

Årsredovisning
för
BI Marielunds Properties AB
559310-5371

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Billy Üney, Styrelseledamot
2025-06-14

Styrelsen för BI Marielunds Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BI Properties AB har som ändamål att äga och förvalta fastigheten Strängnäs Marielund 1:193. Fastigheten planeras att bebyggas med en förskola som efter färdigställandet kommer att drivas i egen förvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IB Properties Holding AB, org.nr 559083-8123. Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av Årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	0	-8
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 538	-5 538	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 538	5 538	0
Årets resultat			-6 250	-6 250
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-6 250	18 750

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 155 kr (13 155 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 250
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 250
	-6 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 250

-5 538

Summa rörelsekostnader

-6 250

-5 538

Rörelseresultat

-6 250

-5 538

Resultat efter finansiella poster

-6 250

-5 538

Resultat före skatt

-6 250

-5 538

Årets resultat

-6 250

-5 538

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 857 250

3 857 250

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

29 271

29 271

Summa materiella anläggningstillgångar

3 886 521

3 886 521

Summa anläggningstillgångar

3 886 521

3 886 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 693

1 693

Summa kortfristiga fordringar

1 693

1 693

Summa omsättningstillgångar

1 693

1 693

SUMMA TILLGÅNGAR

3 888 214

3 888 214

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

5 538

Årets resultat

-6 250

-5 538

Summa fritt eget kapital

-6 250

0

Summa eget kapital

18 750

25 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 863 214

3 863 214

Övriga skulder

6 250

0

Summa långfristiga skulder

3 869 464

3 863 214

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 888 214

3 888 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 857 250	3 857 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 857 250	3 857 250
Utgående redovisat värde	3 857 250	3 857 250

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 271	29 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 271	29 271
Utgående redovisat värde	29 271	29 271

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
IB Properties Holding AB (moderbolag)	3 863 214	3 863 214
Övriga Skulder	6 250	0
	3 869 464	3 863 214

Underskrifter

Södertälje 2025-06-14

Billy Üney
Billy Üney