

Årsredovisning

Saltsjöbaden Invest AB

556604-1587

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna den 2022-06-29


Thomas Larsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Saltsjöbaden Invest AB

556604-1587

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget anskaffat 100% av aktierna i dotterföretaget Saltsjöbaden Invest AB med orgnr 559126-9120 med säte i Stockholm.

Under året har sedan bolaget fusionerats med det helägda dotterbolaget Saltsjöbaden Invest AB, org nr 559126-9120. Fusionen registrerades per 2021-12-10. Fusionsresultat 41 532 kr. Verksamheten har under året i övrigt varit begränsad.

Därtill har namnbyte skett från Adonde AB till Saltsjöbaden Invest AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning		6		395
Resultat efter finansiella poster	2 417	21 371	592	1 239
Soliditet %	94	100	92	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	104 280	20 000	342 510	21 371 187
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-8 000 000	
Balanseras i ny räkning			21 371 187	-21 371 187
Inlösen aktier			-1 131 000	
Fusionsdifferens			41 532	
Årets resultat				2 192 961
Belopp vid årets utgång	104 280	20 000	12 624 229	2 192 961

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 624 229
Årets resultat	2 192 961
<i>Summa</i>	14 817 190

2022071229344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 817 190
<i>Summa</i>	<i>14 817 190</i>

2022071229345

RESULTATRÄKNING

1

2022071229346

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	5 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	5 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 283	-197 977
Personalkostnader	–	-2 997
Summa rörelsekostnader	-105 283	-200 974
Rörelseresultat	-105 283	-194 976
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	21 457 073
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 531 110	109 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 928	–
Summa finansiella poster	2 522 182	21 566 163
Resultat efter finansiella poster	2 416 899	21 371 187
Resultat före skatt	2 416 899	21 371 187
Skatter		
Skatt på årets resultat	-223 938	–
Årets resultat	2 192 961	21 371 187

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	3	3 965 746	3 199 999
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 141 754	1 221 754
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 157 500	4 471 753

Summa anläggningstillgångar

5 157 500

4 471 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 798	1 813 787
Summa kortfristiga fordringar		15 798	1 813 787

Kassa och bank

Kassa och bank		10 765 877	15 600 691
Summa kassa och bank		10 765 877	15 600 691

Summa omsättningstillgångar

10 781 675

17 414 478

SUMMA TILLGÅNGAR

15 939 175

21 886 231

2022071229347

2022071229348

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 280	104 280
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>124 280</i>	<i>124 280</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 624 229	342 510
Årets resultat	2 192 961	21 371 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 817 190</i>	<i>21 713 697</i>
Summa eget kapital	14 941 470	21 837 977
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	48 088	46 475
Skatteskulder	223 938	-
Övriga skulder	725 679	1 779
Summa kortfristiga skulder	997 705	48 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 939 175	21 886 231

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	234 100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	701 770	-
Försäljningar	-	-184 100
Fusion	-701 770	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Dotterföretag

Robin Larsson Media AB

Org. nr

556907-2068

Säte

Solna

Not 3 Agarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 199 999	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	765 747	3 199 999
Utgående anskaffningsvärden	3 965 746	3 199 999
Redovisat värde	3 965 746	3 199 999

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 754	225 355
Inköp	1 000 000	1 110 000
Försäljningar	-1 080 000	-113 601
Utgående anskaffningsvärden	1 141 754	1 221 754

2022071229349

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Solna, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thomas Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats, Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlingspricewaterhousecoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2022071229350

Deltagare

SALTSJÖBADEN INVEST AB 556604-1587 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 11:18:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Erik Thomas Larsson

Datum

Thomas Larsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 11:47:38 UTC

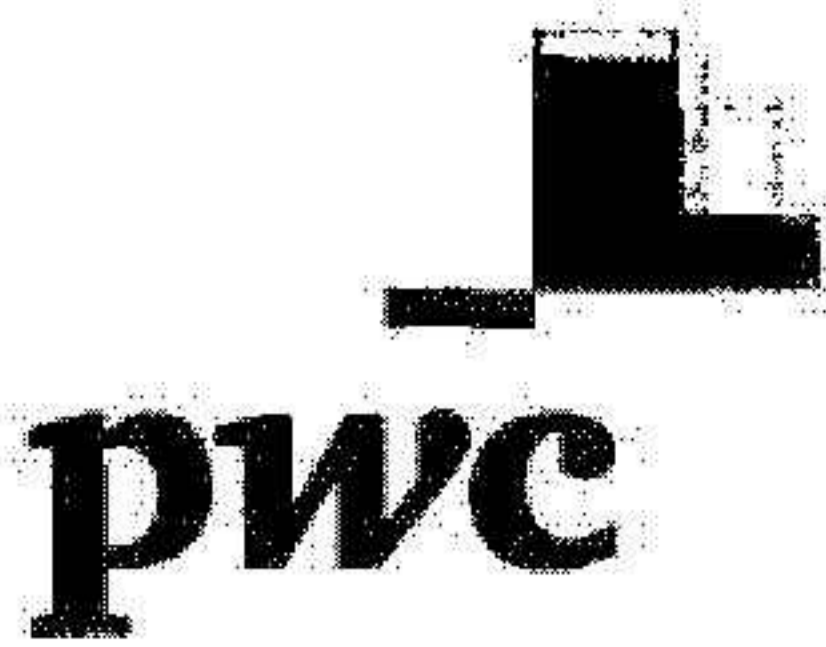
Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Leveranskanal: E-post

2022071229351



2022071229352

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saltsjöbaden Invest AB, org.nr 556604-1587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Saltsjöbaden Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltsjöbaden Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Saltsjöbaden Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltsjöbaden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

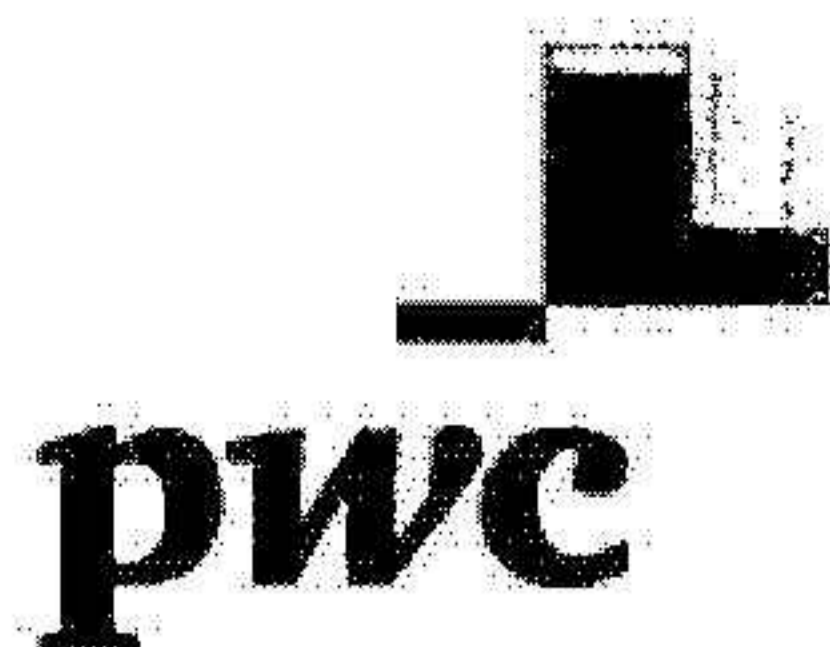
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saltsjöbaden Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022071229353

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Saltsjöbaden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 11:46:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Leveranskanal: E-post

2022071229354