

Årsredovisning

för

BroBiz Invest AB

556700-4691

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BroBiz Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-27



Jens Juel Ulrich

Årsredovisning
för
BroBiz Invest AB

556700-4691

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BroBiz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82	-9	-2	-20
Soliditet (%)	-484,9	-494,7	-426,6	-425,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-3 515 807	-8 576	-3 424 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 576	8 576	0
Fusion Brobiz förvaltnings AB		-102 661		-102 661
Årets resultat			95 769	95 769
Belopp vid årets utgång	100 000	-3 627 044	95 769	-3 431 275

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (fg år 300 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 627 044
årets vinst	95 769
	-3 531 275
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 531 275
	-3 531 275

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 231

-7 447

Summa rörelsekostnader

-4 231

-7 447

Rörelseresultat

-4 231

-7 447

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

100 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 129

Summa finansiella poster

100 000

-1 129

Resultat efter finansiella poster

95 769

-8 576

Resultat före skatt

95 769

-8 576

Årets resultat

95 769

-8 576

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	30 212	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 212	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4, 5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		30 213	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		82 375	82 375
Övriga fordringar		467 529	466 813
Summa kortfristiga fordringar		549 904	549 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 444	143 032
Summa kassa och bank		130 444	143 032
Summa omsättningstillgångar		680 348	692 220
SUMMA TILLGÅNGAR		710 561	692 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 627 044	-3 515 807
Årets resultat		95 769	-8 576
Summa fritt eget kapital		-3 531 275	-3 524 383
Summa eget kapital		-3 431 275	-3 424 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 393 514	2 393 514
Summa långfristiga skulder		2 393 514	2 393 514
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 734 322	1 716 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		1 748 322	1 723 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		710 561	692 221

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svemarks Fastighets AB	1500	50%	1 500	0 0
	Org.nr	Säte		
Svemarks Fastighets AB	556726-1929	Malmö		

Not 5 Fusion

BroBiz Förvaltnings AB

Under året har BroBiz Förvaltnings AB med organisationsnummer 556733-4031 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i BroBiz Förvaltnings AB per fusionsdagen 2023-11-15 framgår nedan.

	Belopp per 2023-11-15
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-1 200
Anläggningstillgångar	30 212
Omsättningstillgångar	2 112
Summa tillgångar	32 324
Skulder	32 324
Summa skulder	32 324

Malmö 2026-06-27

Jens Juel Ulrich

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	30 212	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 212	0
Utgående redovisat värde	30 212	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Fusion	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående nedskrivningar	-100 000	-100 000
Återförda nedskrivningar	100 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svemarks Fastighets AB	1500	50%	1 500	0 0
Svemarks Fastighets AB	Org.nr 556726-1929	Säte Malmö		

Not 5 Fusion

BroBiz Förvaltnings AB

Under året har BroBiz Förvaltnings AB med organisationsnummer 556733-4031 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i BroBiz Förvaltnings AB per fusionsdagen 2023-11-15 framgår nedan.

	Belopp per 2023-11-15
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-1 200
Anläggningstillgångar	30 212
Omsättningstillgångar	2 112
Summa tillgångar	32 324
Skulder	32 324
Summa skulder	32 324

Malmö 2024-06-27

Jens Juel Ulrich



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 09:39

SENT BY OWNER:
Philip Andersson • 27.06.2024 06:53

DOCUMENT ID:
Bk4rg_5LA

ENVELOPE ID:
rJXSx_98A-Bk4rg_5LA

DOCUMENT NAME:

ÅR 556700-4691 BroBiz Invest AB för 20230101-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Juel Ulrich jens.ulrich@savills.dk	Signed Authenticated	27.06.2024 09:39 27.06.2024 09:38	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 23/06/51) IP: 193.162.155.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed