

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Holding Investment Förvaltning i Luleå AB
556880-0428
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holding Investment Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 30/6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 30/6 -2023

Johan Larsson



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
 Holding Investment Förvaltning i Luleå AB
556880-0428
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Holding Investment Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verkar som investmentbolag och aktieägare i huvudsakligen publika bolag. Det publika bolaget NYAB Oyj är ett intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har Holding Investment Förvaltning i Luleå AB som majoritetsägare av NYAB-koncernen tecknat ett avtal med det på First North Helsinki listade Skarta Group. Avtalet innebar att Skarta Group förvärvade NYAB Sverige koncernen. Som en del av köpeskillingen erhöles aktier i Skarta. Detta avtal annonserades till marknaden 16/12 (2021) och innebar en sammanslagning av koncernerna mars/april 2022. Innan utgången av år 2022 namnändrades det publika bolaget till NYAB Oyj.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Mikael Ritola	250	250
Johan Larsson	250	250

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	103 978	1 332 233	1 311 718	1 025 253	829 197
Resultat efter finansiella poster	2 140 775	165 444	129 241	80 264	87 494
Balansomslutning	2 336 452	602 454	493 072	352 877	309 340
Soliditet (%)	99,9	99,8	56,8	53,3	44,5
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	274	876	260
Resultat efter finansiella poster	2 308 584	61 722	3 883	5 679	2 114
Balansomslutning	2 336 770	62 587	9 075	10 501	9 482
Soliditet (%)	99,9	99,8	98,6	90,6	97,8

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250	214 923 179	120 984 469	335 959 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-34 400 000		-34 400 000
Förändring koncernstruktur			15 495 402	-120 984 469	-105 489 067
Årets resultat			2 140 364 612		2 140 364 612
Belopp vid årets utgång	50 000	2 250	2 336 383 193	0	2 336 435 443
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	50 000	291 704	61 787 022	62 128 726	
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		61 787 022	-61 787 022	0	
Extra utdelning		-34 400 000		-34 400 000	
Årets resultat			2 308 606 263	2 308 606 263	
Belopp vid årets utgång	50 000	27 678 726	2 308 606 263	2 336 334 989	

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 678 726
årets vinst	2 308 606 263
	2 336 284 989
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 336 284 989
	2 336 284 989

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20230704;2023070501186

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		103 978 526	1 332 232 843
Aktiverat arbete för egen räkning		2 094 725	4 385 912
Övriga rörelseintäkter		200 564	1 885 866
		106 273 815	1 338 504 621
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85 543 827	-1 006 059 458
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 574 832	-34 667 956
Personalkostnader	4	-17 676 400	-129 698 403
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 153 633	-9 973 141
Övriga rörelsekostnader		-755	-74 529
		-112 949 447	-1 180 473 487
Rörelseresultat		-6 675 632	158 031 134
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 316 569 464	7 718 246
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-167 277 237	303 483
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 362 819	138 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 327	-747 617
		2 147 451 081	7 413 087
Resultat efter finansiella poster		2 140 775 449	165 444 221
Resultat före skatt		2 140 775 449	165 444 221
Skatt på årets resultat	5	-449 692	-32 154 430
Uppskjuten skatt		38 855	-1 884 702
Årets resultat		2 140 364 612	131 405 089
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 140 364 612	75 761 102
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	55 643 987

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

6

0

185 638

Hyresrätter och liknande rättigheter

7

0

214 110

Goodwill

8

25 486

35 352

25 486

435 100

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

0

39 534 352

Inventarier, verktyg och installationer

10

0

32 084 265

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

4 146 560

0

75 765 177

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

2 288 465 313

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

0

186 300

2 288 465 313

186 300

Summa anläggningstillgångar

2 288 490 799

76 386 577

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0

7 473 476

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

225 653 234

Aktuella skattefordringar

262 816

0

Övriga fordringar

29 609 490

1 441 040

Upparbetade ej fakturerade intäkter

0

128 598 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

0

4 840 942

29 872 306

360 533 864

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

13 624 294

Kassa och bank

18 351 691

144 436 002

Summa omsättningstillgångar

48 223 997

526 067 636

SUMMA TILLGÅNGAR

2 336 714 796

602 454 213

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Reserver

2 250

2 250

Annat eget kapital inklusive årets resultat

2 336 383 193

214 923 179

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

2 336 435 443

214 975 429

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

0

120 984 469

Summa eget kapital

2 336 435 443

335 959 898

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

83 353

22 653 528

Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

15

0

7 900 024

Skulder till kreditinstitut

0

10 960 282

Övriga skulder

0

7 099 830

0

25 960 136

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 029 051

Leverantörsskulder

0

108 236 958

Aktuella skatteskulder

0

17 488 319

Övriga skulder

150 000

50 053 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

46 000

39 073 180

196 000

217 880 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 336 714 796

602 454 213

Koncernens	Not	2022-01-01	2021-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 140 775 449	165 444 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	-2 088 737 594	12 131 193
Betald skatt		-18 200 827	-25 899 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		33 837 028	151 675 955
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		7 473 476	-398 992
Förändring kundfordringar		225 653 234	-55 272 626
Förändring av kortfristiga fordringar		105 271 140	-43 661 143
Förändring leverantörsskulder		-108 236 958	37 154 929
Förändring av kortfristiga skulder		-91 959 374	5 855 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten		172 038 546	95 353 854
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-26 562 241
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	6 191 193
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 456 230 350	-31 814 288
Avyttring av dotterbolag		2 204 843 335	735 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-251 387 015	-51 450 336
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 187 572 867	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	12 900 024
Amortering av lån		-25 960 136	-10 238 213
Utbetald utdelning		-34 400 000	-8 200 000
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretag		0	-38 700 000
Förändring kortfristiga placeringar		13 624 294	-13 624 294
Årets kassaflöde		-126 084 311	-13 958 965
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		144 436 002	158 394 967
Likvida medel vid årets slut		18 351 691	144 436 002

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 412 119	-36 926
Rörelseresultat		-1 412 119	-36 926
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	2 478 637 153	61 758 600
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-167 277 237	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 363 895	0
		2 309 996 021	61 758 600
Resultat efter finansiella poster		2 308 583 902	61 721 674
Bokslutsdispositioner	19	33 676	74 786
Resultat före skatt		2 308 617 578	61 796 460
Skatt på årets resultat		-11 315	-9 438
Årets resultat		2 308 606 263	61 787 022

ank=20230704:2023070501191

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20	375 000	466 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	2 288 465 313	0
Summa anläggningstillgångar		2 288 840 313	466 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		262 816	264 693
Övriga fordringar		29 455 376	0
		29 718 192	264 693

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	13 624 294
---------------------------------	--	---	------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		18 211 109	48 231 840
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

2 336 769 614 **62 587 027**

ank=20230704:2023070501192

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

27 678 726

291 704

Årets resultat

2 308 606 263

61 787 022

2 336 284 989

62 078 726

Summa eget kapital

2 336 334 989

62 128 726

Obeskattade reserver

22

404 625

438 301

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

30 000

20 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 336 769 614

62 587 027

ank=20230704:2023070501193

**Moderbolagets
 Kassaflödesanalys**

Not
 1

2022-01-01
 -2022-12-31

2021-01-01
 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 308 583 902	61 721 674
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 252 958 916	-10 458 600
Betald skatt	-9 438	-35 953

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
 förändring av rörelsekapital**

55 615 548 **51 227 121**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-29 455 376	0
Förändring av kortfristiga skulder	10 000	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

26 170 172 **51 227 121**

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-21 790 903	-13 674 448
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	10 615 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-21 790 903 **-3 059 448**

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-34 400 000	-8 200 000
--------------------	-------------	------------

Årets kassaflöde

-30 020 731 **39 967 673**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	48 231 840	8 264 167
--------------------------------	------------	-----------

Likvida medel vid årets slut

18 211 109 **48 231 840**

ank=20230704;2023070501194

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Leasingavtal redovisas som finansiell leasing. Tidigare år redovisades även finansiella leasingavtal som operationell leasing.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Hysesrätter och liknande rättigheter	10%
Goodwill	20%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	229 928	317 794
Övriga tjänster	0	14 455
	229 928	332 249

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 672 396 kr (f.g. år 11 951 609 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	6 045 612
Senare än ett år men inom fem år	0	14 894 813
	0	20 940 425

Eftersom Holding Investment Förvaltning i Luleå AB (HIFAB) avytttrade andelarna i NYAB Sverige AB 22-03-31 ingår inte längre NYAB Sverige i HIFAB's koncern. Fg års framtida leasingavgifter avåg leasingavgifter från NYAB Sverige koncernen. Framtida leasingavgifter uppgår därför år 2022 till 0 kr.

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	25
Män	19	139
	22	164
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	995 326	7 147 866
Övriga anställda	11 147 607	79 550 409
	12 142 933	86 698 275
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	102 126	739 714
Pensionskostnader för övriga anställda	299 685	8 442 959
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 575 098	29 150 148
	4 976 909	38 332 821
Övriga personalkostnader	556 558	4 667 307
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	17 676 400	129 698 403
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	14 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	86 %

ank=20230704;2023070501199

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
 Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	449 692	32 154 430
Förändring av uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-38 855	1 884 702
Totalt redovisad skatt	410 837	34 039 132

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 140 775 449		165 444 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-440 999 743	20,60	-34 081 510
		-35 063 23		
Ej avdragsgilla kostnader		7		-982 938
Ej skattepliktiga intäkter		510 699 834		1 680 898
Justering avseende skatter för föregående år			0,01	-24 530
Övrigt	1,57	-33 700 857	0,38	-631 052
Underskott		-1 346 837		
Öresjustering		3		
Redovisad effektiv skatt	0,02	-410 837	20,57	-34 039 132

I posten övrigt (år 2022) ingår -33 385 944 kr som avser justering av resultat från andelar i koncernföretag.

**Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
 Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	490 000
Avyttring dotterbolag	-490 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	490 000
Ingående avskrivningar	-304 362	-206 362
Årets avskrivningar	-13 720	-98 000
Avyttring dotterbolag	318 082	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-304 362
Utgående redovisat värde	0	185 638

**Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Avyttring dotterbolag	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Ingående avskrivningar	-85 890	-55 890
Årets avskrivningar	-4 200	-30 000
Avyttring dotterbolag	90 090	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-85 890
Utgående redovisat värde	0	214 110

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 329	49 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 329	49 329
Ingående avskrivningar	-13 977	-4 111
Årets avskrivningar	-9 866	-9 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 843	-13 977
Utgående redovisat värde	25 486	35 352

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 024 227	22 807 180
Inköp	0	19 217 047
Avyttring av dotterbolag	-42 024 227	42 024 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 024 227
Ingående avskrivningar	-2 489 875	-1 622 727
Årets avskrivningar	-147 549	-867 148
Avyttring av dotterbolag	2 637 424	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 489 875
Utgående redovisat värde	0	39 534 352

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 745 354	48 794 245
Inköp	0	11 376 056
Försäljningar/utrangeringar	-53 745 354	-240 393
Finansiell leasing inköp	0	9 943
Finansiell leasing avyttring	0	-975 334
Finansiell leasing nuvärdesberäkning korr	0	-5 219 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 745 354
Ingående avskrivningar	-21 661 089	-12 919 855
Försäljningar/utrangeringar	23 639 384	226 889
Omklassificeringar	0	1 255 136
Årets avskrivningar	-1 978 295	-6 320 781
Finansiell leasing avskrivning	0	-3 902 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-21 661 089
Utgående redovisat värde	0	32 084 265

Under 2022 har dotterbolaget NYAB Sverige AB avyttrats. Per 2022-12-31 inga inventarier kvar i HIFAB koncernen.

ank=20230704;2023070501202

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 456 230 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 456 230 350	0
Årets nedskrivningar	-167 765 037	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-167 765 037	
Utgående redovisat värde	2 288 465 313	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 456 230 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 456 230 350	0
Årets nedskrivningar	-167 765 037	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-167 765 037	0
Utgående redovisat värde	2 288 465 313	0

**Not 12 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
BDX Företagen AB	0	0
		0

	Org.nr
BDX Företagen AB	556207-3329

Fg är uppgick antalet andelar i BDX Företagen AB till 69 stycken. Det redovisade värdet var 186 300. Avyttring av dotterbolag NYAB Sverige har skett under året och i samband med försäljningen så finns inte längre några andelar kvar i BDX Företagen AB.

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
 Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Hyror	0	481 112
Leasing	0	1 231 959
Övriga interimsposter	0	2 300 395
Försäkring	0	827 476
Räntor	0	0
	0	4 840 942

Fg års förutbetalda kostnader och upplupna intäkter avåg underkoncernen NYAB Sverige AB. Dotterbolaget NYAB Sverige AB har avyttrats under året. Per 22-12-31 finns därför inga förutbetalda kostnader eller upplupna intäkter.

**Not 14 Långfristiga skulder
 Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 085 321
	0	7 085 321

**Not 15 Checkräkningskredit
 Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	90 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	7 900 024

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
 Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalkostnader	0	19 283 961
Övriga upplupna kostnader	46 000	19 769 219
	46 000	39 053 180

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	20 000
	30 000	20 000

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	2 153 633	9 528 141
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 258 656 264	2 603 052
Nedskrivning andelar intressebolag	167 765 037	0
	-2 088 737 594	12 131 193

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	58 401 000	51 300 000
Resultat vid avyttringar	2 420 236 153	10 458 600
	2 478 637 153	61 758 600

**Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-18 313	-15 276
Återföring från periodiseringsfond	51 989	90 062
	33 676	74 786

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
NYAB Industriägare AB	100%	100%	500	375 000	
				375 000	
				Eget	
	Org.nr	Säte		kapital	Resultat
NYAB Industriägare AB	559074-9486	Luleå		33 519	12 302

Dotterbolaget NYAB Sverige AB har avyttrats under året. Fg uppgick kapitalandelen i NYAB Sverige AB till 57% (912 andelar av totalt 1600 andelar) och hade ett bokfört värde på 91 200 kr.

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
 Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	27 678 726
årets vinst	2 308 606 263
	2 336 284 989

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 336 284 989
	2 336 284 989

**Not 22 Obeskattade reserver
 Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016		51 989
Periodiseringsfond 2017	34 996	34 996
Periodiseringsfond 2018	71 761	71 761
Periodiseringsfond 2019	101 578	101 578
Periodiseringsfond 2020	162 701	162 701
Periodiseringsfond 2021	15 276	15 276
Periodiseringsfond 2022	18 313	0
	404 625	438 301

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	451	528
---	-----	-----

**Not 23 Ställda säkerheter
 Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Företagsinteckning	0	90 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 215 498
Fastighetsinteckning	0	15 500 000
	0	106 715 498

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag och
 övriga företag**

Borgen (koncernföretag)	0	45 388 888
Borgen (ej koncernföretag)	500 000	0
	500 000	45 388 888

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Larsson
Ordförande

Mikael Ritola

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ___/___-2023

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20230704:2023070501208



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 16:48
SENT BY OWNER:
Mats Nilsson · 28.06.2023 12:55
DOCUMENT ID:
H1UjZ9Yd2
ENVELOPE ID:
rkBoZcF_2-H1UjZ9Yd2

DOCUMENT NAME:
ÅR Holding Investment Förvaltning i Luleå AB 220101-221231.pdf
25 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LARSSON johan.larsson@nyabab.se	Signed	29.06.2023 12:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/06/11)
	Authenticated	29.06.2023 12:42	Low	IP: 217.213.112.190
2. MIKAEL RITOLA mikael.ritola@nyabab.se	Signed	29.06.2023 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/08)
	Authenticated	29.06.2023 16:15	Low	IP: 90.235.28.169
3. Mats Robert Nilsson mats.nilsson@se.gt.com	Signed	29.06.2023 16:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/07/22)
	Authenticated	29.06.2023 16:47	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras
Sundin
Emma Lundberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding Investment Förvaltning i Luleå AB

Org.nr. 556880 - 0428

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holding Investment Förvaltning i Luleå AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holding Investment Förvaltning i Luleå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå enligt elektronisk signatur

Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20230704;2023070501211



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 16:45
SENT BY OWNER:
Mats Nilsson · 28.06.2023 12:59
DOCUMENT ID:
H172zqKdn
ENVELOPE ID:
BkZ2G9Ku3-H172zqKdn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Holding Investment Förvaltning i Luleå AB 202
2-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Robert Nilsson mats.nilsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 16:45 29.06.2023 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras i

Emma Lundberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

