

Årsredovisning för

Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag

556502-3198

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 19 juni 2023

Jan-Erik Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kils Mäklarbyrå Aktiefbolag, med säte i Kil, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och säljer managementtjänster inom fastighetsområdet. Bolagets nettoomsättning består av hyresintäkter.

Bolaget är moderbolag till Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB med org.nr 556146-9445.

Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har några väsentliga händelser inte förekommit.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	290	345	384	217	313
Resultat efter finansiella poster	- 19	49	44	- 457	15
Soliditet (%)	3,0	6,0	4,0	2,0	3,0

Förändringar eget kapital

	Aktie- kapital	Balansera resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	100.000	9.757	48.830	158.587
Disposition enl. beslut av årets årsstämma:		48.830	- 48.830	0
Årets resultat			- 88.255	- 88.255
Belopp vid årets slut	100.000	58.587	- 88.255	70.332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	58.587
årets resultat	- 88.255
	- 29.668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	- 29.668
	- 29.668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		290.254	345.151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		290.254	345.151
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 202.195	- 200.873
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 51.281	- 51.281
Summa rörelsekostnader		- 253.476	- 252.154
Rörelseresultat	2	36.778	92.997
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 56.042	- 44.167
Summa finansiella poster		- 56.033	- 44.167
Resultat efter finansiella poster		- 19.255	48.830
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		- 69.000	0
Summa bokslutsdispositioner		- 69.000	0
Resultat före skatt		- 88.255	48.830
Årets resultat		- 88.255	48.830

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1.721.251	1.772.532
Summa materiella anläggningstillgångar		1.721.251	1.772.532
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,5	523.000	523.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		523.000	523.000
Summa anläggningstillgångar		2.244.251	2.295.532
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17.929	18.986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6.866	67.415
Summa kortfristiga fordringar		24.795	86.401
Kassa och bank			
Kassa och bank		7.548	34.096
Summa kassa och bank		7.548	34.096
Summa omsättningstillgångar		32.343	120.497
SUMMA TILLGÅNGAR		2.276.594	2.416.029

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100.000	100.000
Summa eget kapital		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		58.587	9.757
Årets resultat		- 88.255	48.830
Summa fritt eget kapital		- 29.668	58.587
Summa eget kapital		70.332	158.587
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1.940.000	2.000.000
Summa långfristiga skulder		1.940.000	2.000.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		226.979	226.979
Leverantörsskulder		5.207	5.523
Övriga skulder		7.651	3.679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26.425	21.261
Summa kortfristiga skulder		266.262	257.442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.276.594	2.416.029

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjutande skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljning som skett till dotterbolag	40 %	53 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1.603.058	1.603.058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.603.058	1.603.058
Ingående avskrivningar	- 530.526	- 499.245
Årets avskrivningar	- 31.281	- 31.281
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 561.537	- 530.526
Ingående uppskrivningar	1.000.000	1.000.000
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	- 300.000	- 280.000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	- 20.000	- 20.000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	680.000	700.000
Utgående redovisat värde	1.721.521	1.772.532

Med anledning av omfattande ombyggnationer av fastigheten och därav värdeökning har uppskrivning skett med 500.000 kronor 2006 och med 500.000 kronor år 2008. Vid utgången av 2014 finns en latent skatt om 187.000 kronor vilket är hänförligt till och ingår i nämnda uppskrivning minskat med ackumulerade avskrivningar. Fastigheten är värderad under sommaren 2013 och marknadsvärdet uppgick då till 2.700.000 kronor.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523.000	523.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523.000	523.000
Utgående redovisat värde	523.000	523.000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB	100	100	1.000	523.000
				523.000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Haglunds Fastighetsbyrå i Kil AB	556146-9445	Kil	190.476	- 171.990

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1.940.000	2.000.000
	1.940.000	2.000.000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2.350.000	2.350.000
	2.350.000	2.350.000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Andelar i koncernföretag	523.000	523.000
	523.000	523.000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kil den 19 juni 2023



Jan-Erik Larsson
Verkställande direktör