

# Årsredovisning

för

## Mörby 5:47 i Nykvarn AB

559396-4025

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Mörby 5:47 i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Mörby 5:47.

Företaget har sitt säte i Södertälje Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Fastigheter Holding AB, 559229-8029.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	242	0
Resultat efter finansiella poster	194	-3
Balansomslutning	2 260	25
Soliditet (%)	7,8	88,2
Kassalikviditet (%)	362,5	847,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 950	<b>22 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 950	2 950	<b>0</b>
Årets resultat			154 361	<b>154 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 950</b>	<b>154 361</b>	<b>176 411</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 950
årets vinst	154 361
	<b>151 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 411
	<b>151 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-13 -2022-12-31 (4 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	242 483	0
Övriga rörelseintäkter		45	0
		<b>242 528</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 637	-2 950
		<b>-48 637</b>	<b>-2 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 891</b>	<b>-2 950</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376	0
		<b>376</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 267</b>	<b>-2 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 267</b>	<b>-2 950</b>
Skatt på årets resultat	3	-39 906	0
<b>Årets resultat</b>		<b>154 361</b>	<b>-2 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 956 463	0
		<b>1 956 463</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 956 463</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 259	0
Övriga fordringar		32 258	0
		<b>57 517</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		246 214	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 731</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 260 194</b>	<b>25 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 950	0
Årets resultat		154 361	-2 950
		<b>151 411</b>	<b>-2 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 411</b>	<b>22 050</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 187	2 950
Aktuella skatteskulder		51 676	0
Övriga skulder		8 969	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 951	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 783</b>	<b>2 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 260 194</b>	<b>25 000</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-09-13  
-2022-12-31  
(4 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 194 267 -2 950  
Betald skatt -32 258 0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

162 009 -2 950

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -25 259 0  
Förändring av leverantörsskulder 3 859 0  
Förändring av kortfristiga skulder 37 067 2 950

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

177 676 0

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 956 463 0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 956 463 0

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån 2 000 000 0

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 000 000 0

### Årets kassaflöde

221 213 0

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 25 000 25 000

### Likvida medel vid årets slut

246 213 25 000

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022-09-13 -2022-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Uthyrningsverksamhet	242 483	0
	<b>242 483</b>	<b>0</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-09-13 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-39 906	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-39 906</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022-09-13 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		194 267		-2 950
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-40 019	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-160		
Ej skattepliktiga intäkter		57		
Övrigt		216		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,54</b>	<b>-39 906</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 593	0
Inköp	100 870	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 956 463</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 956 463</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	1 956 463	0
	<b>1 956 463</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfr skuld koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
MWE Fastighet Holding AB	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Nykvarn 2024-06-28  
Michael Gustavsson  
Michael Gustavsson