

Årsredovisning

Saether Fastigheter AB

559202-0464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tom Saether
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Företaget registrerades 2019-04-09 har sitt säte i Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret nyanskaffades fastigheten Pipkannen 9.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1904-1912
Nettoomsättning	758	574	316	5
Resultat efter finansiella poster	148	147	171	4
Soliditet %	8	32	71	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	137 586	116 322	303 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		116 322	-116 322	0
- Årets resultat			117 167	117 167
- Belopp vid årets utgång	50 000	253 908	117 167	421 075

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	253 908
<i>Årets resultat</i>	<i>117 167</i>
<i>Summa</i>	<i>371 075</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	371 075
<i>Summa</i>	<i>371 075</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	758 349	573 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	758 349	573 901
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-372 000	-408 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-210 853	-19 000
Summa rörelsekostnader	-582 853	-427 393
Rörelseresultat	175 496	146 508
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	674	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 417	-7
Summa finansiella poster	-27 743	-7
Resultat efter finansiella poster	147 753	146 501
Resultat före skatt	147 753	146 501
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 586	-30 179
Årets resultat	117 167	116 322

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 516 472	931 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 516 472	931 000
Summa anläggningstillgångar		5 516 472	931 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		795	55
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		795	55
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 647	4 649
<i>Summa kassa och bank</i>		12 647	4 649
Summa omsättningstillgångar		13 442	4 704
SUMMA TILLGÅNGAR		5 529 914	935 704

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	253 908	137 586
Årets resultat	117 167	116 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>371 075</i>	<i>253 908</i>
Summa eget kapital	421 075	303 908
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 254 000	0
Övriga skulder	3 3 748 000	0
Summa långfristiga skulder	5 002 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	0
Skatteskulder	34 839	66 796
Övriga skulder	0	565 000
Summa kortfristiga skulder	106 839	631 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 529 914	935 704

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	215 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 796 325	950 000
Omklassificeringar m.m.	-	-215 000
Utgående anskaffningsvärden	5 746 325	950 000
Ingående avskrivningar	-19 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-210 853	-19 000
Utgående avskrivningar	-229 853	-19 000
Redovisat värde	5 516 472	931 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	966 000	-

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Generell pantsättning	3 000 000	3 000 000
Generellt borgensåtagande	1 182 000	1 182 000
Summa ställda säkerheter	4 182 000	4 182 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Tom Saether

Tom Saether

2023-06-30