

**Årsredovisning**  
för  
**Maxera Eknäs AB**  
556725-0427

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Bexelius, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Maxera Eknäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har förekommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-46	-35	-29
Soliditet (%)	12	11	15	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 678	-867	<b>103 811</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-867	867	<b>0</b>
Årets resultat			-636	<b>-636</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 811</b>	<b>-636</b>	<b>103 175</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 811
årets förlust	-636
	<b>3 175</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 175
	<b>3 175</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 074	-10 275
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 074	-35 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 148</b>	<b>-45 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 148</b>	<b>-45 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488	-518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-488</b>	<b>-518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 636</b>	<b>-45 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		45 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-636</b>	<b>-867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-636</b>	<b>-867</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

884 643

919 717

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**884 643**

**919 717**

**Summa anläggningstillgångar**

**884 643**

**919 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

85

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**85**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**85**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**884 728**

**919 717**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 811

4 678

Årets resultat

-636

-867

**Summa fritt eget kapital**

**3 175**

**3 811**

**Summa eget kapital**

**103 175**

**103 811**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

50 343

Skulder till koncernföretag

761 954

746 643

Skatteskulder

19 599

18 920

**Summa kortfristiga skulder**

**781 553**

**815 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**884 728**

**919 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Almiri Organisationsutveckling AB	556350-6491	Stockholm

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	979 159	737 816
Inköp	0	241 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 159</b>	<b>979 159</b>
Ingående avskrivningar	-59 442	-24 368
Årets avskrivningar	-35 074	-35 074
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 516</b>	<b>-59 442</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>884 643</b>	<b>919 717</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

*Per Bexelius*  
Per Bexelius

2026-02-18