

ÅRSREDOVISNING

för

JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Brukén, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 234 231	1 073 592	1 022 437	1 004 682
Resultat efter finansiella poster	-59 021	-265 353	29 717	109 051
Soliditet (%)	1,54	2,06	4,09	4,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	393 126	-213 147	229 979
Balanseras i ny räkning		-213 147	213 147	0
Årets resultat			-59 021	-59 021
Belopp vid årets utgång	50 000	179 979	-59 021	170 958

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	179 979
Årets resultat	-59 021
	<u>120 958</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	120 958
	<u>120 958</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 234 231	1 073 592
Övriga rörelseintäkter	58 123	11 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 292 354	1 085 364
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-519 843	-448 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-280 114	-328 313
Övriga rörelsekostnader	0	-20 095
Summa rörelsekostnader	-799 957	-797 080
Rörelseresultat	492 397	288 284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	243	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	-551 661	-553 684
Summa finansiella poster	-551 418	-553 637
Resultat efter finansiella poster	-59 021	-265 353
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	52 000
Summa bokslutsdispositioner	0	52 000
Resultat före skatt	-59 021	-213 353
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	206
Årets resultat	-59 021	-213 147

JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 702 694	10 977 660
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>7 695</u>	<u>12 843</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 710 389	10 990 503
Summa anläggningstillgångar		10 710 389	10 990 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 787	96 334
Fordringar hos koncernföretag		106 746	0
Övriga fordringar		285	13 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 881</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		288 699	109 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>51 486</u>	<u>32 311</u>
Summa kassa och bank		51 486	32 311
Summa omsättningstillgångar		340 185	142 261
SUMMA TILLGÅNGAR		11 050 574	11 132 764

JMVB Fastigheter AB

Org.nr. 559092-5532

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 979	393 126
Årets resultat		-59 021	-213 147
Summa fritt eget kapital		120 958	179 979
Summa eget kapital		170 958	229 979
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 630 354	9 999 860
Skulder till koncernföretag		518 000	250 000
Summa långfristiga skulder		10 148 354	10 249 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		364 401	380 840
Leverantörsskulder		111 795	27 783
Övriga skulder		667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 399	244 302
Summa kortfristiga skulder		731 262	652 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 050 574	11 132 764

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	10-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 362 329	11 802 031
	Inköp	<u>0</u>	<u>560 298</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 362 329	12 362 329
	Ingående avskrivningar	-1 384 669	-1 119 652
	Årets avskrivningar	<u>-274 966</u>	<u>-265 017</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 659 635</u>	<u>-1 384 669</u>
	Redovisat värde	10 702 694	10 977 660
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>164 268</u>	<u>164 268</u>
	Utgående anskaffningsvärden	164 268	164 268
	Ingående avskrivningar	-151 425	-125 730
	Årets avskrivningar	<u>-5 148</u>	<u>-25 695</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-156 573</u>	<u>-151 425</u>
	Redovisat värde	7 695	12 843
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 690 738	8 726 500

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MM Investment i Habo AB, Org.nr 559299-5640, säte Habo

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bankeryd

Magnus Brukén

Magnus Brukén

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JMVB Fastigheter AB, org.nr 559092-5532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JMVB Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMVB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMVB Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JMVB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping

2025-05-16

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor