

Årsredovisning
för
Quagga Fastigheter AB
559354-5964

Räkenskapsåret
2021-12-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindergren, Styrelseledamot
2023-04-20

Styrelsen för Quagga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Quagga Technologies AB, 556817-9393.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två stycken fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	81
Resultat efter finansiella poster	-64
Soliditet (%)	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 831 741		4 831 741
Årets resultat			-63 618	-63 618
Belopp vid årets utgång	25 000	4 831 741	-63 618	4 793 123

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 831 741 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 831 741
årets förlust	-63 618
	4 768 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 768 123
	4 768 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 81 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 81 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -95 163

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -49 455

Summa rörelsekostnader -144 618

Rörelseresultat -63 618

Resultat efter finansiella poster -63 618

Resultat före skatt -63 618

Årets resultat -63 618

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 627 383

Summa materiella anläggningstillgångar

4 627 383

Summa anläggningstillgångar

4 627 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 850

Summa kortfristiga fordringar

10 850

Kassa och bank

Kassa och bank

174 684

Summa kassa och bank

174 684

Summa omsättningstillgångar

185 534

SUMMA TILLGÅNGAR

4 812 917

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 831 741

Årets resultat

-63 618

Summa fritt eget kapital

4 768 123

Summa eget kapital

4 793 123

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

Summa kortfristiga skulder

19 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 812 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 676 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 676 838
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-49 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 455
Utgående redovisat värde	4 627 383
Bokfört värde byggnader	2 024 246
Bokfört värde mark	2 603 137
	4 627 383

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-04-20

Patrik Lindergren
Patrik Lindergren