

Årsredovisning för
Rydells Fastigheter i Vallentuna AB

559014-8929

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2023-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydells Fastigheter i Vallentuna AB, 559014-8929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i SEK 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 207 012 | 1 176 292 | 1 151 635 | 527 111 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 082 | -26 701 | -347 957 | -145 933 |
| Soliditet % | 60 | 62 | 57 | 58 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 329 330 | 195 142 |
| Balanseras i ny räkning | | 195 142 | -195 142 |
| Årets resultat | | | 16 683 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 524 472 | 16 683 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Balanserat resultat | 7 524 472 |
| Årets resultat | 16 683 |
| Summa | 7 541 155 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
| Balanseras i ny räkning | 7 541 155 |
| Summa | 7 541 155 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 207 012 | 1 176 292 |
| Övriga rörelseintäkter | | 563 515 | 115 800 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 770 527 | 1 292 092 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -836 267 | -510 820 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -821 511 | -761 154 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 657 778 | -1 271 974 |
| Rörelseresultat | | 112 749 | 20 118 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 381 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -49 667 | -47 200 |
| Summa finansiella poster | | -49 667 | -46 819 |
| Resultat efter finansiella poster | | 63 082 | -26 701 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -25 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 280 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 000 | 280 000 |
| Resultat före skatt | | 38 082 | 253 299 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 399 | -58 157 |
| Årets resultat | | 16 683 | 195 142 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 14 687 459 | 14 286 608 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 22 145 | 36 908 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 709 604 | 14 323 516 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 709 604 | 14 323 516 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 107 242 | 102 588 |
| Övriga fordringar | | 41 617 | 118 151 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 148 859 | 220 739 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 655 157 | 569 935 |
| Summa kassa och bank | | 655 157 | 569 935 |
| Summa omsättningstillgångar | | 804 016 | 790 674 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 513 620 | 15 114 190 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 524 472 | 7 329 330 |
| Årets resultat | | 16 683 | 195 142 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 541 155 | 7 524 472 |
| Summa eget kapital | | 7 641 155 | 7 624 472 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 112 000 | 2 112 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 112 000 | 2 112 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 300 000 | 4 800 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 300 000 | 4 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 49 667 | 47 200 |
| Skatteskulder | | 28 513 | 156 157 |
| Övriga skulder | | 0 | 50 041 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 382 285 | 324 320 |
| Summa kortfristiga skulder | | 460 465 | 577 718 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 513 620 | 15 114 190 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -49 667 | -47 200 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 107 002 | 19 055 002 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 207 599 | 52 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 314 601 | 19 107 002 |
| Ingående avskrivningar | -4 820 394 | -4 074 003 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -806 748 | -746 391 |
| Utgående avskrivningar | -5 627 142 | -4 820 394 |
| Redovisat värde | 14 687 459 | 14 286 608 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 73 815 | 73 815 |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 815 | 73 815 |
| Ingående avskrivningar | -36 907 | -22 144 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 763 | -14 763 |
| Utgående avskrivningar | -51 670 | -36 907 |
| Redovisat värde | 22 145 | 36 908 |

Not 5 Not Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 300 000 | 4 800 000 |

Not 6 Not Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| JR Holding AB | 556432-9802 | Vallentuna |

Underskrifter

Vallentuna

Rickard Rydell
Rickard Rydell
Styrelseordförande

2023-04-11
Datum

Jens Rydell
Jens Rydell
Styrelseledamot

2023-04-11
Datum