

Årsredovisning

Magnolihouse AB

559105-0397

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2024 - 06-28


Linus Strömberg

Årsredovisning

Magnolihouse AB

559105-0397

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är operatör för en hotellrörelse.

Företaget är ett helägt dotterbolag till THW Fastigheter Invest AB, 559092-0574 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	16 234	12 103	6 238	3 916
Resultat efter finansiella poster	783	1 097	-386	-1 057
Soliditet %	10	8	4	2

Nettoomsättningen har ökat under året då 40 nya rum har tillkommit för uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	841 193	934 524	1 825 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		934 524	-934 524	0
Årets resultat			-4 283	-4 283
Belopp vid årets utgång	50 000	1 775 717	-4 283	1 821 434

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 775 717
Årets resultat	-4 283
Summa	1 771 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 771 434
Summa	1 771 434

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 233 953	12 102 811
Övriga rörelseintäkter	82 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 316 518	12 102 811
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 963 846	-1 997 260
Övriga externa kostnader	-8 593 727	-6 138 460
Personalkostnader	-3 274 305	-1 504 283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 040 026	-1 031 871
Summa rörelsekostnader	-14 871 904	-10 671 874
Rörelseresultat	1 444 614	1 430 937
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	805	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-662 498	-333 590
Summa finansiella poster	-661 693	-333 585
Resultat efter finansiella poster	782 921	1 097 352
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-787 204	0
Summa bokslutsdispositioner	-787 204	0
Resultat före skatt	-4 283	1 097 352
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-162 828
Årets resultat	-4 283	934 524

2024073013437

BALANSRÄKNING

2024073013438

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1	17 469 255	17 870 630
Inventarier, verktyg och installationer	2	4 393 029	4 950 135
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 862 284</i>	<i>22 820 765</i>
Summa anläggningstillgångar		21 862 284	22 820 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 908	0
Fordringar hos koncernföretag		2 897 805	0
Övriga fordringar		98 674	586 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		562 248	523 241
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 673 635</i>	<i>1 109 460</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 400	196 150
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 400</i>	<i>196 150</i>
Summa omsättningstillgångar		3 753 035	1 305 610
SUMMA TILLGÅNGAR		25 615 319	24 126 375

2024073013439

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 775 717	841 193
Årets resultat	-4 283	934 524
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 771 434</i>	<i>1 775 717</i>
Summa eget kapital	1 821 434	1 825 717
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	787 204	0
Summa obeskattade reserver	787 204	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 14 154 103	12 879 143
Övriga skulder	15 642	12 816
Summa långfristiga skulder	14 169 745	12 891 959
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	618 692	332 984
Förskott från kunder	6 111	0
Leverantörsskulder	200 472	836 142
Skulder till koncernföretag	7 074 004	6 135 614
Skatteskulder	176 525	349 452
Övriga skulder	333 096	568 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 036	1 185 903
Summa kortfristiga skulder	8 836 936	9 408 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 615 319	24 126 375

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader	3	33

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 875 167	19 875 167
	Utgående anskaffningsvärden	19 875 167	19 875 167
	Ingående avskrivningar	-2 004 537	-1 603 162
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-401 375	-401 375
	Utgående avskrivningar	-2 405 912	-2 004 537
	Redovisat värde	17 469 255	17 870 630

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 119 960	3 564 151
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	81 544	2 555 809
	Utgående anskaffningsvärden	6 201 504	6 119 960
	Ingående avskrivningar	-1 169 825	-539 329
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-638 650	-630 496
	Utgående avskrivningar	-1 808 475	-1 169 825
	Redovisat värde	4 393 029	4 950 135

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfrist skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	13 326 931	11 547 207
	Långfrist skulder som förfaller till betalning inom 1 år	618 692	332 984
	Långfrist skulder som förfaller till betalning inom 2-5 år	827 172	1 331 936
	Summa	14 772 795	13 212 127

2024073013441

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 010 000	13 530 000
	Summa ställda säkerheter	15 010 000	13 530 000

Not 5 Andra övriga upplysningar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna det datum som framgår av min elektroniska signatur

Linus Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

John Larsson

Auktoriserad revisor

2024073013442



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 15:37

SENT BY OWNER:
John Larsson • 27.06.2024 09:34

DOCUMENT ID:
rkmKQLq5UR

ENVELOPE ID:
HJfF7159LA-rkmKQLq5UR

DOCUMENT NAME:
Magnolihouse AB - Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAG LINUS STRÖMBERG wallinstromberg@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2024 15:29 28.06.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/02) IP: 83.185.36.63
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 15:37 28.06.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

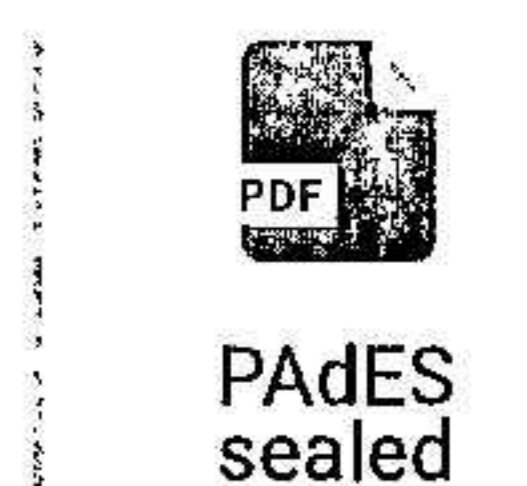
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Magnolihouse AB
Org.nr. 559105-0397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnolihouse AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnolihouse ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnolihouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnolihouse AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Magnolihouse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson
Auktoriserad revisor

2024073013445



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 15:34
SENT BY OWNER:
John Larsson · 28.06.2024 15:02
DOCUMENT ID:
HJLDEVn80
ENVELOPE ID:
HKLJPEE2UA-HJLDEVn80

DOCUMENT NAME:
Magnolihouse AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.06.2024 15:34 28.06.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed