

Årsredovisning för  
**Arnesson Byggnader AB**  
559125-0310


Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnesson Byggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2026-03-26



Olle Arnesson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arnesson Byggnader AB, 559125-0310, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nora registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arnesson Holding i Lindesberg AB, 559122-2335.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 483 903	1 313 351	1 148 729	1 006 630
Resultat efter finansiella poster	429 170	101 056	103 927	200 252
Soliditet, %	6	4	3	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	285 562	81 176
Omföring av föreg års vinst		81 176	-81 176
Årets resultat			197 489
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>366 738</b>	<b>197 489</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 564 227, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	564 227
<b>Summa</b>	<b>564 227</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 483 903	1 313 351
Övriga rörelseintäkter		45	12 620
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 483 948</b>	<b>1 325 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 638
Övriga externa kostnader		-415 985	-342 577
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 511	-240 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 496</b>	<b>-615 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>830 452</b>	<b>709 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 951	-609 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-401 282</b>	<b>-608 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 170</b>	<b>101 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 170</b>	<b>104 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 681	-22 880
<b>Årets resultat</b>		<b>197 489</b>	<b>81 176</b>

2026040109642

2026040109643

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 827 297	11 064 808
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 827 297	11 064 808
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 827 297	11 064 808
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 990	264 219
Övriga fordringar		9 542	19 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 390	19 392
Summa kortfristiga fordringar		82 922	303 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 787	15 689
Summa kassa och bank		65 787	15 689
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		148 709	319 294
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 976 006	11 384 102

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 738	285 562
Årets resultat		197 489	81 176
Summa fritt eget kapital		564 227	366 738
<b>Summa eget kapital</b>		<b>614 227</b>	<b>416 738</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		73 000	73 000
Summa obeskattade reserver		73 000	73 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 012 500	7 237 500
Övriga skulder		2 515 000	2 635 000
Summa långfristiga skulder		9 527 500	9 872 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		14 858	2 000
Skulder till koncernföretag		262 376	297 376
Skatteskulder		15 477	0
Övriga skulder		27 118	80 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 450	417 340
Summa kortfristiga skulder		761 279	1 021 864
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 976 006</b>	<b>11 384 102</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 260 224	12 260 224
	<u>12 260 224</u>	<u>12 260 224</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 195 416	-957 905
-Årets avskrivning enligt plan	-237 511	-237 511
	<u>-1 432 927</u>	<u>-1 195 416</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 827 297</b>	<b>11 064 808</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 920	27 920
Vid årets slut	<u>27 920</u>	<u>27 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 920	-24 663
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-3 257
Vid årets slut	<u>-27 920</u>	<u>-27 920</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 112 500	6 337 500
	<u>6 112 500</u>	<u>6 337 500</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 januari 2026.

  
Olle Arnesson  
Styrelseordförande

2026-03-26

  
Fredrik Arnesson

2026-03-26