

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Fastighets AB

556006-8677

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eric Jahrsten Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 11 juni 2025


Charlotta Jahrsten

Årsredovisning

för

Eric Jahrsten Fastighets AB

556006-8677

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Eric Jahrsten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eric Jahrsten Fastighets AB skall i huvudsak bedriva fastighetsförvaltning men även värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är tomträttsinnehavare av fastigheterna Tingstadsvassen 9:6, 9:7, 11:6, 11:7 samt ägare av därpå befintliga kontors- och lagerbyggnader. Dessutom innehar bolaget arrendeavtal för Tingstadsvassen 739:29 samt 739:39 som används som lastnings- och lossningsområden samt parkering.

Fastigheterna hyrs ut till dotterbolaget Eric Jahrsten AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 280	1 350	1 285	1 245
Resultat efter finansiella poster	79	72	-4	-11
Soliditet (%)	74,9	75,4	73,4	74,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 445 000	200 000	20 650 000	-2 939 217	72 118	27 427 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 001 170		-1 001 170
Balanseras i ny räkning				72 118	-72 118	0
Årets resultat					79 451	79 451
Belopp vid årets utgång	9 445 000	200 000	20 650 000	-3 868 269	79 451	26 506 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	20 650 000
ansamlad förlust	-3 868 269
årets vinst	79 451
	16 861 182
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	15 861 182
	16 861 182

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ✓

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 279 997	1 349 998
Summa rörelseintäkter		1 279 997	1 349 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-650 459	-694 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 239	-392 239
Summa rörelsekostnader		-1 042 698	-1 087 088
Rörelseresultat		237 299	262 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	326	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-158 174	-190 875
Summa finansiella poster		-157 848	-190 792
Resultat efter finansiella poster		79 451	72 118
Resultat före skatt		79 451	72 118
Årets resultat		79 451	72 118 ✓

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	27 655 532	28 047 771
Summa materiella anläggningstillgångar		27 655 532	28 047 771
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	5 301 000	5 301 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 301 000	5 301 000
Summa anläggningstillgångar		32 956 532	33 348 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 280 000	1 350 000
Övriga fordringar		4 516	5 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 864	117 052
Summa kortfristiga fordringar		1 410 380	1 472 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 004 171	1 545 512
Summa kassa och bank		1 004 171	1 545 512
Summa omsättningstillgångar		2 414 551	3 018 470
SUMMA TILLGÅNGAR		35 371 083	36 367 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

9 445 000

9 445 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

9 645 000

9 645 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

20 650 000

20 650 000

Balanserat resultat

-3 868 269

-2 939 217

Årets resultat

79 451

72 118

Summa fritt eget kapital

16 861 182

17 782 901

Summa eget kapital

26 506 182

27 427 901

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

607 500

877 500

Skulder till koncernföretag

4 149 113

4 042 372

Övriga skulder

912 621

900 400

Summa långfristiga skulder

5 669 234

5 820 272

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Leverantörsskulder

0

89 829

Övriga skulder

2 844 645

2 678 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 022

81 023

Summa kortfristiga skulder

3 195 667

3 119 068

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 371 083

36 367 241₆

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	326	83
	326	83

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 355	82 087
Övriga räntekostnader	76 819	108 788
	158 174	190 875

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 223 904	39 223 904
Ingående avskrivningar	-11 176 133	-10 783 894
Årets avskrivningar	-392 239	-392 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 568 372	-11 176 133
Utgående redovisat värde	27 655 532	28 047 771

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 101 000	10 101 000
Ingående nedskrivningar	-4 800 000	-4 800 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 800 000	-4 800 000
Utgående redovisat värde	5 301 000	5 301 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eric Jahrsten AB	100%	100%	30 000	10 101 000 10 101 000
Eric Jahrsten AB	Org.nr 556041-8138	Säte Göteborg		

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	5 061 734	4 942 772
	5 061 734	4 942 772

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-06-10



Tore Jahrsten
Ordförande



Annika Jahrsten Börjesson



Charlotta Jahrsten



Lisa Jahrsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Jahrsten Fastighets AB, org.nr 556006-8677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Jahrsten Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eric Jahrsten Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Jahrsten Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Jahrsten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025



Bengt Kjellon
Auktoriserad revisor