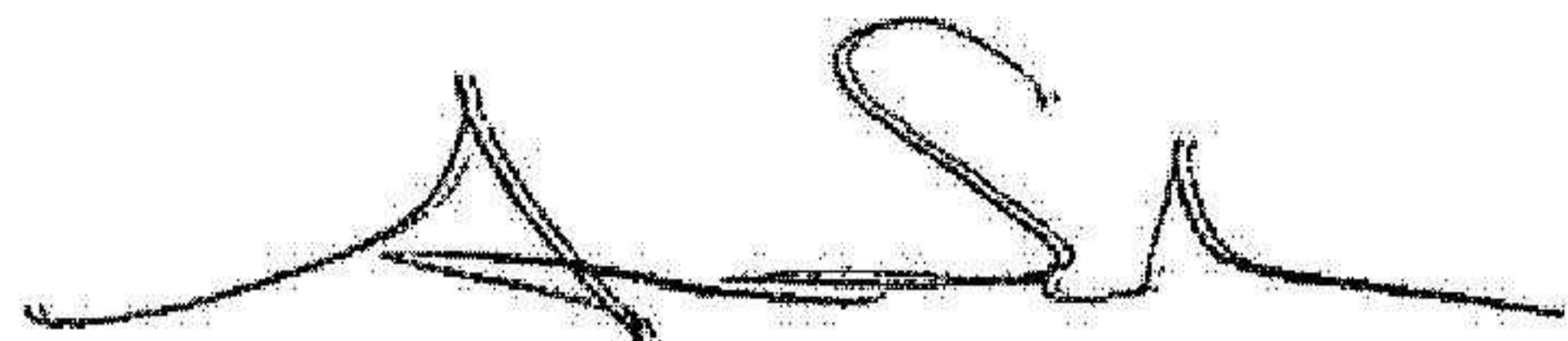
Företagets samlade tillgångar.

Årets resultat


Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021	2020-02-11 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	300 000	150 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	112 320	53 780
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	412 320	203 780

Stockholm den 30 juni 2022



Andrea Swahn
Ordförande



Emil Swahn

2022072927940