20220615320029

Styrelsen och verkställande direktören för

White arkitekter AB

Org nr 556140-1018

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	16

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i White arkitekter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 3/6 -22

Alexandra Hagen

Alexandra Hagen

20220615132030

Förvaltningsberättelse

Viktiga händelser 2021

Under 2021 upplevde världen ett andra år av pandemi. Trots restriktioner genomgick de länder där White är etablerad ekonomisk återhämtning. Efterfrågan på bostäder och vårdbyggnader var fortsatt god och vi såg en begynnande återhämtning inom den kommersiella sektorn. Pandemin påverkade leveranskedjor, tillgång på byggmaterial och byggpriser. Under COP26 i Glasgow konstaterades att omställningstakten till ett fossilfritt samhälle måste öka för att nå Parisavtalets mål. EU taxonomin ställer krav på hållbarhetsrapportering och kopplar samman kraven på hållbarhet med tillgång till finansiering. Flera faktorer bidrar till ett ökande intresse för hållbart byggande.

Under 2021 ökade vi vår omsättning med 30MSEK till 769MSEK jämfört med 2020, även lönsamheten förbättrades under 2021. Tillväxten var dels ett resultat av återhämtning på marknaderna i Stockholm och Göteborg. Övriga kontor i Sverige påverkades inte lika markant av pandemin under 2020 och upplevde en fortsatt god marknad under 2021. Ett ökat intresse för hållbar arkitektur kombinerat med vår internationella satsning gör att våra studios i Oslo, London och Stuttgart växer.

Under året invigdes flera av våra fina träbyggnadsprojekt. Som ett av världens högsta trähus har Sara Kulturhus fått mycket uppmärksamhet. Det är ett landmärke som ger Skellefteåboma en ny mötesplats och sätter staden på kartan i ett internationellt perspektiv. En satsning på arkitektur som stärker stadens varumärke. Under hösten 2021 färdigställdes Magasin X i Uppsala och Nodi i nya Hovås, båda kontorsbyggnader i trä. De är exempel på hur hållbar arkitektur också bidrar till goda affärer för fastighetsägaren.

Under 2021 fortsatte arbetet med Nya Sjukhuset i Malmö, vårt största projekt just nu.
Vårdbyggnadsarkitektur är ett viktigt specialistområde för White. Under 2021 vann vi som del av ett multidisciplinärt team uppdraget att formge ett nytt barnsjukhus i Cambridge. Det är vårt andra stora vårduppdrag på den brittiska marknaden.

Vi vann sammanlagt 14 tävlingar, parallella uppdrag och markanvisningstävlingar förra året. Till följd av tidigare tävlingsvinster i Tyskland etablerade vi 2021 en studio i Stuttgart, för att erbjuda våra uppdragsgivare en lokal närvaro. Andra internationella framgångar under 2021 är tävlingsvinsten i Kimmel-kvarteret i Riga och uppdraget Hippodrome i Montreal, båda i samverkan med lokala partners.

Satsningen på digitalisering och innovation växer. Vår digitaliseringspraktik *Digital Matter* hjälper samhällsbyggare att realisera hållbara byggda miljöer genom digitalisering, design och data. Hösten 2021 utsågs vår innovation White Re-capture till vinnare i kategorin mest innovativa fastighetsaktör på Business Arena Tech Awards.

Resultat och finansiell ställning

2021 års resultat förbättrades från 2020, med en omsättningstillväxt i kombination med fortsatt kostnadskontroll. Våra satsningar inom digitalisering, innovation samt forskning och utveckling har fortsatt under 2021.

Rörelseresultatet för koncernen uppgår före och efter stiftelseavsättningar till 43,6 mkr respektive 32,6 mkr. Detta motsvarar en rörelsemarginal om 6 % respektive 4%. Koncernens soliditet var 44 % och likviditeten har varit fortsatt mycket god under hela 2021 med en kassalikviditet på 213%.

Dotterbolag och engagemang

<u>White Arkitekter A/S</u>
Lönsamheten för verksamheten har under en lång tid varit en stor utmaning. Detta medförde att vi under hösten 2017 startade en kontrollerad avveckling av det danska bolaget. Denna avveckling har fortsatt under 2021 och kommer att pågå en tid framöver.

Medic OUH
White äger 17% i konsortiet Medic OUH som har jobbat med utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Odense. Konsortiet har slutfört sin del i detta och jobbar just nu med slutförande av universitetet som kommer att ligga i anslutning till sjukhuset.

<u>White Tengbom Team - WTT</u>
2021 har endast innehållit mindre arbete och under året beslutades om avveckling av bolaget vilket planeras att genomföras under 2022.

<u>Filialer</u>
White arkitekter AB har filialer i Norge, Storbritannien och sedan 2021 också i Tyskland.

20220615320031

Styrelse och ledning

Styrelsen i White Intressenter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2021 hölls fem styrelsemöten, varav ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

Hållbarhetsrapport

Koncernen upprättar en fristående hållbarhetsrapport. Denna finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com.

Övrig information

	2021	2020
Marknadstjänst		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	75%	76%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	25%	24%
Medarbetare		
Personalomsättning	10%	13%
Under året anställda	93	44
Under året slutade	71	124
Genomsnittsålder	42	42
Anställda vid årets slut	696	659
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	61%	61%
Varav ingenjörer och övriga tekniker	31%	29%
Varav administratörer, HR med flera	8%	10%

Ekonomisk flerårsöversikt

Från resultaträkningen, tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	766 556	737 400	803 136	851 917	918 711
Resultat efter finansiella poster	61 533	29 048	-15 622	33 605	35 410
Årets resultat	35 257	-952	-8 187	2 667	17 417
Nyckeltal					
Vinstmarginal (%)	8,0	3,9	-1,9	3,2	4,1
Soliditet (%)	19,8	10,5	9,1	39,3	33,9

Definitioner

Vinstmarginal (%)	Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.
Soliditet (%)	Eget kapital i procent av totala tillgångar.

Framtid och förväntningar

Vi ser med tillförsikt på 2022 som ett år med stabil och ökad efterfrågan på våra tjänster inom hållbar samhällsbyggnad och arkitektur i Sverige. Vi ser möjligheter till tillväxt i Norge, Storbritannien och Tyskland samt inom kompetensområden som digitalisering och projektledning. 2022 fortsätter vi vår resa mot målet att bli klimatpositiva i alla våra projekt från 2030 och framåt, genom att hjälpa våra uppdragsgivare att genomföra hållbara, vackra och lönsamma projekt.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 59 269 073, disponeras enligt följande:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	39 269 073
Summa	59 269 073

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

20220615320032

Resultaträkning

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	1	766 556	737 400
Övriga rörelseintäkter	2	2 470	5 778
		769 026	743 178
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 13	-176 882	-198 857
Personalkostnader	4	-519 573	-500 986
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-792	-1 145
Avsättning till stiftelser	7	-11 000	-10 000
Rörelseresultat		60 779	32 189
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	–	-3 053
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	774	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-20	-128
Resultat efter finansiella poster		61 533	29 048
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfond		-16 240	-18 689
Resultat före skatt		45 293	10 359
Skatt på årets resultat	11	-10 036	-11 311
Årets resultat		35 257	-952

20220615320333

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	12	783	1 334
		783	1 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	932	932
Andra långfristiga värdepappersinnehav		366	366
Andra långfristiga fordringar		23	23
		1 321	1 321
Summa anläggningstillgångar		2 104	2 655
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 891	110 614
Fordringar hos koncernföretag		41 766	26 687
Skattefordringar		15 034	13 284
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	69 695	56 986
Övriga fordringar	16	9 302	18 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	28 111	34 766
		277 799	260 389
Kassa och bank	18	65 390	51 328
Summa omsättningstillgångar		343 189	311 717
SUMMA TILLGÅNGAR		345 293	314 372

20220615320034

Balansräkning

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	23		
Aktiekapital		7 500	7 500
Reservfond		1 500	1 500
		9 000	9 000
Fritt eget kapital	25		
Balanserad vinst		24 012	24 964
Årets resultat		35 257	-952
		59 269	24 012
		68 269	33 012
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 997	39 757
Långfristiga skulder			
Kapitalandel i handelsbolag	19	5 654	5 654
		5 654	5 654
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	–	–
Fakturerat ännu ej utfört arbete	20	93 498	126 943
Leverantörsskulder		26 502	20 771
Skulder till koncernföretag		–	–
Övriga skulder	21	20 354	19 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	75 019	68 346
		215 373	235 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		345 293	314 372

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kap inkl årets res*
Ingående balans 2020-01-01	7 500	1 500	20 964
Återbetalning av aktieägartillskott			4 000
Årets resultat			-952
Utgående balans 2020-12-31	7 500	1 500	24 012
Årets resultat			35 257
Utgående balans 2021-12-31	7 500	1 500	59 269

20220615203S

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	*2021*	*2020*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	61 533	29 048
Justeringar för avskrivningar och nedskrivningar	792	1 145
Orealiserade kursvinster/kursförluster	-750	–
Justering för intresseföretag	–	7
Justeringar för nedskr. av aktier i dotterbolag	–	4 050
	61 575	34 250
Betald skatt	-11 786	-13 222
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 789	21 028
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-15 660	43 169
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-20 574	-37 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 555	26 746
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella och immateriella anl. tillgångar	-242	-97
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-242	-97
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	–	4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	4 000
Årets kassaflöde	13 313	30 649
Likvida medel vid årets början	51 327	20 678
Kursdifferens i likvida medel	750	–
Likvida medel vid årets slut	65 390	51 327

20220615320336

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Intäkter och intäktsredovisning
Pågående uppdrag
Bolaget vinstavräknar, i enlighet med K3:s alternativregel, färdigställandemetoden. Utförda tjänsteuppdrag med fast pris intäktsförs när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, värderas i balansräkningen till direkta nedlagda utgifter med tillägg för andelen av indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade delliköder. Den av bolaget tillämpade principen innebär att reserv föreligger i pågående uppdrag, jämfört med redovisningen enligt K3:s huvudregel (successiv vinstavräkning).
Reserven uppgick per 2021-12-31 till 85.146 (113.791).
Uppskjuten skatteskuld i reserv för pågående uppdrag till 17.540 (23.441).

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt följande. Intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster upparbetas och utgifter redovisas som kostnad när de uppkommer. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3), med undantag för långfristiga monetära mellanhavande med självständig utlandsverksamhet, där anskaffningskurs används. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

20220615320337

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden som utgör en del av koncernens bundna reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

20220615320338

Leasingavtal
Bolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Bolaget redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Koncernuppgifter
Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 12, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Företaget är helägt dotterföretag till White Intressenter AB, org nr 556598-8499 med säte i Göteborg. Moderföretagets koncernredovisning finns att rekvirera från White Intressenter AB, Box 2502, 403 17 Göteborg.

Not 1 Nettoomsättning per geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2021	*2020*
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	701 585	659 642
Norge	27 400	13 733
Försäljning Europa	36 374	63 889
Övrigt världen	1 197	136
	766 556	737 400

Av nettoomsättning avser 741 184 (715 944) upparbetade arvodesintäkter samt 25 372 (21 457) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter.
Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 061 (2 420) varav offentliga bidrag 39 (341)

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	*2020*
Erhållet permitteringsstöd	–	3 547
Royaltyintäkter	1 788	2 433
Kundförluster	-34	-367
Övriga rörelseintäkter	716	165
	2 470	5 778

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	*2020*
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	470	485
Skatterådgivning	258	116
Andra uppdrag	146	159
Summa	874	760

20220615320039

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2021	*2020*
Medelantalet anställda		
Sverige	541	521
Norge	11	13
England	16	16
Summa	568	550
Varav män	*47%*	*47%*

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

Könsfördelning i företagsledningen	*2021-12-31* *Andel kvinnor*	*2020-12-31* *Andel kvinnor*
Styrelsen	50%	60%
Övriga ledande befattningshavare	43%	36%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	*2021*	*2020*
Styrelse och VD	2 891	2 874
(varav tantiem)	*(-)*	*(-)*
Övriga anställda	346 271	334 226
Summa	349 162	337 100
Sociala kostnader	170 411	161 637
(varav pensionskostnader)	*(53 235)*	*(47 406)*

Av företagets pensionskostnader avser 867 (756) styrelse och verkställande direktör.

Avgångsvederlag
Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	*2020*
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021	*2020*
Materiella anläggningstillgångar	-792	-1 145
	-792	-1 145

Not 7 Avsättning till stiftelser

	2021	*2020*
White Arktiekter ABs Personalstiftelse	-8 500	-9 000
Forskningsstiftelsen för samhällspl. Byggnadspl. och projektering	-2 500	-1 000
	-11 000	-10 000

20220615320040

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	*2020*
Utdelning	–	1 000
Nedskrivningar	–	-4 053
	–	-3 053

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	*2020*
Ränteintäkter, övriga	25	–
Valutakursförändringar	749	–
Övrigt	–	40
	774	40

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	*2020*
Räntekostnader	-20	-128
Övrigt	–	–
	-20	-128

Not 11 Skatt på årets resultat

	2021	*2020*
Aktuell skatt	-10 036	-11 998
Återvunnen skatt	–	686
Total redovisad skattekostnad	-10 036	-11 312
Genomsnittlig effektiv skattesats	22%	109%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	45 292	10 360
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	9 330	2 217
Tillkommer		
Ej avdragsgill nedskrivning	–	867
Övriga ej avdragsgilla kostnader	706	797
Förändring reserv pågående arbeten	–	8 332
Avgår		
Ej skattepliktiga intäkter	–	-214
Återvunnen skatt	–	-686
Summa redovisad skatt	10 036	11 312

2

20220615320041

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 411	42 314
Nyanskaffningar	242	97
	42 653	42 411
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-41 077	-39 932
Årets avskrivning enligt plan	-792	-1 145
	-41 869	-41 077
Redovisat värde vid årets slut	783	1 334

Not 13 Operationella leasingavtal

	2021-12-31	*2020-12-31*
Kostnadsförda leasingavgifter	3 569	4 019
Kostnadsförda lokalavgifter	39 675	40 189
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	97 625	101 940

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2021-12-31	*2020-12-31*
Inom ett år	46 027	41 139
Mellan ett och fem år	51 598	60 801
Senare än fem år	–	–
	97 625	101 940

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	*2020-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	99 866	99 866
	99 866	99 866
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-98 934	-94 884
Årets nedskrivningar	–	-4 050
	-98 934	-98 934
Redovisat värde vid årets slut	932	932

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	*Rösträttsandel*	*Antal andelar*	*Bokfört värde*
Dotterföretag				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	847
Koggensgrand AB 556745-9861, Gbg	100 %	100 %	1 000	85
White Tengblom Tear 556819-7296, Sthlm	50 %	50 %	1 000	–
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	–
				932

20220615320042

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	*2020-12-31*
Upparbetad intäkt	90 182	69 387
Fakturerade arvoden	-20 488	-12 401
	69 695	56 986

Not 16 Övriga fordringar

	2021-12-31	*2020-12-31*
Skattekonto	7 942	17 492
Övrigt	1 360	560
	9 302	18 052

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Hyreskostnader	10 928	10 405
IT-relaterade kostnader	10 364	18 895
Royaltyintäkter	400	813
Övriga poster	6 419	4 653
	28 111	34 766

Not 18 Kassa och bank

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 19 Kapitalandel i handelsbolag

	Kapital-andel i %	*Rösträtts-andel i %*	*Bokfört värde*
Dotterföretag, org nr och säte			
HWH Nybygget HB 916835-5726, Göteborg	10	50	-2 049
HWH Ombygget HB 916835-5718, Göteborg	10	50	-3 605
			-5 654

Not 20 Fakturerat ännu ej utfört arbete

	2021-12-31	*2020-12-31*
Upparbetade arvoden	106 395	167 261
Faktuerade arvoden	-199 893	-294 204
	93 498	126 943

20220615320043

Not 21 Övriga skulder

	2021-12-31	*2020-12-31*
Moms	11 348	12 167
Personalens källskatt	9 006	7 722
Övrigt	–	–
	20 354	19 889

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	*2020-12-31*
Personalanknutna skulder	57 210	51 953
Avsättning till stiftelser	11 000	10 000
Övriga poster	6 809	6 393
	75 019	68 346

Not 23 Antal aktier

	2021-12-31 *Kvotvärde*	*2020-12-31* *Kvotvärde*	*2021-12-31* *Antal*	*2020-12-31* *Antal*
Pref	100	100	50 000	50 000
Stam	100	100	25 000	25 000
			75 000	75 000

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	*2020-12-31*
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	40 000	40 000
	40 000	40 000
Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden	1 397	1 300
Solidariskt ansvar för skulder i utländskt handelsbolag (OUH) *	8 466	6 543
	9 863	7 843

*) *Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2020*

Not 25 Dispositioner av vinst eller förlust

	2021-12-31	*2020-12-31*
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	24 012	24 964
Årets resultat	35 256	-952
	59 268	24 012
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas 400 kronor per aktie (0)	20 000	–
i ny räkning överföres	39 268	24 012
	59 268	24 012

20220615320044

Not 26 Hållbarhetsrapport

White arkitekter upprättar enligt 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Moderföretaget White Intressenter AB, org. nr 556598-8499, upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com

Not 27 Händelser efter balansdag

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

Göteborg 2022-03-30

Liselotte Hjorth
Ordförande

Cristiana Caira

Barbara Vogt

Per Berggren

Viktor Stoltz
Arbetstagarrepresentant

Alexandra Hagen
Verkställande direktör

Geoffrey Denton

Krister Lindstedt

Karin O'Connor

Rasmus Jörgensen
Arbetstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

20220615320045

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White arkitekter AB, org.nr 556140 - 1018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för White arkitekter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av White arkitekter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220615320046

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för White arkitekter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till White arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-04-29

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

20220927051000

Styrelsen och verkställande direktören för

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Eget kapital - moderföretaget	11
Kassaflödesanalys - moderföretaget	12
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	13
Underskrifter	22

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

20220927051O1

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Förvaltningsberättelse

Viktiga händelser 2021

Under 2021 upplevde världen ett andra år av pandemi. Trots restriktioner genomgick de länder där White är etablerad ekonomisk återhämtning. Efterfrågan på bostäder och vårdbyggnader var fortsatt god och vi såg en begynnande återhämtning inom den kommersiella sektorn. Pandemin påverkade leveranskedjor, tillgång på byggmaterial och byggpriser. Under COP26 i Glasgow konstaterades att omställningstakten till ett fossilfritt samhälle måste öka för att nå Parisavtalets mål. EU taxonomin ställer krav på hållbarhetsrapportering och kopplar samman kraven på hållbarhet med tillgång till finansiering. Flera faktorer bidrar till ett ökande intresse för hållbart byggande.

Under 2021 ökade vi vår omsättning med 30MSEK till 769MSEK jämfört med 2020, även lönsamheten förbättrades under 2021. Tillväxten var dels ett resultat av återhämtning på marknaderna i Stockholm och Göteborg. Övriga kontor i Sverige påverkades inte lika markant av pandemin under 2020 och upplevde en fortsatt god marknad under 2021. Ett ökat intresse för hållbar arkitektur kombinerat med vår internationella satsning gör att våra studios i Oslo, London och Stuttgart växer.

Under året invigdes flera av våra fina träbyggnadsprojekt. Som ett av världens högsta trähus har Sara Kulturhus fått mycket uppmärksamhet. Det är ett landmärke som ger Skellefteåborna en ny mötesplats och sätter staden på kartan i ett internationellt perspektiv. En satsning på arkitektur som stärker stadens varumärke. Under hösten 2021 färdigställdes Magasin X i Uppsala och Nodi i nya Hovås, båda kontorsbyggnader i trä. De är exempel på hur hållbar arkitektur också bidrar till goda affärer för fastighetsägaren.

Under 2021 fortsatte arbetet med Nya Sjukhuset i Malmö, vårt största projekt just nu. *Vårdbyggnadsarkitektur är ett viktigt specialistområde för White. Under 2021 vann vi som del av ett multidisciplinärt team uppdraget att formge ett nytt barnsjukhus i Cambridge. Det är vårt andra stora vårduppdrag på den brittiska marknaden,*

Vi vann sammanlagt 14 tävlingar, parallella uppdrag och markanvisningstävlingar förra året. Till följd av tidigare tävlingsvinster i Tyskland etablerade vi 2021 en studio i Stuttgart, för att erbjuda våra uppdragsgivare en lokal närvaro. Andra internationella framgångar under 2021 är tävlingsvinsten i Kimmel-kvarteret i Riga och uppdraget Hippodrome i Montreal, båda i samverkan med lokala partners.

Satsningen på digitalisering och innovation växer. Vår digitaliseringspraktik *Digital Matter* hjälper samhällsbyggare att realisera hållbara byggda miljöer genom digitalisering, design och data. Hösten 2021 utsågs vår innovation White Re-capture till vinnare i kategorin mest innovativa fastighetsaktör på Business Arena Tech Awards.

Resultat och finansiell ställning

2021 års resultat förbättrades från 2020, med en omsättningstillväxt i kombination med fortsatt kostnadskontroll. Våra satsningar inom digitalisering, innovation samt forskning och utveckling har fortsatt under 2021.

Rörelseresultatet för koncernen uppgår före och efter stiftelseavsättningar till 43,6 mkr respektive 32,6 mkr. Detta motsvarar en rörelsemarginal om 6 % respektive 4%. Koncernens soliditet var 44 % och likviditeten har varit fortsatt mycket god under hela 2021 med en kassalikviditet på 213%.

Dotterbolag och engagemang

<u>White Arkitekter A/S</u>
Lönsamheten för verksamheten har under en lång tid varit en stor utmaning. Detta medförde att vi under hösten 2017 startade en kontrollerad avveckling av det danska bolaget. Denna avveckling har fortsatt under 2021 och kommer att pågå en tid framöver.

Medic OUH
White äger 17% i konsortiet Medic OUH som har jobbat med utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Odense. Konsortiet har slutfört sin del i detta och jobbar just nu med slutförande av universitetet som kommer att ligga i anslutning till sjukhuset.

<u>White Tengbom Team - WTT</u>
2021 har endast innehållit mindre arbete och under året beslutades om avveckling av bolaget vilket planeras att genomföras under 2022.

<u>Filialer</u>
White arkitekter AB har filialer i Norge, Storbritannien och sedan 2021 också i Tyskland.

20220927105102

Styrelse och ledning

Styrelsen i White Intressenter AB består av tio ordinarie ledamöter. Under 2021 hölls fem styrelsemöten, varav ett längre strategimöte. På dessa avhandlades bland annat bolagets ekonomiska och finansiella ställning, marknadssituationen, nya och pågående viktiga uppdrag samt utvecklingsfrågor.

Hållbarhetsrapport

Koncernen upprättar en fristående hållbarhetsrapport. Denne finns tillgänglig på www.whitearkitekter.com.

Övriga fakta

	2021	2020
Marknadstjänst		
Arkitektuppdrag inkl. stadsbyggnad	75%	76%
Inrednings-, miljö-, projektlednings- och landskapsuppdrag	25%	24%
Medarbetare		
Personalomsättning	10%	13%
Under året anställda	93	44
Under året slutade	71	124
Genomsnittsålder	42	42
Anställda vid årets slut	696	659
Varav arkitekter, inredningsarkitekter och landskapsarkitekter	61%	61%
Varav ingenjörer och övriga tekniker	31%	29%
Varav administratörer, HR med flera	8%	10%
Ägande		
Antal aktier totalt	230 000	230 000
Varav 117 (129) partners äger	101 120	105 400
Motsvarande	44%	46%
Varav 2 (2) Wint-stiftelser äger	41 260	40 250
Motsvarande	18%	17%
Varav 421 (412) övriga medarbetare	87 620	84 350
Motsvarande	38%	37%

Ekonomisk flerårsöversikt

Från resultaträkningen, tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	770 988	748 452	812 779	870 675	964 010
Rörelseresultat	32 606	26 150	10 262	27 868	38 909
Resultat efter finansiella poster	33 331	26 111	9 837	27 641	40 003
Skatt på årets resultat	-7 481	-14 153	-4 206	-15 176	-8 075
Årets resultat	25 850	11 958	5 631	12 465	31 928
Minoritetens andel av årets resultat	-70	0	0	1	8
Årets resultat moderbolagets ägare	25 920	11 958	5 631	12 466	31 936
Från balansräkningen, tkr					
Immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	29
Materiella anläggningstillgångar	783	1 334	2 382	3 881	5 473
Finansiella anläggningstillgångar	411	457	484	161	728
Kortfristiga fordringar	261 715	248 612	291 574	284 204	402 295
Kassa och bank inklusive korta placeringar	77 702	65 151	38 059	49 915	36 586
Summa tillgångar	340 611	315 554	332 499	338 161	445 111
Eget kapital	150 338	140 458	127 509	132 873	151 010
Minoritetens andel av eget kapital	1 701	1 771	6 771	6 978	6 979
Avsättningar	29 075	31 631	29 948	25 941	25 154
Kortfristiga skulder	159 497	141 694	168 271	172 369	261 968
Summa eget kapital och skulder	340 611	316 554	332 499	338 161	445 111
	0	0			
Nyckeltal					
Avkastning på eget kapital (%)	17,8	8,9	4,3	8,8	20,6
Vinstmarginal (%)	4,3	3,5	1,2	3,2	4,1
Intäkt per anställd (kkr)	1 357	1 355	1 303	1 294	1 322
Soliditet (%)	44,1	44,5	38,3	39,3	33,9
Medelantal anställda (årsarbetare)	566	551	624	673	729

20220927051103

Definitioner

Avkastning på eget kapital (%); Årets resultat efter min. andel i procent av genomsnittligt eget kapital exkl min. andel.

Vinstmarginal (%); Resultat efter finansiella poster i procent av rörelsens intäkter.

Intäkt per anställd; Rörelsens intäkter genom medelantal anställda

Soliditet (%); Eget kapital exkl min. andel i procent av totala tillgångar.

Framtid och förväntningar

Vi ser med tillförsikt på 2022 som ett år med stabil och ökad efterfrågan på våra tjänster inom hållbar samhällsbyggnad och arkitektur i Sverige. Vi ser möjligheter till tillväxt i Norge, Storbritannien och Tyskland samt inom kompetensområden som digitalisering och projektledning. 2022 fortsätter vi vår resa mot målet att bli klimatpositiva i alla våra projekt från 2030 och framåt, genom att hjälpa våra uppdragsgivare att genomföra hållbara, vackra och lönsamma projekt.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, tkr 50 174 950, disponeras enligt följande:

Utdelning		23 000 000
Balanseras i ny räkning		27 174 950
	Summa	50 174 950

Vinstdispositioner

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20220927051104

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	2	768 566	740 734
Övriga rörelseintäkter	3	2 422	5 718
		770 988	746 462
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 14	-206 508	-206 304
Personalkostnader	5	-520 082	-502 853
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-792	-1 145
Avsättning till stiftelser	8	-11 000	-10 000
Rörelseresultat		32 606	26 150
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	777	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-52	-79
Resultat före skatt		33 331	26 111
Skatt totalt	12	-7 481	-14 153
Årets resultat		25 850	11 958
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		25 920	11 958
Minoritetsintresse		-70	-

20220927105105

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	13	783	1 334
		783	1 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	366	366
Andra långfristiga fordringar	17	45	91
		411	457
Summa anläggningstillgångar		1 194	1 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 310	111 107
Skattefordringar		15 585	14 512
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	92 971	68 801
Övriga fordringar	19	9 302	18 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	29 547	36 137
		261 715	248 612
Kassa och bank	21	77 702	65 151
Summa omsättningstillgångar		339 417	313 763
SUMMA TILLGÅNGAR		340 611	315 554

20220927051106

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Övrigt tillskjutet kapital		47 112	47 112
Annat eget kapital		54 306	58 388
Årets resultat		25 920	11 958
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		150 338	140 458
Minoritetsintresse		1 701	1 771
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	22	29 075	31 631
		29 075	31 631
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	21	–	–
Fakturerat ännu ej utfört arbete	23	34 739	29 999
Leverantörsskulder		28 501	22 799
Skulder till intresse- och gemensamt styrda företag		–	1 000
Övriga skulder	24	21 174	19 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	75 083	68 367
		159 497	141 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 611	315 554

Eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Övrigt till-skjutet kapital*	*Annat eget kap inkl årets res*	*Minoritets intresse*
Ingående balans 2020-01-01	23 000	47 112	57 397	6 771
Förändrad skattesats			1 120	
Årets valutakursdifferens			-129	
Utdelning			–	-1 000
Återbetalning av aktieägartillskott			–	-4 000
Årets resultat			11 958	–
Utgående balans 2020-12-31	23 000	47 112	70 346	1 771
Årets valutakursdifferens			37	
Utdelning			-16 077	–
Årets resultat			25 920	-70
Utgående balans 2021-12-31	23 000	47 112	80 226	1 701

20220927051107

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*2021*	*2020*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	33 331	26 111
Av- och nedskrivningar	792	1 172
Orealiserade kursvinster/kursförluster	-750	–
	33 373	27 283
Betald skatt	-11 109	-13 312
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	22 264	13 971
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-12 031	43 921
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	17 826	-26 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	28 059	31 189
Investeringsverksamheten		
Investering i inventarier	-242	-97
Förvärv/avyttring av finansiella tillgångar	46	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-196	-97
Finansieringsverksamheten		
Återbetalda aktieägartillskott	–	-4 000
Utbetald utdelning	-16 077	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 077	-4 000
Årets kassaflöde	11 786	27 092
Kursdifferens i likvida medel	765	
Likvida medel vid årets början	65 151	38 059
Likvida medel vid årets slut	77 702	65 151

20220927051108

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021*	*2020*
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48	-3
Rörelseresultat		-48	-3
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	20 000	–
Resultat efter finansiella poster		19 952	-3
Resultat *före* skatt		19 952	-3
Årets resultat		19 952	-3

20220927105109

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	110 575	110 575
Summa anläggningstillgångar		110 575	110 575
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		342	390
Summa omsättningstillgångar		342	390
SUMMA TILLGÅNGAR		110 917	110 965

20220927051110

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2021-12-31*	*2020-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		23 000	23 000
Reservfond		21 120	21 120
		44 120	44 120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		30 223	46 303
Årets resultat		19 952	-3
		50 175	46 300
		94 295	90 420
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 622	20 545
		16 622	20 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 917	110 965

Eget kapital - moderföretaget

	Aktie-kapital	*Övrigt till-skjutet kapital*	*Annat eget kap inkl årets res*
Ingående balans 2020-01-01	23 000	21 120	46 303
Nyemission	–		
Utdelning			–
Årets resultat			-3
Utgående balans 2020-12-31	23 000	21 120	46 300
Utdelning			-16 077
Årets resultat			19 952
Utgående balans 2021-12-31	23 000	21 120	50 175

20220927051111

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	*2021*	*2020*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	19 952	-3
Anteciperad utdelning	-20 000	–
	-48	-3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-48	-3
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	16 077	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 029	-3
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-16 077	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 077	–
Årets kassaflöde	-48	-3
Likvida medel vid årets början	390	393
Likvida medel vid årets slut	342	390

20220927051112

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella samt immateriella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Datorprogram	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år

Fordringar
Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med aktuellt regelverk (K3), med undantag för långfristiga monetära mellanhavande med självständig utlandsverksamhet, där anskaffningskurs används. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Skatt
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

20220927051113

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas i normalfallet enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion vari- genom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden som utgör en del av koncernens bundna reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Redovisning av intäkter
Pågående uppdrag i koncern
Pågående uppdrag är redovisade enligt nedanstående principer.

Som arvodesintäkt redovisas i koncernen under räkenskapsåret beräknade intjänade arvoden. I koncernredovisningen, till skillnad från enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNs huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, sk successiv vinstavräkning. Detta innebär att intäkterna redovisas i takt med uppdragens färdigställandegrad.

I koncernredovisning och i enskilda bolag, vinstavräknar bolaget, i enlighet med BFNs huvudregel, utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

I balansräkningen värderas pågående uppdrag till beräknade intjänade arvoden efter avdrag för konstaterade samt befarade förluster. Total fakturering á conto har skuldförts. Pågående uppdrag där upparbetade arvoden överstiger fakturerade arvoden redovisas i balansräkningen bland kortfristiga fordringar under rubriken "Upparbetad men ej fakturerad intäkt". Om fakturerade arvoden överstiger upparbetade arvoden redovisas saldot bland kortfristiga skulder under rubriken "Fakturerat ännu ej utfört arbete".

Skillnaden mellan denna värdering och den värdering som tillämpas i de enskilda juridiska enheterna redovisas dels som uppskjuten skatteskuld och dels som eget kapital i koncernbalansräkningen.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförs. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Leasingavtal
Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Koncernen redovisar alla sina leasingavtal såsom operationella.

Not 1 Ägarförhållanden
White Intressenter AB ägs av personalen till 82% och resterande 18% ägs av de båda stiftelserna White Coordinator Intressentstiftelse (org nr 857203-7052) och White Coordinators Nya Intressentstiftelse (org nr 855100-9155).

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad/övriga rörelseintäkter

	2021	*2020*
Moderföretag		
Nettoomsättning per land		
Sverige	–	–
	–	–
Dotterföretag		
Nettoomsättning per land		
Sverige	703 494	662 976
Danmark	101	7 587
Norge	27 400	13 733
Storbritannien	21 694	52 053
Övrigt EU	14 680	4 249
Övrigt världen	1 197	136
	768 566	740 734

Av nettoomsättning avser 743 194 (719 277) upparbetade arvodesintäkter samt 25 372 (21 457) övrig fakturering i allt väsentligt gällande inhyrda underkonsulter.
Forskningsrelaterade intäkter uppgår till 1 61 (2 420), varav offentliga bidrag 39 (341)

20220927051115

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Erhållet permitteringsstöd	–	3 547
Royaltyintäkter	1 788	1 788
Övriga rörelseintäkter	634	2 171
	2 422	5 718

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021	2020
Koncernen		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	599	526
Skatterådgivning	258	116
Andra uppdrag	191	194
Summa	1 048	836

Moderbolagets revisionsarvode betalas av White arkitekter AB.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021	varav män	2020	varav män
Moderföretaget				
Sverige	–	0%	–	0%
Totalt i moderföretaget	–	0%	–	0%
Dotterföretag				
Sverige	541	47%	521	47%
Danmark	1	100%	1	100%
England	16	38%	16	38%
Norge	11	31%	13	31%
Totalt i dotterföretag	569	47%	551	47%
Koncernen totalt	569	47%	551	47%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

Könsfördelning i företagsledningen

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	50%	50%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%
Koncernen totalt		
Styrelsen	42%	50%
Övriga ledande befattningshavare	43%	38%

Styrelser i ej rörelsedrivande bolag har exkluderats.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
	Löner och ersättningar	*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*	*Sociala kostnader*
Moderföretaget	–	–	–	–
(varav pensionskostnad)		*(–)*		*(–)*
Dotterföretag	349 671	170 411	338 887	163 768
(varav pensionskostnad)	*(–)*	*(53 235)*	*(–)*	*(47 488)*
Koncernen totalt	349 671	170 411	338 887	163 768
(varav pensionskostnad)	*(–)*	*(53 235)*	*(–)*	*(47 488)*

Moderbolaget har i likhet med föregående inte haft några anställda varför löner och andra ersättningar ej utbetalats.

20220927105116

Löner och andra ersättningar fördelade per land mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	*Övriga anställda*	*Styrelse och VD*	*Övriga anställda*
Moderföretaget				
Sverige	–	–	–	–
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Dotterföretag				
Sverige	2 891	326 431	2 874	316 524
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Danmark	275	234	275	503
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Norge	–	10 127	–	10 214
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
England	–	9 713	–	8 487
(varav tantiem o.d.)	*(–)*		*(–)*	
Dotterföretag totalt	3 166	346 505	3 149	335 728
Koncernen totalt	3 166	346 505	3 149	335 728

Av koncernens pensionskostnader avser 867 (756) verkställande direktör.

Avgångsvederlag
Vid uppsägning från bolagets sida har VD 12 månaders uppsägningstid varav 6 månader är arbetsbefriade.

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Moderbolaget		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Koncernen		
Inventarier	-792	-1 145
	-792	-1 145

Not 8 Avsättning till stiftelser

	2021	2020
Koncernen		
White arkitekter ABs Personalstiftelse	-8 500	-9 000
Forskningsstiftelsen för samhällspl. byggnadspl. och projektering	-2 500	-1 000
	-11 000	-10 000

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Moderbolaget		
Anteciperad utdelning från dotterbolag	20 000	–
	20 000	–

20220927051117

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	28	–
Valutakursförändringar	749	–
Övrigt	–	40
	777	40

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Koncernen		
Räntekostnader	-45	-72
Övrigt	-5	-7
	-52	-79

Not 12 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Koncernen		
Aktuell skatt	-10 036	-11 312
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 555	-2 841
Förändrad skattesats	–	–
Summa redovisad skatt	-7 481	-14 153
Genomsnittlig effektiv skattesats	22%	54%
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	33 331	26 110
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%)	6 866	5 588
Tillkommer		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	716	730
Ej skattepliktiga intäkter	-412	–
Förluster för vilken uppskjuten skatt ej redovisas	311	189
Förändring reserv pågående arbeten	–	8 332
Avgår		
Återvunnen skatt	–	-686
Summa redovisad skatt	7 481	14 153

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld
White arkitekter A/S innehar ett outnyttjat skattemässigt underskott uppgående till 49 dmkr.
Någon uppskjuten skattefordran avseende detta underskott har ej aktiverats.
Förändringen av uppskjuten skatt avser temporära skillnader på bokslutsdispositioner.

20220927051118

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	42 411	42 314
Nyanskaffningar	242	97
	42 653	42 411
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-41 077	-39 932
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-792	-1 145
	-41 869	-41 077
Redovisat värde vid periodens slut	784	1 334

Not 14 Operationella leasingavtal

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Kostnadsförda leasingavgifter	3 569	4 019
Kostnadsförda lokalavgifter	39 675	40 469
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, ska betalas inom 1-5 år	97 625	102 220

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan:

	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	46 027	41 419
Mellan ett och fem år	51 598	60 801
Senare än fem år	–	–
	97 625	102 220

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	110 575	110 575
	110 575	110 575
Redovisat värde vid periodens slut	110 575	110 575

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterföretag				
White arkitekter AB 556140-1018, Gbg	100 %	100 %	75 000	110 575
Dotterdotterföretag				
Hwita Huset AB 556308-4648, Gbg	100 %	100 %	100 000	
Koggensgrand AB 556745-9861, Gbg	100 %	100 %	1 000	
White Tengbom Team AB 556819-7296, Sthlm	50 %	50 %	1 000	
White arkitekter A/S 11771483, Naestved, DK	100 %	100 %	29	

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	366	366
Tillkommande tillgångar	–	–
	366	366
Ackumulerade nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	–	–
	–	–
Redovisat värde vid årets slut	366	366

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Hyresdeponering	22	68
Övrigt	23	23
Redovisat värde vid årets slut	45	91

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Upparbetade arvoden	171 734	137 391
Fakturerade arvoden	-78 763	-68 590
	92 971	68 801

Not 19 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Skattekonto	7 942	17 492
Övrigt	1 360	563
	9 302	18 055

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Hyreskostnader	10 928	10 405
Datakostnader	10 364	18 895
Royaltyintäkter	400	813
Övrigt	7 855	6 024
	29 547	36 137

Not 21 Kassa och bank, kortfristiga skulder i moderbolag och koncern

Beviljad checkräkningskredit uppgår till 40 000 (40 000).
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 0 (0).

Not 22 Uppskjuten skatt

Avsättning för uppskjuten skatteskuld avser pågående arbeten om 17 540 (23 441) samt obeskattade reserver om 11 535 (8 190).

Not 23 Fakturerat ännu ej utfört arbete

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade arvoden	106 879	208 016
Fakturerade arvoden	-141 618	-238 015
	-34 739	-29 999

20220927051120

Not 24 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Moms	11 348	12 167
Personalens källskatt	9 006	7 722
Övrigt	820	-
	21 174	19 889

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Personalanknutna skulder	57 210	51 953
Avsättning till stiftelser	11 000	10 000
Övrigt	6 873	6 414
	75 083	68 367

Not 26 Antal aktier

	2021-12-31 Kvotvärde	2020-12-31 Kvotvärde	2021-12-31 Antal	2020-12-31 Antal
Aktie	100	100	230 000	230 000
			230 000	230 000

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	40 000	40 000
	40 000	40 000
Eventualförpliktelser		
Garantiåtaganden	1 397	1 300
Solidariskt ansvar för skulder i utländskt handelsbolag (OUH)*	8 466	6 543
	9 863	7 843
Moderföretaget		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

*) Angivna belopp är enligt finansiell rapport från 2020

Not 28 Dispositioner av vinst eller förlust

	2021-12-31	2020-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	30 223	46 303
Årets resultat	19 952	-3
	50 175	46 300
disponeras så att		
till aktieägarna utdelas 100 kronor per aktie (70)	23 000	16 100
i ny räkning överföres	27 175	30 200
	50 175	46 300

Not 29 Hållbarhetsrapport

Koncernen upprättar en fristående hållbarhetsrapport som finns att hämta på www.whitearkitekter.com

Not 30

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat

20220927051121

White Intressenter AB

Org nr 556598-8499

Göteborg 2022-03-30

Liselotte Hjorth
Ordförande

Alexandra Hagen
Verkställande direktör

Cristiana Caira

Geoffrey Denton

Barbara Vogt

Krister Lindstedt

Per Berggren

Karin O'Connor

Viktor Stoltz
(Arbetstagarrepresentant)

Rasmus Jörgensen
(Arbetstagarrepresentant)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

20220927052122

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i White Intressenter AB, org.nr 556598 - 8499

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för White Intressenter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet *om fortsatt drift*. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220927105123

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för White Intressenter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-04-29

Ernst & Young AB

Staffan Landén
Auktoriserad revisor

Linda Sallander
Auktoriserad revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited