

Årsredovisning
för
Ronneby Hotell AB
556471-8350

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronneby Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25-06-09 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby

9/6 - 25


Christian Mörkstedt

Årsredovisning
för
Ronneby Hotell AB

556471-8350

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ronneby Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver hotell- och restaurangverksamhet samt konsulterande verksamhet inom hotell- och restaurangbranschen.

Bolaget hyr hela den fastighet i vilken verksamheten bedrivs från AB Ronneby Industrifastigheter som ägs av Ronneby Kommun.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 ökade Ronneby Brunn beläggningen med 10% och snittpriset med 4% från fjolåret. Detta då hotellet haft fler större evenemang och konferenser. Delvis har försvaret ökat sin verksamhet i Ronneby och haft två större aktiviteter och samt att hotellet sålt in tre stora event mot intresseorganisationer. Sommarsäsongen mot familjesegmentet ökade på ett positivt sätt. Under hösten så pausade både vissa affärssegmentet och delar av konferenssegmentet vilket gjorde att vi tappade beläggning. Decembarmånad är normalt sätt en stark månad med julshow och julfirande, men lokala företag och privatpersoner bokade inte i samma utsträckning, som tidigare, vilket gjort att bolaget ser över strategin för 2025. Hotellet har investerat i nytt bokningssystem, som påförde ökade personalkostnader för implementering och utbildning. Hotellet har också upprätthållit ökat underhåll, vilket påfört bolaget ökade kostnader/ investeringar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ronneby Brunn har under 2024 ökat sin gästnöjdhet markant. Detta med att hårdvara fått ett lyft och att vi satsat på utveckling av personal, detta är något vi avser förbättra framledes. Hotellet har även fått modernare teknik i konferensrummen för att tillgodose den moderna konferensgästen.

Hotellet har som så många andra inom samma bransch en utmaning i kompetensförsörjning och finna kompetenta medarbetare. Bolaget arbetar med interna utbildningar. I stort ser bolaget positivt på den framtida utvecklingen och de investeringar som styrelsen diskuterar för att höja kvalitet och stärka varumärket än mer samt attrahera ökade marknader mot Malmö-Köpenhamn, då infrastrukturen förbättrats än mer under 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till det norska bolaget Norlandia Group AS (993 450 308), moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985 096 546), med säte i Oslo, Norge. Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en kapitaltäckningsgaranti från systerbolaget Norlandia Drift AB (556602-9673). Kapitaltäckningsgarantin garanterar bolagets egna kapital vid de för hotellbranschen normala säsongsvariationerna. Garantins giltighetsperiod sträcker sig från 1 januari 2023 till 30 juni 2025.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	93 355	84 300	86 601	59 314	56 228
Resultat efter finansiella poster	-1 358	-2 525	1 057	-3 178	-4 463
Soliditet (%)	1	1	6	1	1
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	89	NEG	NEG

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	333 583	-175 423	302 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:			11 880	-11 880	0
Årets resultat				21 136	21 136
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	345 463	-166 167	323 296

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 160
årets vinst	21 136
	179 296
disponeras så att i ny räkning överföres	179 296
	179 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		93 355 114	84 300 008
Övriga rörelseintäkter	2	1 217 171	2 973 398
		94 572 285	87 273 406
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 978 349	-12 062 279
Övriga externa kostnader	3, 4	-44 673 841	-43 837 556
Personalkostnader	5	-35 293 651	-32 299 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 641 207	-1 367 934
Övriga rörelsekostnader		-2 075	-7 045
		-95 589 123	-89 574 754
Rörelseresultat	6	-1 016 838	-2 301 348
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 365	3 744
Ränteintäkter från koncernföretag		0	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 523	-235 819
Räntekostnader från koncernföretag		-75 000	0
		-341 158	-224 075
Resultat efter finansiella poster		-1 357 996	-2 525 423
Bokslutsdispositioner	7	1 470 000	2 350 000
Resultat före skatt		112 004	-175 423
Skatt på årets resultat	8	-90 868	0
Årets resultat		21 136	-175 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9

7 086 711

7 452 745

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

10

450 846

0

7 537 557

7 452 745

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11

8 000

8 000

Summa anläggningstillgångar

7 545 557

7 460 745

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

1 457 496

1 436 192

Summa Varulager

1 457 496

1 436 192

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 103 850

6 568 795

Fordringar hos koncernföretag

1 255 829

0

Aktuella skattefordringar

0

86 249

Övriga fordringar

114 347

1 024 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 498 444

5 727 997

14 972 470

13 407 495

Kassa och bank

12

69 272

1 114 523

Summa omsättningstillgångar

16 499 238

15 958 210

SUMMA TILLGÅNGAR

24 044 795

23 418 955

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

158 160

333 583

Årets resultat

21 136

-175 423

179 296

158 160

Summa eget kapital

323 296

302 160

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

2 212 892

0

Förskott från kunder

1 442 725

2 093 154

Leverantörsskulder

7 509 875

9 472 619

Skulder till koncernföretag

2 660 345

1 203 599

Aktuella skatteskulder

65 533

0

Övriga skulder

2 634 718

3 624 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 195 411

6 722 576

Summa kortfristiga skulder

23 721 499

23 116 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 044 795

23 418 955

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 357 996	-2 525 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	1 669 971	1 294 980
Betald skatt		60 914	19 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		372 889	-1 210 905
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-21 304	-372 637
Förändring av kundfordringar		-1 535 055	-1 257 780
Förändring av kortfristiga fordringar		-116 169	700 672
Förändring av leverantörsskulder		-1 962 744	2 250 599
Förändring av kortfristiga skulder		289 023	750 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 973 360	860 072
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 789 783	-2 048 046
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		35 000	80 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 754 783	-1 968 046
Finansieringsverksamheten			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 470 000	1 460 000
Checkräkningskredit		2 212 892	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 682 892	1 460 000
Årets kassaflöde		-1 045 251	352 026
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 114 523	762 497
Likvida medel vid årets slut		69 272	1 114 523

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.
Periodisering av inkomster och utgifter har gjorts enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 - 33%

Finansiella instrument

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till det norska bolaget Norlandia Group AS (993 450 308), moderbolag i koncernen är Hospitality Invest AS (985 096 546), med säte i Oslo, Norge. Båda bolagen upprättar koncernredovisning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Avbeställningsskydd	293 975	245 540
Erhållna bidrag arbetskraft	854 503	889 146
Vinst vid försäljning av inventarier	35 000	80 000
Försäkringsersättning	0	12 563
Elstöd	0	1 597 169
Övrigt	33 693	148 980
	1 217 171	2 973 398

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 108 640 (1 535 548) kronor.

Årets hyreskostnader avseende lokalhyror, uppgår till 15 506 276 (14 657 299) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	16 151 626	15 981 209
Senare än ett år men inom fem år	31 801 742	46 540 054
Senare än fem år		0
	47 953 368	62 521 263

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	82 500	90 000
	82 500	90 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	31	29
Män	26	28
	57	57
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	24 750 876	23 035 831
	24 750 876	23 035 831
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 464 301	1 219 616
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 356 056	7 616 562
	9 820 357	8 836 178
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 571 233	31 872 009
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	0 %
Andel män i styrelsen	67 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp från koncernföretags andel av rörelsens kostnader	6,00 %	9,10 %
Försäljning till koncernföretags andel av rörelsens intäkter	0,00 %	0,00 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna Koncernbidrag	1 470 000	1 460 000
Förändring överavskrivning	0	890 000
	1 470 000	2 350 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	90 868	0
Totalt redovisad skatt	90 868	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		112 002		-175 423
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-23 072	20,60	36 137
Ej avdragsgilla kostnader		-67 796		-34 287
Övrigt		0		-1 850
Redovisad effektiv skatt	81,13	-90 868	0,00	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 492 884	19 727 057
Inköp	1 338 937	2 048 046
Försäljningar/utrangeringar	-1 552 113	-3 586 094
Omklassificeringar		303 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 279 708	18 492 884
Ingående avskrivningar	-11 040 139	-13 251 253
Försäljningar/utrangeringar	1 488 349	3 579 048
Årets avskrivningar	-1 641 207	-1 367 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 192 997	-11 040 139
Utgående redovisat värde	7 086 711	7 452 745

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	303 875
Inköp	450 846	
Omklassificeringar		-303 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 846	0
Utgående redovisat värde	450 846	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Förctagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 200	100
	1 200	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	158 160
årets vinst	21 136
	179 296
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 296
	179 296

Not 15 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 212 892	0

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 641 207	1 367 934
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-35 000	-80 000
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	63 764	7 045
	1 669 971	1 294 979

Ronneby den dag som framgår av elektronisk underskrift

Morten Kahrs
Ordförande

Christian Mörkstedt

Helena Åhlberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Dahnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronneby Hotell Aktiebolag, org. nr 556471-8350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronneby Hotell Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronneby Hotell Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Hotell Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ronneby Hotell Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronneby Hotell Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anders Dahnér

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karin Helena Åhlberg

Underskrivare 1

Serienummer: cd8c6c5d1f0179[...]2adfd6a4e955c

IP: 213.66.xxx.xxx

2025-05-21 18:56:15 UTC



CHRISTIAN MÖRKSTEDT

Underskrivare 1

Serienummer: d08b16718966b5[...]76a9b11102bf2

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-21 19:57:17 UTC



Kahrs, Morten André

Underskrivare 1

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3567578

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-05-26 05:43:53 UTC



ANDERS DAHNÉR

Underskrivare 2

Serienummer: 1105b421cf332c[...]df306ab299203

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-28 06:45:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061611234

Penneo dokumentnyckel: CBB9G-XKWXX-VYDXX-CIMFF-WC7ZX-QGORM