

Årsredovisning

Cavendo CO-Investment AB

559067-7679

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Karlsson

2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att direkt eller indirekt äga fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda.

Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-5	8	4
Soliditet %	80	7	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-7 389	-5 261	37 350
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 261	5 261	0
- Årets resultat			-11 136	-11 136
- Belopp vid årets utgång	50 000	-12 650	-11 136	26 214

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 650
Årets resultat	-11 136
Summa	-23 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-23 786
Summa	-23 786

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 245	-11 244
Summa rörelsekostnader	-11 245	-11 244
Rörelseresultat	-11 245	-11 244
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	5 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	109	5 983
Resultat efter finansiella poster	-11 136	-5 261
Resultat före skatt	-11 136	-5 261
Årets resultat	-11 136	-5 261

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	2	4 297	7 859
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 297	7 859
Summa anläggningstillgångar		4 297	7 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	371
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97	371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 320	546 141
<i>Summa kassa och bank</i>		28 320	546 141
Summa omsättningstillgångar		28 417	546 512
SUMMA TILLGÅNGAR		32 714	554 371

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 650	-7 389
Årets resultat	-11 136	-5 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-23 786	-12 650
Summa eget kapital	26 214	37 350
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 0	510 000
Summa långfristiga skulder	0	510 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder	6 500	7 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 714	554 371

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Ägarintressen i övriga företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 859	245 659
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-3 562	-237 800
	Utgående anskaffningsvärden	4 297	7 859
	Redovisat värde	4 297	7 859

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	510 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Karlsson
Joakim Karlsson
2024-04-10

Martin Lindblad
Martin Lindblad
2024-04-10

Antony Pastiroff
Antony Pastiroff
2024-04-09