

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

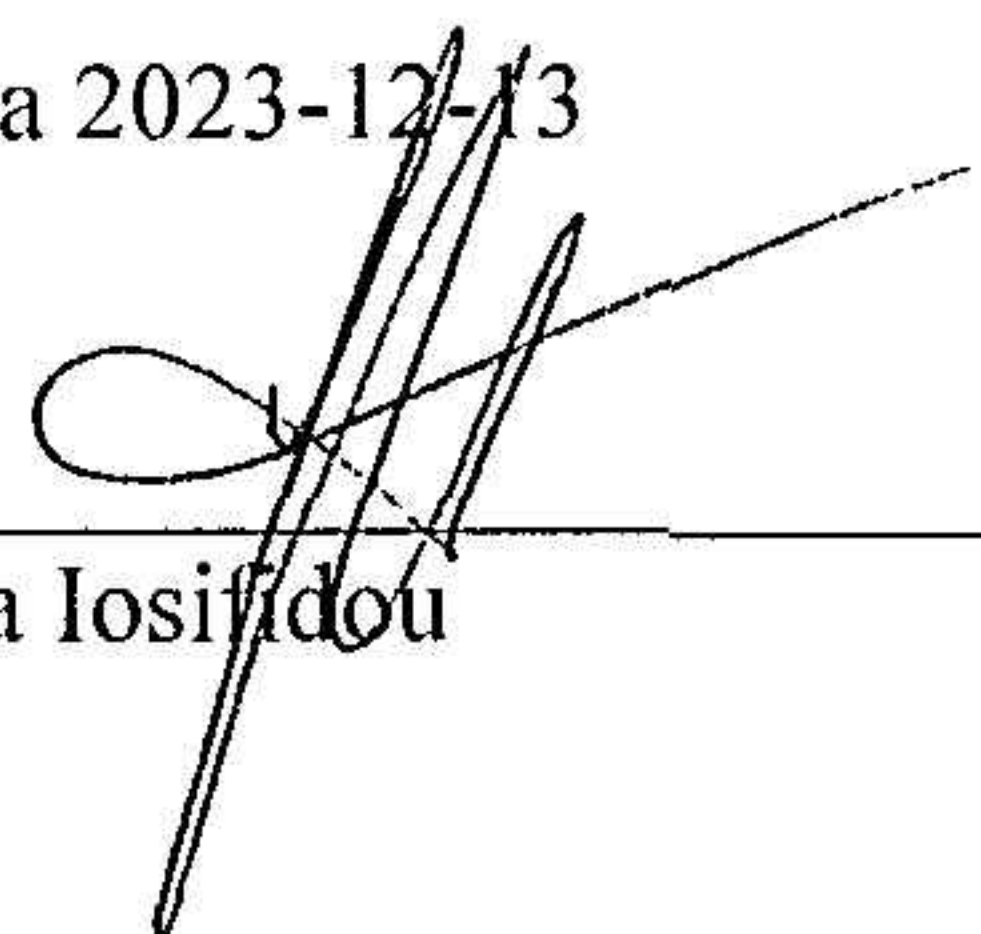
Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Teknostäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2023-12-13


Sofia Iosifidou

ÅRSREDOVISNING

för

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver städverksamhet samt fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och kontor.

Säte

Företagets säte är Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till hälften av Sofia Iosifidou och Panagiotis Iosifidis.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten drivs vidare i samma omfattning som tidigare. Inga större investeringar förväntas under det närmaste året och bolagets kreditrisker bedöms vara oväsentliga då större delen av kunderna har god betalningsförmåga. Någon extern finansiering är inte aktuell i dagsläget.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	130 539	137 195	155 368	140 251	140 185
Res. efter finansiella poster	17 252	-4 775	46 781	23 179	19 275
Res. i % av nettoomsättningen	13,21	-3,48	30,10	16,52	13,74
Balansomslutning	190 838	182 193	192 928	159 867	156 986
Soliditet (%)	89,16	86,62	86,68	84,32	84,49
Avkastning på eget kapital (%)	10,51	-2,93	30,97	17,33	15,17
Kassalikviditet (%)	612,91	455,16	382,73	329,48	324,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	166 032 906	-9 487 529	157 745 377
Balanseras i ny räkning			-9 487 529	9 487 529	0
Årets resultat				12 304 584	12 304 584
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	156 545 377	12 304 584	170 049 961

AH

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	156 545 377
årets vinst	<u>12 304 584</u>
	168 849 961
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>168 849 961</u>
	168 849 961

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3, 4	130 539 249	137 195 323
Övriga rörelseintäkter		<u>221 228</u>	<u>630 873</u>
		130 760 477	137 826 196
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 082 409	-17 886 189
Övriga externa kostnader	5	-3 296 139	-4 014 370
Personalkostnader	6	-89 367 809	-93 255 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 273 980	-1 329 282
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-5 143</u>
		-109 020 337	-116 490 703
Rörelseresultat		21 740 140	21 335 493
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-6 251 690	-22 823 032
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 767 203	-3 285 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 994</u>	<u>-1 661</u>
		-4 488 481	-26 110 265
Resultat efter finansiella poster		17 251 659	-4 774 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-48 349</u>	<u>-100 143</u>
		-48 349	-100 143
Resultat före skatt		17 203 310	-4 874 915
Skatt på årets resultat	9	-4 898 726	-4 612 614
Årets resultat		<u>12 304 584</u>	<u>-9 487 529</u>

2023121508331

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	10	26 833 673	26 945 881
Förvaltningsfastigheter	11	23 324 723	23 965 239
Inventarier, verktyg och installationer	12	427 588	618 851
		<u>50 585 984</u>	<u>51 529 971</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	300 000	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	0	1
Uppskjuten skattefordran	16	811 711	741 461
Andra långfristiga fordringar	17	12 638 644	18 790 332
		<u>13 750 355</u>	<u>19 831 795</u>

Summa anläggningstillgångar

64 336 339

71 361 766

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Värdepapper	18	0	9 506
		<u>0</u>	<u>9 506</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 580 787	5 607 081
Aktuell skattefordran		3 606 992	0
Övriga fordringar		6 232 110	8 935 332
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 527 020	11 050 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 198 711	348 053
		<u>34 145 620</u>	<u>25 941 335</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 525 807	9 668 679
		<u>10 525 807</u>	<u>9 668 679</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		81 829 936	75 212 051
Summa kassa och bank		<u>81 829 936</u>	<u>75 212 051</u>

Summa omsättningstillgångar

126 501 363

110 831 571

SUMMA TILLGÅNGAR

190 837 702

182 193 337

2023121508332

AH

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	20	1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 545 377	166 032 906
Årets resultat		<u>12 304 584</u>	<u>-9 487 529</u>
		168 849 961	156 545 377
Summa eget kapital		<u>170 049 961</u>	<u>157 745 377</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>148 492</u>	<u>100 143</u>
Summa obeskattade reserver		148 492	100 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 340 673	1 993 485
Aktuella skatteskulder		0	2 084 217
Övriga skulder		6 678 221	7 128 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	<u>12 620 355</u>	<u>13 141 209</u>
Summa kortfristiga skulder		20 639 249	24 347 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 837 702	182 193 337

2023121508333

AT

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		21 740 140	21 335 493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	1 153 980	1 265 425
Erhållen ränta m.m.		1 974 295	844 821
Erlagd ränta		-3 994	-1 661
Betald inkomstskatt		-10 660 185	-5 796 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>14 204 236</u>	<u>17 647 331</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		9 506	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 973 706	1 774 558
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		376 413	2 395 885
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-652 812	-347 565
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-971 540	144 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>7 992 097</u>	<u>21 614 999</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	10, 11	-329 993	-329 993
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	0	-399 432
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		120 000	93 000
Förvärv av kortfristiga placeringar		-1 064 219	-385 306
Förvärv av kapitalförsäkring	17	-100 000	-200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-1 374 212</u>	<u>-1 221 731</u>
Förändring av likvida medel		6 617 885	20 393 268
Likvida medel vid årets början		75 212 051	54 796 282
Kursdifferens i likvida medel		0	22 501
Likvida medel vid årets slut	23	<u>81 829 936</u>	<u>75 212 051</u>

2023121508334

TH

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*****Redovisningsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper***Fordringar***

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning***Tjänster***

Intäkter från städtjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och mark. Markanläggning skrivs av på en nyttjandeperiod av 20 år medan ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, 100 år
Stomkompletteringar, 50 år
Skyddsrum, 60 år
Värme/sanitet (VS), 30 år
El, 40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar, 10 år
Ventilation, 30 år
Fasad, 50 år
Yttertak, 40 år
Transport (ex. hiss), 40 år
Styr- och övervakning, 20 år

NOTER*Finansiella instrument*

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Värdepappersportfölj

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret avser en värdepappersportfölj som utgörs av ett finansiellt instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst de belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

*Ersättningar till anställda**Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget innehar endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre förpliktelser till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2022/2023	2021/2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Städuppdrag	127 323 216	134 015 199
	Hyror egna fastigheter	<u>3 216 033</u>	<u>3 180 124</u>
		130 539 249	137 195 323

NOTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare

2022/2023

2021/2022

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	48 000	28 125
Mellan 2 till 5 år	0	18 750
Senare än 5 år	0	0
	<hr/> 48 000	<hr/> 46 875

Not 5 Ersättning till revisorer

2022/2023

2021/2022

ReCo Revision i Täby AB

Revisionsuppdrag	70 850	62 950
Skatterådgivning	66 900	20 900
Övriga tjänster	9 975	0
	<hr/> 147 725	<hr/> 83 850

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	211,00	219,00
varav kvinnor	113,00	99,00
varav män	98,00	120,00

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

NOTER

2023121508339

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader inkl löneskatt	278 236	671 004
	<u>278 236</u>	<u>671 004</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	64 065 773	65 898 103
Pensionskostnader inkl löneskatt	4 226 717	4 084 285
	<u>68 292 490</u>	<u>69 982 388</u>

Sociala kostnader ex pension och löneskatt	19 986 049	20 512 565
--	------------	------------

Summa styrelse och övriga	<u>88 556 775</u>	<u>91 165 957</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	2
varav kvinnor	1	1
varav män	0	1

Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2022/2023	2021/2022
	Realisationsresultat	-2	0
	Nedskrivningar	-6 251 688	-22 823 032
		<u>-6 251 690</u>	<u>-22 823 032</u>

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Utdelning	730 034	844 648
	Räntor	1 244 261	0
	Kursdifferens	0	24 738
	Realisationsresultat	0	173
	Nedskrivningar	-207 092	-4 155 131
		<u>1 767 203</u>	<u>-3 285 572</u>

NOTER

2023121508340

Not 9 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-4 968 976	-4 651 778
Uppskjuten skatt	70 250	39 164
Summa redovisad skatt	<u>-4 898 726</u>	<u>-4 612 614</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	17 203 310	-4 874 915
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 543 882	1 004 232
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-1 372 086	-5 590 594
Ej skattepliktiga intäkter	10 909	0
Skattemässiga justeringar	-70 251	-65 417
Förändring Uppskjuten skatt	70 250	39 164
Avrundningsdifferens	6 334	1
Summa redovisad skatt	<u>-4 898 726</u>	<u>-4 612 614</u>

Noter till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	<u>30 609 828</u>	<u>30 609 828</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 609 828	30 609 828
Ingående avskrivningar	-605 080	-492 872
Årets avskrivningar	<u>-112 208</u>	<u>-112 208</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 288	-605 080
Ingående nedskrivningar	<u>-3 058 867</u>	<u>-3 058 867</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 058 867	-3 058 867
Utgående redovisat värde	<u>26 833 673</u>	<u>26 945 881</u>
Redovisat värde byggnader	2 568 699	2 648 778
Redovisat värde markanläggningar	497 664	529 793
Redovisat värde mark	<u>23 767 310</u>	<u>23 767 310</u>
	26 833 673	26 945 881

CH

NOTER

2023121508341

Not 11 Förvaltningsfastigheter	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	33 803 556	33 473 563
Inköp	329 993	329 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 133 549</u>	<u>33 803 556</u>
Ingående avskrivningar	-9 838 317	-8 897 869
Årets avskrivningar	-970 509	-940 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 808 826</u>	<u>-9 838 317</u>
Utgående redovisat värde	<u>23 324 723</u>	<u>23 965 239</u>
Verkligt värde	37 500 000	37 500 000

Verkligt värde baseras på en extern värdering utförd 2015. De investeringar som skett efter 2015 bedöms vara värdeökande och bolagets bedömning är att de är beständiga.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 615 564	2 810 976
Inköp	0	399 432
Försäljningar/utrangeringar	-363 000	-594 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 252 564</u>	<u>2 615 564</u>
Ingående avskrivningar	-1 996 713	-2 288 025
Försäljningar/utrangeringar	363 000	567 938
Årets avskrivningar	-191 263	-276 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 824 976</u>	<u>-1 996 713</u>
Utgående redovisat värde	<u>427 588</u>	<u>618 851</u>

Not 13 Andelar i koncernföretag

Företag			
Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Barnaskratt AB			
556879-2740	3 000	300 031	300 000
Spånga	100,00%	0	
			<u>300 000</u>

AH

NOTER

2023121508342

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Ligapol A.E Tessaloniki Grekland		0	0
Tessaloniki	50,00%	0	0
		0	0

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	3 746 172	3 746 172
Försäljningar/utrangeringar	-3 746 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 746 172
Ingående nedskrivningar	-3 746 171	-3 746 171
Försäljningar/utrangeringar	3 746 171	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 746 171
Utgående redovisat värde	0	1

Not 15 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 126 934	1 126 934
Avgående	-1 126 934	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 126 934
Ingående nedskrivningar	-1 126 933	-1 126 933
Avgående	1 126 933	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 126 933
Utgående redovisat värde	0	1

A #

NOTER

2023121508343

Not 16 Uppskjuten skatt	2023-06-30		2022-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	3 940 345	<u>811 711</u>	3 599 324	<u>741 461</u>
		811 711		741 461

Not 17 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30		2022-06-30	
Slag av fordringar				
Kapitalförsäkring		<u>12 638 644</u>		<u>18 790 332</u>
		12 638 644		18 790 332
Ingående anskaffningsvärde		41 613 364		41 413 364
Insättning		<u>100 000</u>		<u>200 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		41 713 364		41 613 364
Ingående nedskrivningar		-22 823 032		0
Årets nedskrivningar		<u>-6 251 688</u>		<u>-22 823 032</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-29 074 720		-22 823 032
Utgående redovisat värde		<u>12 638 644</u>		<u>18 790 332</u>

Not 18 Varulager	2023-06-30		2022-06-30	
<i>Lager av värdepapper</i>				
Nettoförsäljningsvärde		0		9 506
Bokfört värde		0		9 506

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-06-30		2022-06-30	
Förutbetalda hyreskostnader		31 434		33 353
Förutbetalda försäkringspremier		152 109		116 888
Upplupna intäkter		0		150 937
Upplupna ränteintäkter		970 168		0
Leasingavgifter		<u>45 000</u>		<u>46 875</u>
		1 198 711		348 053

Not 20 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

CH

NOTER

Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-06-30	2022-06-30
	Upplupna löner	4 582 502	5 026 578
	Upplupna semesterlöner	3 918 431	3 862 524
	Upplupna sociala avgifter	2 655 663	2 764 196
	Förutbetalda hyresintäkter	776 139	776 139
	Övriga poster	687 620	711 772
		<u>12 620 355</u>	<u>13 141 209</u>

Noter till kassaflödesanalysen

Not 22	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-06-30	2022-06-30
	Avskrivningar	1 273 980	1 329 282
	Orealiserade kursvinster-/förluster	0	2 237
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 000	-69 000
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	2 906
		<u>1 153 980</u>	<u>1 265 425</u>

Not 23	Likvida medel	2023-06-30	2022-06-30
	Kassa och bank	81 829 936	75 212 051
		<u>81 829 936</u>	<u>75 212 051</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:
De har en obetydlig risk för värdefluktationer.
De kan lätt omvandlas till kassamedel.
De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Övriga noter

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	156 545 377
årets vinst	12 304 584
	<u>168 849 961</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	168 849 961
	<u>168 849 961</u>

NOTER

Not 25 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

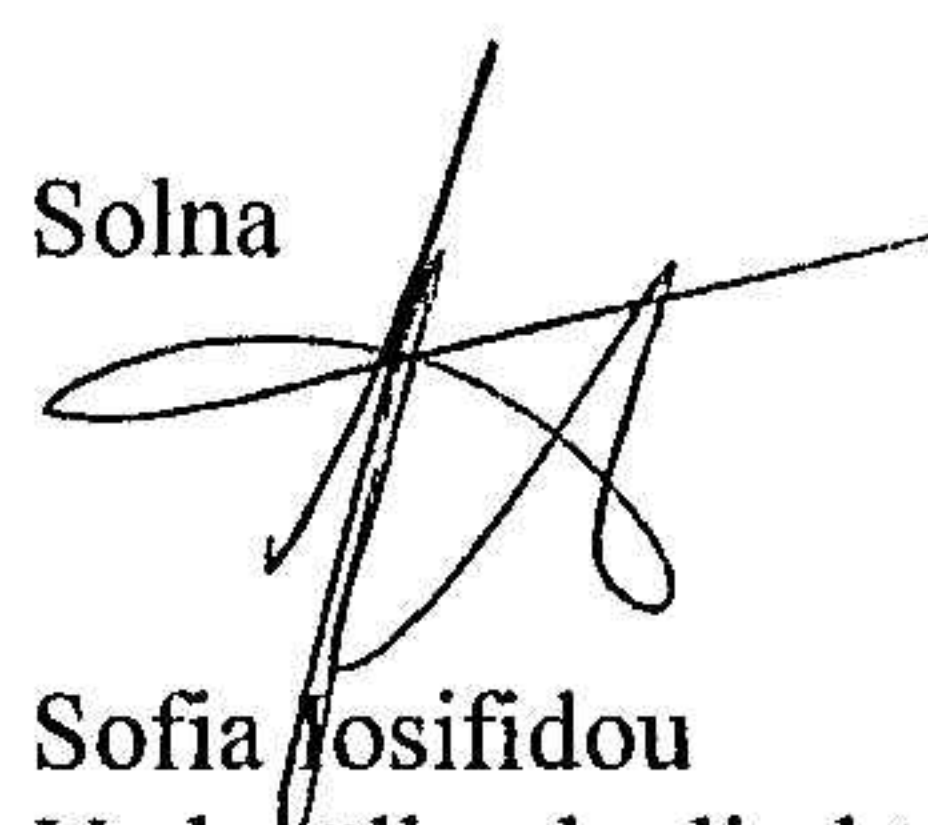
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Solna



Sofia Josifidou

Verkställande direktör

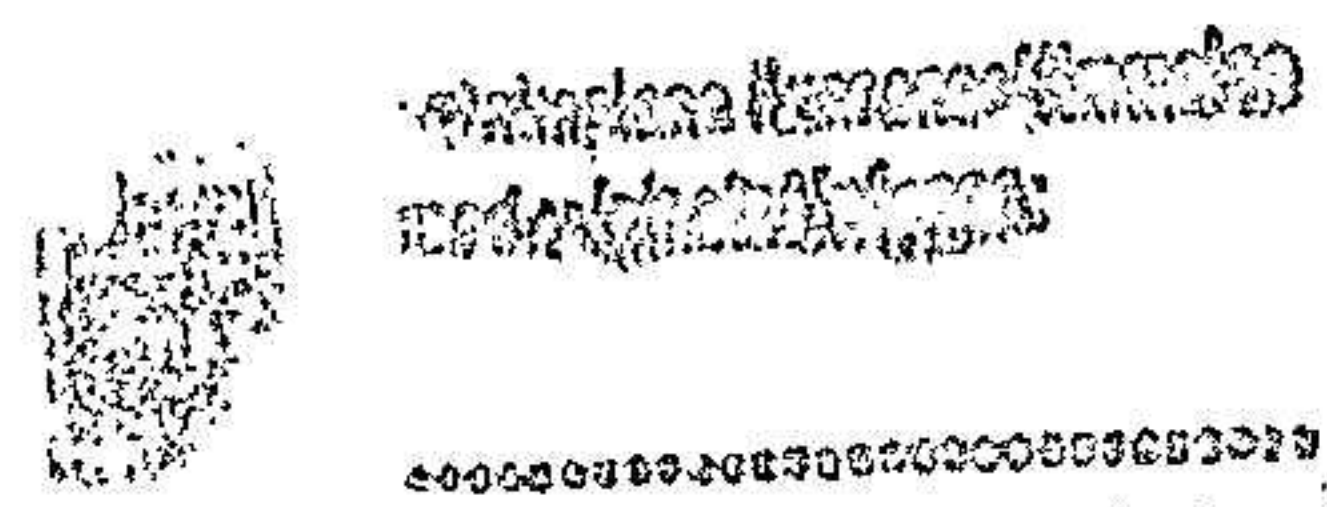
2023-12-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023.



Josefine Hole

Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknostäd AB
Org.nr. 556241-4366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknostäd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A H

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd den 13 december 2023


Josefine Hole
Auktoriserad revisor



ReCo Revision i Täby AB
Svärdvägen 13
182 33 DANDERYD
Tel: 08-755 36 70