

ÅRSREDOVISNING

för Teininvest AB

Org.nr. 556939-5535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Teinmark, Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta och idka handel med fast och lös egendom främst fastigheter, värdepapper och metaller såväl inom riket som utomlands och idka därmed förenlig verksamhet. Utöver detta skall bolaget utföra prospektering för bolagsaffärer, bedriva konsultverksamhet samt rådgivning inom finanssektorn. Bolaget skall ej bedriva sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har ökat under året till följd av en engångsförsäljning avseende konsultationstjänster.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	460	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	262	2 414	-23	-205
Soliditet (%)	76,21	71,27	1,71	0,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 109	2 414 250	2 498 359
Balanseras i ny räkning		2 414 250	-2 414 250	0
Årets resultat			239 880	239 880
Belopp vid årets utgång	50 000	2 448 359	239 880	2 738 239

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-08-31	2023-08-31
	1 275 000	1 275 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 448 359
Årets resultat	239 880
	<u>2 688 239</u>

Teininvest AB
Org.nr. 556939-5535

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>2 688 239</u>
2 688 239

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teininvest AB

Org.nr. 556939-5535

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 128	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>460 128</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 589	-57 623
Personalkostnader	2	<u>-8 065</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-197 654</u>	<u>-57 623</u>
Rörelseresultat		262 474	-57 623
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 472 490
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-617</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>2 471 873</u>
Resultat efter finansiella poster		262 474	2 414 250
Resultat före skatt		262 474	2 414 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 594	0
Årets resultat		<u>239 880</u>	<u>2 414 250</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	235 000	235 000
Fordringar hos koncernföretag	4	2 149 350	1 063 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 581	17 581
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	38 400	38 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 490 331</u>	<u>1 403 981</u>
Summa anläggningstillgångar		2 490 331	1 403 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		398 000	203 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 409	63 209
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>603 409</u>	<u>366 209</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 117	1 735 147
Redovisningsmedel		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		<u>499 117</u>	<u>1 735 147</u>
Summa omsättningstillgångar		1 102 526	2 101 356
SUMMA TILLGÅNGAR		3 592 857	3 505 337

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 448 359	34 109
Årets resultat		239 880	2 414 250
Summa fritt eget kapital		2 688 239	2 448 359
Summa eget kapital		2 738 239	2 498 359
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder		32 024	46 979
Summa långfristiga skulder		32 024	46 979
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		0	110 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	850 000
Skatteskulder		22 594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		822 594	959 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 592 857	3 505 337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Nyköpings Ljusfabrik AB 556940-6092 Nyköping	90 0,00%	0 0	45 000
--	-------------	--------	--------

Care of Estates i Mitt AB 559157-7951 Nyköping	80	0 0	40 000
--	----	--------	--------

VisitaFeet 559116-0360 Nyköping		0 0	150 000
---------------------------------------	--	--------	---------

235 000

NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	685 000
Försäljningar	<u>0</u>	<u>-450 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Redovisat värde	<u>235 000</u>	<u>235 000</u>
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 000	1 063 000
Tillkommande fordringar	<u>1 086 350</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 149 350</u>	<u>1 063 000</u>
Redovisat värde	2 149 350	1 063 000
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 581	595 589
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-578 008</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 581</u>	<u>17 581</u>
Redovisat värde	17 581	17 581
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 400	36 000
Inköp	<u>0</u>	<u>2 400</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>38 400</u>	<u>38 400</u>
Redovisat värde	38 400	38 400

NOTER

Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	32 024	46 979

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets övriga skulder om 32 024 (1 006 979) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	960 000
Övriga skulder	32 024	46 979

Not 10	Definition av nyckeltal
--------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Teininvest AB
Org.nr. 556939-5535

Oxelösund

Patrik Teinmark
Patrik Teinmark
2025-07-28