

# Årsredovisning

för

## Åre Golf Aktiebolag

556294-8694

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Larsson, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen för Åre Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av drift av golfbana med sedvanlig banskötsel. Bolaget driver också på Åre Golfbana café, reception och golfshop.

Åre Golf AB är 100% dotterbolag till Åre Golfklubb. 167 tkr av intäkterna avser banupplåtelse, tjänster och div uthyrning till Åre golfklubb. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

En större extra inbetalning till Collectum har skett under året vilket resulterat i ökade personalkostnader.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 357	3 062	3 115	3 010
Resultat efter finansiella poster	-265	93	372	420
Soliditet (%)	74	74	77	79

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 048	169	1 870	93	<b>5 180</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			93	-93	<b>0</b>
Årets resultat				-265	<b>-265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 048</b>	<b>169</b>	<b>1 963</b>	<b>-265</b>	<b>4 915</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 800 839 kr (800 839).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 039
årets förlust	-265 306
	<b>1 697 733</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 697 733
	<b>1 697 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 356 726	3 062 485
Övriga rörelseintäkter		0	6 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 356 726</b>	<b>3 068 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-408 704	-373 971
Övriga externa kostnader		-1 183 545	-1 126 585
Personalkostnader	2	-1 801 335	-1 309 647
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 381	-168 822
Övriga rörelsekostnader		-21 884	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 679 849</b>	<b>-2 979 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-323 123</b>	<b>89 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 971	3 108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>57 817</b>	<b>2 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-265 306</b>	<b>92 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-265 306</b>	<b>92 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-265 306</b>	<b>92 736</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 666 025	1 812 684
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 288 302	1 345 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	308 519	345 506
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 262 846</b>	<b>3 504 111</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 262 846

3 504 111

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	98 704
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>98 704</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 051	207 020
Övriga fordringar		24 172	29 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		321 038	377 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>389 261</b>	<b>614 002</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 027 568	2 752 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 027 568</b>	<b>2 752 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 416 829</b>	<b>3 464 725</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 679 675

6 968 836

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 048 000

3 048 000

Reservfond

169 200

169 200

**Summa bundet eget kapital**

**3 217 200**

**3 217 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 963 039

1 870 303

Årets resultat

-265 306

92 736

**Summa fritt eget kapital**

**1 697 733**

**1 963 039**

**Summa eget kapital**

**4 914 933**

**5 180 239**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 586

142 857

Skulder till koncernföretag

1 308 694

1 400 407

Skatteskulder

128 386

43 066

Övriga skulder

46 203

25 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 873

176 349

**Summa kortfristiga skulder**

**1 764 742**

**1 788 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 679 675**

**6 968 836**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider i antal år:

Byggnader 30-40 år

Golfanläggning 50 år

Maskiner och inventarier 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 347 546	3 347 546
Försäljningar/utrangeringar	-23 817	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 323 729</b>	<b>3 347 546</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 863	-1 493 616
Försäljningar/utrangeringar	4 982	
Årets avskrivningar	-127 823	-41 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 657 704</b>	<b>-1 534 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 666 025</b>	<b>1 812 683</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 977 075	8 977 075
Försäljningar/utrangeringar	-3 284	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 973 791</b>	<b>8 977 075</b>
Ingående avskrivningar	-7 631 154	-7 586 269
Försäljningar/utrangeringar	235	
Årets avskrivningar	-54 570	-44 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 685 489</b>	<b>-7 631 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 288 302</b>	<b>1 345 921</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 818 921	1 788 921
Inköp	45 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-303 123	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 560 798</b>	<b>1 818 921</b>
Ingående avskrivningar	-1 473 414	-1 390 724
Försäljningar/utrangeringar	303 123	
Årets avskrivningar	-81 988	-82 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 252 279</b>	<b>-1 473 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>308 519</b>	<b>345 507</b>

Åre 2024-03-01

*Daniel Larsson*  
Daniel Larsson  
Ordförande

*Jan Olof Berg*  
Jan Olof Berg

*Petter Eklund*  
Petter Eklund

*Magdalena Waller Dahlgren*  
Magdalena Waller Dahlgren

*Patrik Svärd*  
Patrik Svärd

*Sara Wänseth*  
Sara Wänseth

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-01

*Daniel Hellström*  
Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Åre Golf Aktiebolag

Org.nr 556294-8694

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Golf Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åre Golf Aktiebolag, Org.nr 556294-8694

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Golf Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Golf Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-03-01

Daniel Hellstöm

---

Daniel Hellstöm

Auktoriserad revisor