

ÅRSREDOVISNING

för Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Pitsinki, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48 472	-33 268	-1 625
Soliditet (%)	0,50	1,85	1,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	33 268	-33 268	25 000
Balanseras i ny räkning		-33 268	33 268	0
Erhållna aktieägartillskott		48 472		48 472
Årets resultat			-48 472	-48 472
Belopp vid årets utgång	25 000	48 472	-48 472	25 000

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	83 365	34 893

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 472
Årets resultat	-48 472
	<u>0</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-48 472</u>	<u>-33 268</u>
Summa rörelsekostnader		-48 472	-33 268
Rörelseresultat		-48 472	-33 268
Resultat efter finansiella poster		-48 472	-33 268
Resultat före skatt		-48 472	-33 268
Årets resultat		<u>-48 472</u>	<u>-33 268</u>

Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 251 000	1 251 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 693 759</u>	<u>68 803</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 944 759	1 319 803
Summa anläggningstillgångar		4 944 759	1 319 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>829</u>
Summa kassa och bank		0	829
Summa omsättningstillgångar		25 000	25 829
SUMMA TILLGÅNGAR		4 969 759	1 345 632

Alehus AB

Org.nr. 559371-2044

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 472

34 893

Årets resultat

-48 472

-34 893

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 267 775

1 314 892

Övriga skulder

3 647 924

0

Summa långfristiga skulder

4 915 699

1 314 892

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 560

5 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 500

0

Summa kortfristiga skulder

29 060

5 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 969 759****1 345 632**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 251 000</u>	<u>1 251 000</u>
	Redovisat värde	1 251 000	1 251 000

Posten avser enbart mark varför inga avskrivningar görs.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	68 803	0
	Inköp	<u>3 624 956</u>	<u>68 803</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 693 759</u>	<u>68 803</u>
	Redovisat värde	3 693 759	68 803

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 647 924	0
	Förfaller senare än 5 år	1 269 855	1 314 892

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till PWB Holding AB, Org. nr 559365-0178, säte Göteborg.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ale

William Pitsinki
William Pitsinki

2025-06-27

Jari Pitsinki
Jari Pitsinki
Verkställande direktör
2025-06-27