

Årsredovisning

för

Bohusläns Mäklarbyrå AB

559253-1957

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Nyman, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Bohusläns Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket HusmanHagberg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har förflutit utan större problem och detta har givit en ökning av omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 081	4 171	4 978	3 501
Resultat efter finansiella poster	169	210	-32	39
Soliditet (%)	11	5	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	83 887	151 009	259 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151 009	-151 009	0
Årets resultat			122 977	122 977
Belopp vid årets utgång	25 000	234 896	122 977	382 873

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 896
årets vinst	122 977
	357 873
disponeras så att i ny räkning överföres	357 873
	357 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 080 510	4 171 370
Övriga rörelseintäkter		12 484	304 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 092 994	4 475 384
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 507 757	-1 273 218
Övriga externa kostnader		-1 792 326	-1 289 294
Personalkostnader	2	-2 555 227	-1 656 022
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 765	-33 765
Övriga rörelsekostnader		-14	-10
Summa rörelsekostnader		-5 889 089	-4 252 309
Rörelseresultat		203 905	223 075
Finansiella poster			
Ränteintäkter		348	361
Räntekostnader		-34 924	-13 308
Summa finansiella poster		-34 576	-12 947
Resultat efter finansiella poster		169 329	210 128
Resultat före skatt		169 329	210 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 352	-59 119
Årets resultat		122 977	151 009

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	20 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	20 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 415	21 179
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	84 182	89 184
Summa materiella anläggningstillgångar		96 597	110 363
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	15 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	0
Summa anläggningstillgångar		111 597	130 363
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		28 800	0
Summa varulager		28 800	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 625	737 428
Övriga fordringar		151 751	108 410
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 062 429	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 536	679 966
Summa kortfristiga fordringar		1 632 341	1 525 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323	169
Redovisningsmedel		1 659 050	3 407 982
Summa kassa och bank		1 659 373	3 408 151
Summa omsättningstillgångar		3 320 514	4 933 955
SUMMA TILLGÅNGAR		3 432 111	5 064 318

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 896	83 887
Årets resultat		122 977	151 009
Summa fritt eget kapital		357 873	234 896
Summa eget kapital		382 873	259 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	64 000	0
Summa långfristiga skulder		64 000	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	8	149 304	146 944
Övriga skulder till kreditinstitut	7	144 000	0
Leverantörsskulder		626 457	586 920
Skulder till koncernföretag		65 000	65 000
Skatteskulder		100 237	76 904
Övriga skulder		1 841 290	3 771 892
Upplupna kostnader		58 950	156 762
Summa kortfristiga skulder		2 985 238	4 804 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 432 111	5 064 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-80 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 818	43 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 818	43 818
Ingående avskrivningar	-22 639	-13 876
Årets avskrivningar	-8 764	-8 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 403	-22 639
Utgående redovisat värde	12 415	21 179

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 019	100 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 019	100 019
Ingående avskrivningar	-5 835	-833
Årets avskrivningar	-5 002	-5 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 837	-5 835
Utgående redovisat värde	89 182	94 184

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	0
Utgående redovisat värde	15 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 208 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	
	64 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	
	144 000	

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	149 304	149 649

Uddevalla 2025-11-27

Jessica Nyman
Jessica Nyman

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

BDO Göteborg

Niclas Danlo
Niclas Danlo
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohusläns Mäklarbyrå AB, org.nr 559253-1957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohusläns Mäklarbyrå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Bohusläns Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman fastställer balansräkningen och resultaträkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har i balansräkningen redovisat upparbetad men ej fakturerad intäkt om totalt 1 062 tkr varav 986 tkr avser upplupna mäklararvoden. Mäklararvode utgör en form av provisionsarvode och, när arvudet är villkorat av försäljning eller betalning för såld fastighet, ska intäkten enligt regelverket redovisas först när betalning har erhållits. Att lyfta en del av mäklararvudet som upparbetad men ej fakturerad intäkt som avser kontrakt som tecknas först under efterföljande år gör att bolaget har felaktigt hanterat periodiseringen av intäkter. Vi bedömer därför att dessa fordringar om 986 tkr borde ha redovisats till 0 kr.

Vi bedömer att bolaget borde ha uppmärksammat och i not i årsredovisningen ha informerat om den väsentliga felaktigheter kring upparbetad men ej fakturerad intäkt i enlighet med det som anges under *Grund för uttalanden* vid balansdagen. Detta medför att bolagets egna kapital är väsentligt förbrukat per balansdagen och en svag kassalikviditet, vilket ger upphov till betydande osäkerhetsfaktorer avseende bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, om vilket information saknas i förvaltningsberättelsen eller i not.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bohusläns Mäklarbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bohusläns Mäklarbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Med hänvisning till den väsentliga felaktigheten kring upparbetad men ej fakturerad intäkt, som framgår under *Grund för uttalanden*, kan vi inte bedöma om det redovisade resultatet är korrekt. Vi avstyrker därför att årsstämman disponerar resultatet i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen och resultaträkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bohusläns Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Mot bakgrund av de förutsättningar som framgår under *Grund för uttalanden* avseende antagandet om fortsatt drift borde styrelsen ha uppmärksammat att bolagets egna kapital, vid en korrekt hantering av upparbetad men ej fakturerad intäkt, skulle vara väsentligt förbrukat. Detta medför att styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, har en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har dock inte upprättats.

Borås

2025-11-27

BDO Göteborg AB

Niclas Danlo

Niclas Danlo

Auktoriserad revisor