

Årsredovisning för
Fastigheten Övre Kville AB

559158-8875

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Övre Kville AB, 559158-8875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	59 800	141 160	171 560	169 685
Resultat efter finansiella poster	-18 999	71 690	88 040	74 800
Soliditet %	9	10	8	5

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat på grund av outhyrt objekt del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	127 544	56 330
Balanseras i ny räkning		56 330	-56 330
Årets resultat			-18 999
Belopp vid årets utgång	50 000	183 874	-18 999

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	183 874
Årets resultat	-18 999
Summa	164 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	164 875
Summa	164 875

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 800	141 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 800	141 160
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-34 648	-30 179
Övriga externa kostnader		-840	-840
Summa rörelsekostnader		-35 488	-31 019
Rörelseresultat		24 312	110 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-43 312	-38 452
Summa finansiella poster		-43 311	-38 451
Resultat efter finansiella poster		-18 999	71 690
Resultat före skatt		-18 999	71 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 360
Årets resultat		-18 999	56 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 275 000	2 275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Summa anläggningstillgångar		2 275 000	2 275 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	17 500
Övriga fordringar		22 398	8 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 904	2 505
Summa kortfristiga fordringar		25 302	28 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		119	894
Summa kassa och bank		119	894
Summa omsättningstillgångar		25 421	28 902
SUMMA TILLGÅNGAR		2 300 421	2 303 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 874	127 544
Årets resultat		-18 999	56 330
Summa fritt eget kapital		164 875	183 874
Summa eget kapital		214 875	233 874
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 594 000	1 630 000
Summa långfristiga skulder		1 594 000	1 630 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skulder till koncernföretag		427 163	352 773
Skatteskulder		0	12 719
Övriga skulder		16 384	14 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	23 960
Summa kortfristiga skulder		491 546	440 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 300 421	2 303 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 390	1 447

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Utgående anskaffningsvärden	2 275 000	2 275 000
Redovisat värde	2 275 000	2 275 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 414 000	1 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 275 000	2 275 000
Summa ställda säkerheter	2 275 000	2 275 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wederbrand Group AB. Org. nr 559161-4754.

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-02-26
Datum