

# Årsredovisning

för

## Seminarieförädling Skellefteå AB

559345-7079

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Seminarieförädling Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-32
Soliditet (%)	0,0	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	39 688	-31 905	32 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 905	31 905	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Återbetalning aktieägartillskott		-39 688		-39 688
Årets resultat			-44 556	-44 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 095</b>	<b>-44 556</b>	<b>18 539</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (39 688).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	38 095
årets förlust	-44 556
	<b>-6 461</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 461
	<b>-6 461</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-11  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-44 556

-31 905

**Summa rörelsekostnader**

**-44 556**

**-31 905**

**Rörelseresultat**

**-44 556**

**-31 905**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 556**

**-31 905**

**Resultat före skatt**

**-44 556**

**-31 905**

**Årets resultat**

**-44 556**

**-31 905**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 340 000	8 340 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	31 330 050	1 489 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 670 050</b>	<b>9 829 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 670 050</b>	<b>9 829 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 813	28 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 813</b>	<b>28 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 813</b>	<b>28 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 035 863</b>	<b>9 858 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 095	39 688
Årets resultat		-44 556	-31 905
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 461</b>	<b>7 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 539</b>	<b>32 783</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 703 921	0
Leverantörsskulder		3 766 823	45 747
Skulder till koncernföretag		9 434 111	8 900 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		994 516	880 000
Skatteskulder		38 490	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 463	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 017 324</b>	<b>9 825 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 035 863</b>	<b>9 858 530</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 000	
Inköp		8 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 808	0
Inköp	31 330 050	1 489 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 819 858</b>	<b>1 489 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 819 858</b>	<b>1 489 808</b>

Skellefteå 2024-06-26

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson  
Ordförande

*Jens Fredriksson*  
Jens Fredriksson

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist  
Verkställande direktör