

# Årsredovisning

---

## *Bo i Vickleby AB*

556926-8757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Lundberg

2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Vickleby.  
Bolaget har inte haft några anställda och löner har ej utbetalats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 20        | 21        | 15        | 15        |
| Resultat efter finansiella poster | -2        | -1        | -3        | 54        |
| Soliditet %                       | 5         | 5         | 5         | 5         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 45 319              | -889           |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -889                | 889            |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 811         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 44 430              | -1 811         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 44 430 |
| Årets resultat      | -1 811 |
| Summa               | 42 619 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 42 619 |
| Summa                   | 42 619 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 20 000                   | 20 979                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>20 000</b>            | <b>20 979</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -11 737                  | -11 794                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -10 074                  | -10 074                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-21 811</b>           | <b>-21 868</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-1 811</b>            | <b>-889</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-1 811</b>            | <b>-889</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-1 811</b>            | <b>-889</b>              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-1 811</b>            | <b>-889</b>              |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 1 697 593        | 1 707 667        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | 1 697 593        | 1 707 667        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |   | 101 271          | 91 758           |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | 101 271          | 91 758           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 798 864</b> | <b>1 799 425</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 4                | 4                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 4                | 4                |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 1 251            | 2 501            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 1 251            | 2 501            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>1 255</b>     | <b>2 505</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>1 800 119</b> | <b>1 801 930</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 44 430           | 45 319           |
| Årets resultat                        | -1 811           | -889             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | <i>42 619</i>    | <i>44 430</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>92 619</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag           | 3 1 686 900      | 1 686 900        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>1 686 900</b> | <b>1 686 900</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder                        | 20 600           | 20 600           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>20 600</b>    | <b>20 600</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>1 800 119</b> | <b>1 801 930</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Byggnader och mark                   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 1 855 012  | 1 855 012  |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 1 855 012  | 1 855 012  |
|       | Ingående avskrivningar               | -147 345   | -137 271   |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
|       | Årets avskrivningar                  | -10 074    | -10 074    |
|       | Utgående avskrivningar               | -157 419   | -147 345   |
|       | Redovisat värde                      | 1 697 593  | 1 707 667  |

| Not 3 | Långfristiga skulder  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 686 900  | 1 686 900  |

## UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av den elektroniska underskiftten

*Pär Lundberg*  
Pär Lundberg  
2024-05-24