

# ÅRSREDOVISNING

för

## BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

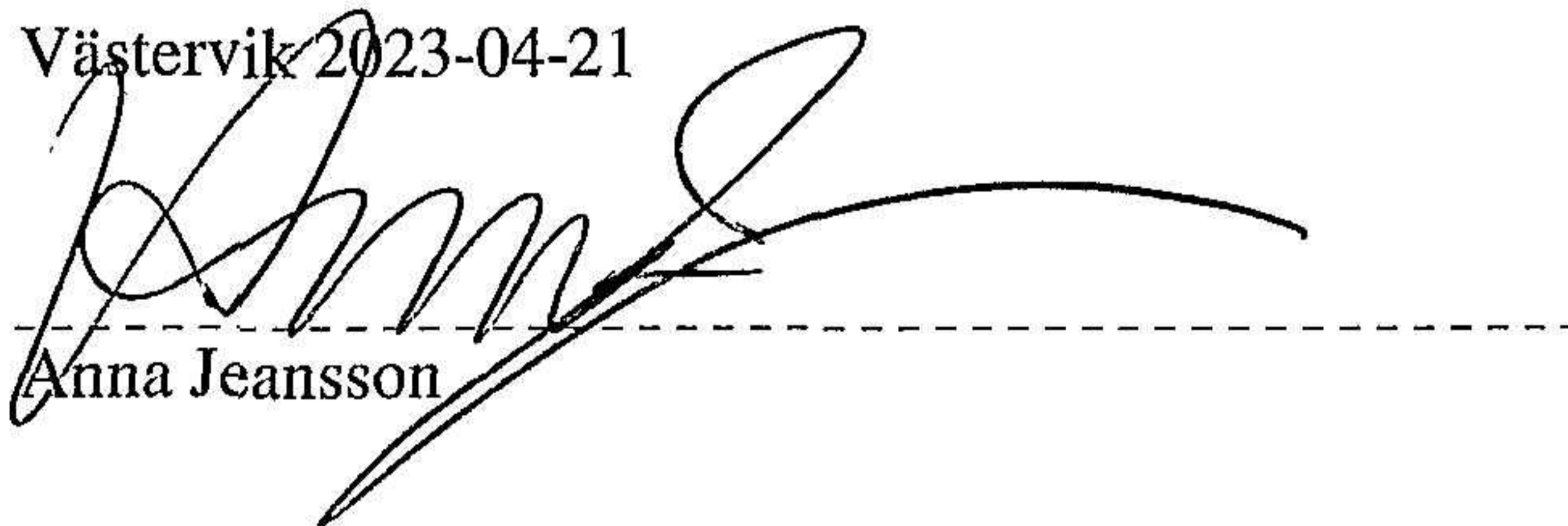
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BORÅD Anna Jeansson AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2023-04-21



Anna Jeansson

# BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och näringsfastighet.

Företagets säte är Västervik.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 039 955	999 935	980 080	971 128
Resultat efter finansiella poster	397 699	386 305	141 845	380 246
Soliditet (%)	44,92	40,84	38,81	43,73
Balansomslutning	7 859 083	7 718 639	7 786 675	8 453 352
Kassalikviditet (%)	175,42	100,20	118,26	411,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 956 497
Årets resultat			378 189
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 334 686

# BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 956 497
Årets resultat	378 189
	<hr/>
	2 334 686

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 334 686
	<hr/>
	2 334 686

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *Al*

**BORÅD Anna Jeansson AB**

Org.nr. 556584-2217

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 039 955	999 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 039 955</u>	<u>999 935</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-640 819	-411 036
Personalkostnader		-15 208	-15 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 154	-183 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-839 181</u>	<u>-609 895</u>
<b>Rörelseresultat</b>		200 774	390 040
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 000	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 109	-83 735
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>196 925</u>	<u>-3 735</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		397 699	386 305
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		397 699	506 305
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 510	-92 800
<b>Årets resultat</b>		<u>378 189</u>	<u>413 505</u>

2023050202443

**BORÅD Anna Jeansson AB**

Org.nr. 556584-2217

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 543 240

6 726 394

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 543 240

6 726 394

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

601 000

601 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

601 000

601 000

**Summa anläggningstillgångar**

7 144 240

7 327 394

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

17 620

11 531

Övriga fordringar

84 432

3 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 857

53 991

**Summa kortfristiga fordringar**

142 909

68 732

**Kassa och bank**

Kassa och bank

571 934

322 513

**Summa kassa och bank**

571 934

322 513

**Summa omsättningstillgångar**

714 843

391 245

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 859 083****7 718 639**

2023050202444

**BORÅD Anna Jeansson AB**

Org.nr. 556584-2217

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 956 497	1 542 992
Årets resultat	378 189	413 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 334 686</b>	<b>1 956 497</b>

**Summa eget kapital**

	2 454 686	2 076 497
--	-----------	-----------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 355 000	1 355 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 355 000</b>	<b>1 355 000</b>

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 641 900	3 896 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 641 900</b>	<b>3 896 700</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	254 800	254 800
Leverantörsskulder	18 471	611
Övriga skulder	5 988	13 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 238	121 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>407 497</b>	<b>390 442</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>7 859 083</b>	<b>7 718 639</b>
--	------------------	------------------

2023050202445

# BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 966 154	9 966 154
Utgående anskaffningsvärden	9 966 154	9 966 154
Ingående avskrivningar	-3 239 760	-3 056 606
Årets avskrivningar	-183 154	-183 154
Utgående avskrivningar	-3 422 914	-3 239 760
Redovisat värde	6 543 240	6 726 394

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 000	601 000
Utgående anskaffningsvärden	601 000	601 000
Redovisat värde	601 000	601 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	791 900	1 019 200
Förfaller senare än 5 år	2 850 000	2 877 500
	3 641 900	3 896 700

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

# BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

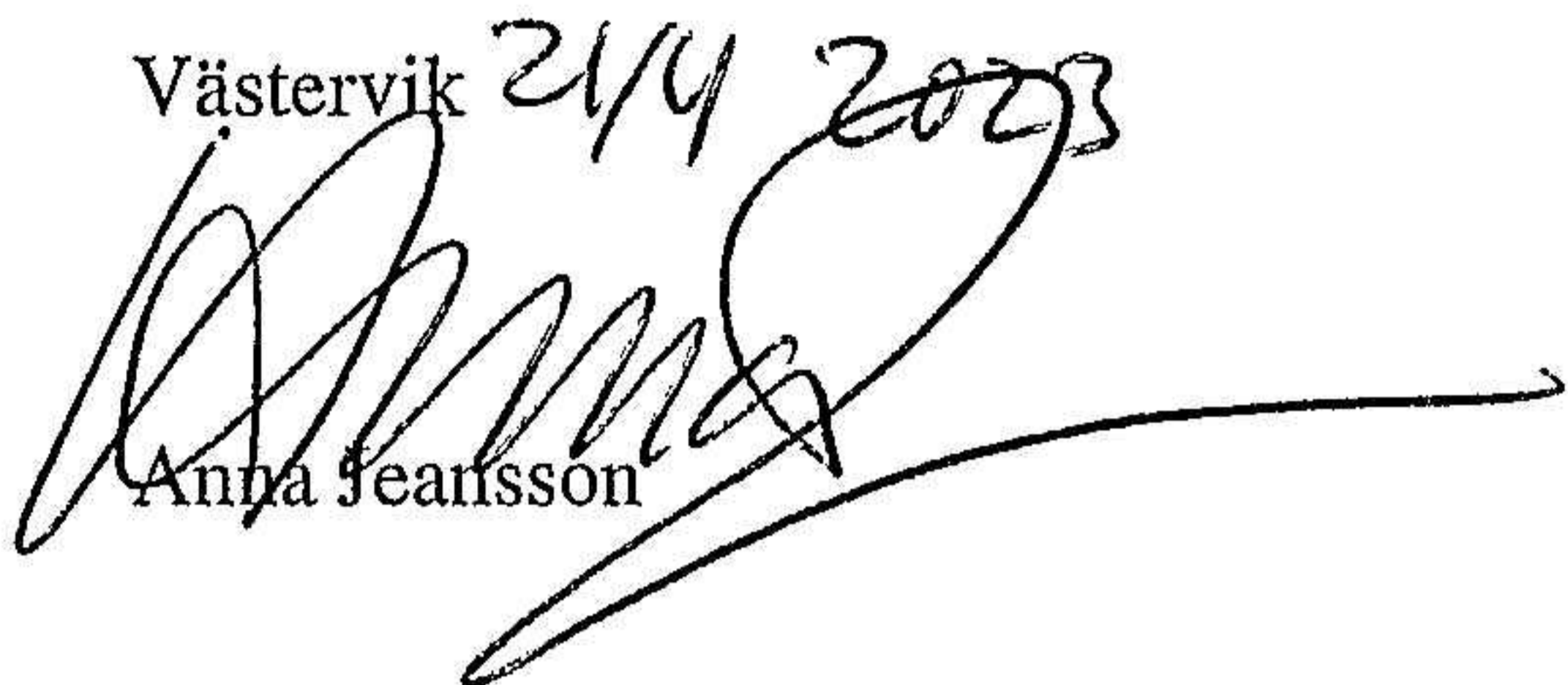
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

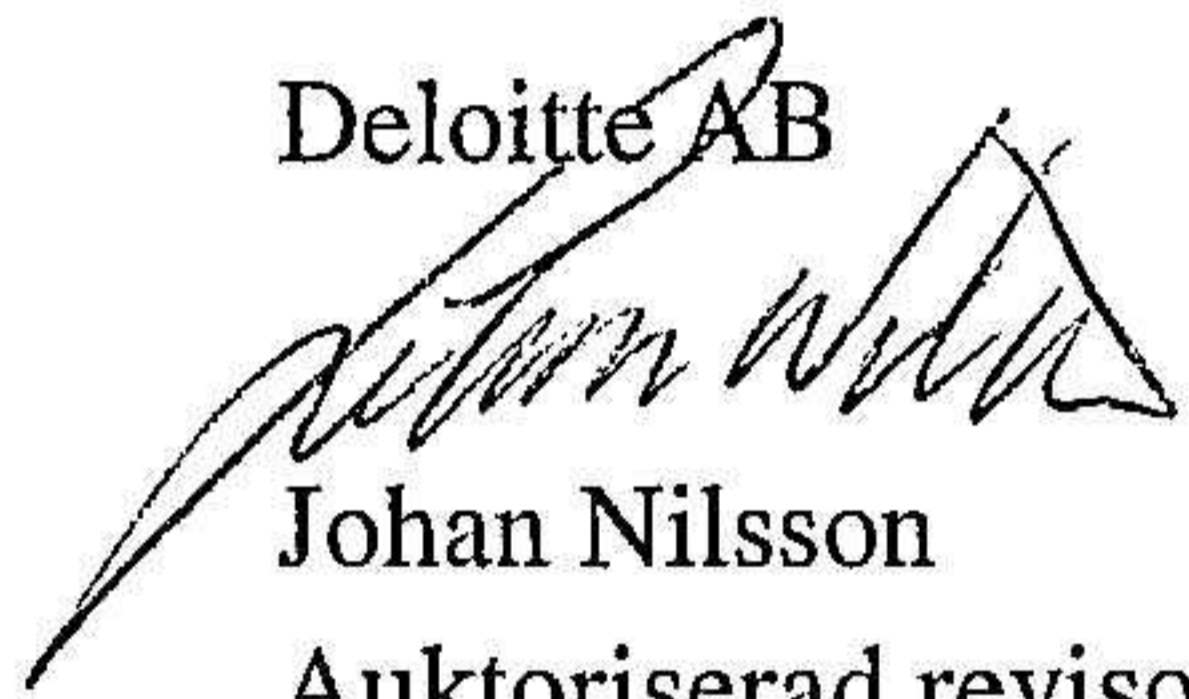
Västervik 21/4 2023



Anna Jeansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023.

Deloitte AB



Johan Nilsson

Auktoriserad revisor Far

2023050202447

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BORÅD - Anna Jeansson AB  
organisationsnummer 556584-2217

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BORÅD - Anna Jeansson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORÅD - Anna Jeansson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BORÅD - Anna Jeansson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORÅD - Anna Jeansson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BORÅD - Anna Jeansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 21/4 2023

Deloitte AB



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor