

**Årsredovisning för**  
**Nock Torg T 7 Fastighets AB**

559216-5079

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nock Torg T 7 Fastighets AB, 559216-5079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess handel med, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 037 007	1 059 920	944 037	798 021
Resultat efter finansiella poster	-63 267	-237 706	-94 983	-80 285
Soliditet %	3,8	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	221 008	-237 706
Balanseras i ny räkning		-237 706	237 706
Årets resultat			733 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 698</b>	<b>733 733</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-16 698
Årets resultat	733 733
<b>Summa</b>	<b>717 035</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	717 035
<b>Summa</b>	<b>717 035</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 007	1 059 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 037 007</b>	<b>1 059 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 007	-400 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 443	-384 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-655 450</b>	<b>-785 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 557</b>	<b>274 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-124	399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 700	-512 684
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-444 824</b>	<b>-512 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 267</b>	<b>-237 706</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		797 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>797 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>733 733</b>	<b>-237 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>733 733</b>	<b>-237 706</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 660 585	19 024 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 850	83 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 723 435</b>	<b>19 107 878</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 723 435</b>	<b>19 107 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		863 755	428 650
Övriga fordringar		27 155	26 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 811	10 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>901 721</b>	<b>465 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 930	189 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 930</b>	<b>189 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 375 651</b>	<b>655 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 099 086</b>	<b>19 763 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-16 698	221 008
Årets resultat		733 733	-237 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>717 035</b>	<b>-16 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>767 035</b>	<b>33 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	9 015 975	9 405 855
Skulder till koncernföretag		0	350 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 945 703	9 798 722
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 961 678</b>	<b>19 554 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	194 940	0
Leverantörsskulder		9 341	5 490
Skatteskulder		54 640	50 496
Övriga skulder		19 205	33 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 247	86 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 373</b>	<b>175 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 099 086</b>	<b>19 763 121</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 734 422	20 734 422
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 734 422</b>	<b>20 734 422</b>
Ingående avskrivningar	-1 710 344	-1 346 851
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-363 493	-363 493
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 073 837</b>	<b>-1 710 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 660 585</b>	<b>19 024 078</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	104 750	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	104 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 750</b>	<b>104 750</b>
Ingående avskrivningar	-20 950	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 950	-20 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 900</b>	<b>-20 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>62 850</b>	<b>83 800</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 236 215	8 431 155

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	9 210 915	9 405 855

### Kommentar till not

Proprieborgen till förmån för Danske Bank avseende 556203-2549, JBE Handel & Fastigheter AB samt 559117-4312, JDERIK Fastigheter AB.

Borgensåtagandet motsvarar den aktuella skulden om 9 210 915 kr.

## Not 8 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
JDERIK Fastigheter AB	559117-4312	Bromma

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Bromma

*Daniel Eriksson*

Daniel Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-23

Datum