

**Årsredovisning**  
för  
**HAAB:S Fastighets AB**  
556719-9657

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Brandberg, Styrelseledamot  
2024-10-29

Styrelsen för HAAB:S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 455	1 813	1 946	1 851
Resultat efter finansiella poster	-248	1 737	-53	-298
Soliditet (%)	12	16	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	93 625	1 740 458	<b>1 934 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 740 458	-1 740 458	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-350 000		<b>-350 000</b>
Årets resultat			-200 613	<b>-200 613</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 484 083</b>	<b>-200 613</b>	<b>1 383 470</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.540 tkr (1.890 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 484 083
årets förlust	-200 613
	<b>1 283 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 283 470
	<b>1 283 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 454 807	1 813 343
Övriga rörelseintäkter	124 081	2 002 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 578 888</b>	<b>3 816 115</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-6 489
Övriga externa kostnader	-969 493	-1 231 512
Personalkostnader	-12 454	-9 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-302 807	-377 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 284 754</b>	<b>-1 625 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>294 134</b>	<b>2 190 824</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 752	-257
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	2 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	-554 069	-456 625
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-542 317</b>	<b>-454 320</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-248 183</b>	<b>1 736 504</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	47 570	-32 363
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>47 570</b>	<b>-32 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-200 613</b>	<b>1 704 141</b>

### Årets resultat

**-200 613**                      **1 704 141**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 587 566	10 816 253
Inventarier, verktyg och installationer	2	362 844	110 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 950 410</b>	<b>10 926 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 950 410</b>	<b>10 926 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 817	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 714	5 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 531</b>	<b>5 244</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		55 563	64 848
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>55 563</b>	<b>64 848</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		598 667	1 508 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>598 667</b>	<b>1 508 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 761</b>	<b>1 578 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 663 171</b>	<b>12 505 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 484 083	93 625
Årets resultat		-200 613	1 740 458
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 283 470</b>	<b>1 834 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 383 470</b>	<b>1 934 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	47 570
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>47 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 686 370	9 814 750
Övriga skulder		3 902	123 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 690 272</b>	<b>9 938 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		347 416	243 366
Leverantörsskulder		40 759	37 275
Skatteskulder		0	72 994
Övriga skulder		0	769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 254	231 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>589 429</b>	<b>585 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 663 171</b>	<b>12 505 608</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 538 533	18 489 373
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 950 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 538 533</b>	<b>13 538 533</b>
Ingående avskrivningar	-2 722 280	-2 833 342
Försäljningar/utrangeringar	0	111 062
Årets avskrivningar	-228 687	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 950 967</b>	<b>-2 722 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 587 566</b>	<b>10 816 253</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	324 436	167 200
Inköp	326 500	157 236
Försäljningar/utrangeringar	-167 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>483 736</b>	<b>324 436</b>
Ingående avskrivningar	-213 972	-112 780
Försäljningar/utrangeringar	167 200	0
Årets avskrivningar	-74 120	-101 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 892</b>	<b>-213 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>362 844</b>	<b>110 464</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 749 766	8 908 350
	<b>8 749 766</b>	<b>8 908 350</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 033 786 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 686 370	9 814 750
	<b>9 686 370</b>	<b>9 814 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	347 416	243 366
	<b>347 416</b>	<b>243 366</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 158 500	11 158 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	299 291	20 980
	<b>11 457 791</b>	<b>11 179 480</b>

Örnsköldsvik 2024-10-29

*Tobias Brandberg*  
Tobias Brandberg