

ÅRSREDOVISNING

för

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skäppan 4 Bromma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-17

Louise Sollenberg

ÅRSREDOVISNING

för

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägs till 100% av Rigel Holding AB, Org.nr 559210-6248.

Väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt däremed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 259 730	2 009 287	1 994 018	1 958 377	1 285 364
Res. efter finansiella poster	-172 573	437 058	-107 255	-462 021	-464 767
Balansomslutning	47 402 111	47 823 306	48 304 120	48 568 068	48 465 091
Soliditet (%)	0,67	1,02	0,11	0,10	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 286	437 058	490 344
Balanseras i ny räkning		437 058	-437 058	0
Årets resultat			-172 573	-172 573
Belopp vid årets utgång	50 000	440 344	-172 573	317 771
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		713 000		713 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	440 344
årets förlust	-172 573
	267 771

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	267 771
	267 771

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 259 730	2 009 287
		2 259 730	2 009 287
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-612 081	-646 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 108	-485 108
		-1 097 189	-1 131 870
Rörelseresultat		1 162 541	877 417
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 335 488	-440 386
		-1 335 114	-440 359
Resultat efter finansiella poster		-172 573	437 058
Årets resultat		-172 573	437 058

2024062616097



Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

46 243 111

22 198

46 265 309

46 265 309

323 796

5 187

31 025

360 008

776 794

776 794

1 136 802

47 402 111

46 706 021

44 396

46 750 417

46 750 417

424 029

27 298

28 958

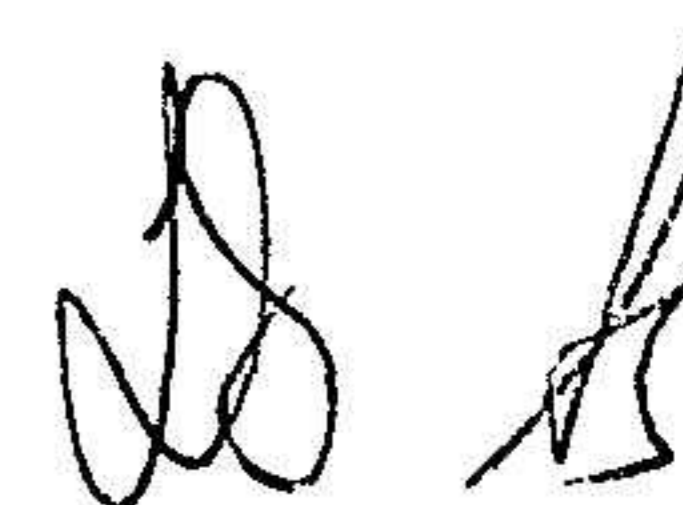
480 285

592 604

592 604

1 072 889

47 823 306



Skäppan 4 Bromma AB

Org.nr. 559113-2377

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

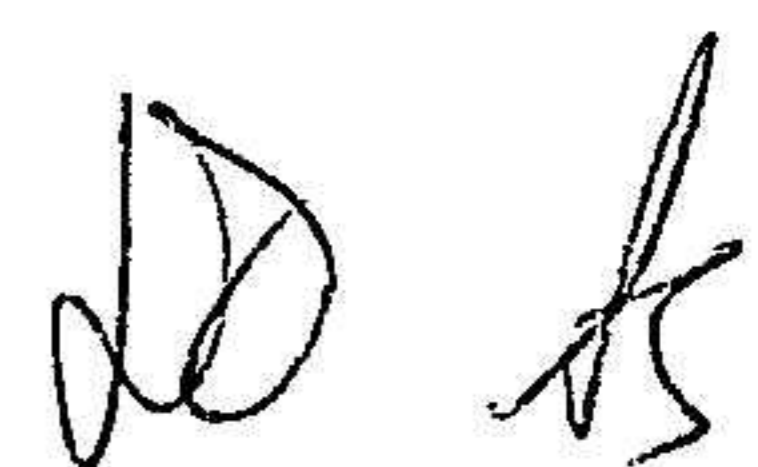
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		440 344	3 286
		-172 573	437 058
		267 771	440 344
		317 771	490 344
	5		
		27 900 000	27 900 000
		18 602 525	18 671 525
		136 736	136 736
		46 639 261	46 708 261
		30 381	56 952
		5 289	0
		409 409	567 749
		445 079	624 701
		47 402 111	47 823 306



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av fastigheter med anpassning till fastighetens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 557 661	48 557 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 557 661	48 557 661
Ingående avskrivningar	-1 851 640	-1 388 730
Årets avskrivningar	-462 910	-462 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 314 550	-1 851 640
Utgående redovisat värde	46 243 111	46 706 021
Redovisat värde byggnader	46 243 111	46 706 021

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: 29 219 000 29 219 000

NOTER

2024062616101

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 990	110 990
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 990	110 990
	Ingående avskrivningar	-66 594	-44 396
	Årets avskrivningar	-22 198	-22 198
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 792	-66 594
	Utgående redovisat värde	22 198	44 396
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	27 900 000	27 900 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	18 602 524	18 671 524
	Skulder till intresseföretag - betalas senare än 5 år	136 736	136 736
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	46 639 260	46 708 260
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	36 000 000	36 000 000
	Summa ställda säkerheter	36 000 000	36 000 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Rigel Holding AB, orgnr: 559210-6248, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas inte.		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Louise Sollenberg
2024-06-17Björn Scherrer
2024-06-17