

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kärleksstigen Onsala Invest AB

Org.nr. 559442-0001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Kärleksstigen Onsala Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Onsala 2024-05-23

  
-----  
Anders Molander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kärleksstigen Onsala Invest AB

Org.nr. 559442-0001

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-17 - 2023-12-31

### Innehåll

|                          | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 8    |

Utryck  
År 2023

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Kungsbacka, Halland

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året bildats genom apportemission, tillskott utav 51% av aktierna i Aderbys RÖR AB.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2023      | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         |           |           |
| Resultat efter finansiella poster | 4 000 008 |           |           |
| Soliditet (%)                     | 99,84     |           |           |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Nyemission              | 50 000       | 3 673 916        |                     |                | 3 723 916          |
| Årets resultat          |              |                  |                     | 4 000 008      | 4 000 008          |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 3 673 916        | 0                   | 4 000 008      | 7 723 924          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 673 916        |
| Årets resultat      | 4 000 008        |
|                     | <u>7 673 924</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 2 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | 5 673 924        |
|                         | <u>7 673 924</u> |

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Kärleksstigen Onsala Invest AB

Org.nr. 559442-0001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062737653

*Handwritten signature*  
L. M. J. Allen

# Kärleksstigen Onsala Invest AB

Org.nr. 559442-0001

## RESULTATRÄKNING

Not  
2023-07-17  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 000

Summa rörelsekostnader

-12 000

Rörelseresultat

-12 000

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 012 008

Summa finansiella poster

4 012 008

Resultat efter finansiella poster

4 000 008

Resultat före skatt

4 000 008

Årets resultat

4 000 008

2024062737654

AKM  
Allan

**Kärleksstigen Onsala Invest AB**

Org.nr. 559442-0001

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

3 723 916**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 723 916

**Summa anläggningstillgångar**

3 723 916

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 012 008**Summa kortfristiga fordringar**

4 012 008

**Summa omsättningstillgångar**

4 012 008

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 735 924**

2024062737655

LAST  
AXM

**Kärleksstigen Onsala Invest AB**

Org.nr. 559442-0001

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 673 916

Årets resultat

4 000 008

**Summa fritt eget kapital**

7 673 924

**Summa eget kapital**

7 723 924

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

12 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 735 924**

2024062737656

WSP  
Axm  
Mun

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag****2023-12-31**

| Företag                       |            | Antal                | Redovisat |
|-------------------------------|------------|----------------------|-----------|
| Organisationsnummer           | Säte       | /Kapital-<br>andel % | värde     |
| Aderbys RÖR AB<br>556272-9714 | Kungsbacka | 51                   | 3 723 916 |
|                               |            |                      | <hr/>     |
|                               |            |                      | 3 723 916 |
| Aderbys RÖR AB<br>Inköp       | Kungsbacka |                      | <hr/>     |
| Utgående anskaffningsvärden   |            |                      | 3 723 916 |
| Redovisat värde               |            |                      | <hr/>     |
|                               |            |                      | 3 723 916 |

**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ASB  
AMM  
AKM

**Kärleksstigen Onsala Invest AB**

Org.nr. 559442-0001

Onsala



Anders Molander

2024-04-26



Ann-Sofie Molander

2024-04-26

Axel Molander

2024-04-26



Andreas Molander

2024-04-26

AXEL molander

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kärleksstigen Onsala Invest AB  
Org.nr. 559442-0001

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kärleksstigen Onsala Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-17 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärleksstigen Onsala Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kärleksstigen Onsala Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärleksstigen Onsala Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-17 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kärleksstigen Onsala Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 29 april 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor