

Årsredovisning

Esident AB

Organisationsnummer: 556760-2965
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sorin Marcel Sandfield
Verkställande direktör
2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter/lokaler, handel med byggvaror, handel och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	336 488	844 584	699 543	1 485 568
Resultat efter finansiella poster (kr)	-27 962	224 048	19 821	152 389
Soliditet (%)	92,1	90,0	87,7	81,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	908 989	133 198	1 142 187
Balanseras i ny räkning		133 198	-133 198	0
Årets resultat			26 069	26 069
Belopp vid årets utgång	100 000	1 042 187	26 069	1 168 256

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 042 187
Årets resultat	26 069
Medel att disponera	1 068 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 068 256
Summa	1 068 256

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		336 488	844 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 488	844 584
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-31 031	-231 233
Övriga externa kostnader		-306 247	-378 576
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 000	-27 000
Summa rörelsekostnader		-364 278	-636 809
Rörelseresultat		-27 790	207 775
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	16 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-449
Summa finansiella poster		-172	16 273
Resultat efter finansiella poster		-27 962	224 048
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 105	-56 150
Summa bokslutsdispositioner		61 105	-56 150
Resultat före skatt		33 143	167 898
Skatt på årets resultat		-7 074	-34 700
Årets resultat		26 069	133 198

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 522	89 522
Summa materiella anläggningstillgångar		62 522	89 522
Summa anläggningstillgångar		62 522	89 522
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		-8 105	0
Summa varulager m.m.		-8 105	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 105	62 240
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 225	11 725
Summa kortfristiga fordringar		14 332	73 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 199 768	1 159 307
Summa kassa och bank		1 199 768	1 159 307
Summa omsättningstillgångar		1 205 995	1 233 272
SUMMA TILLGÅNGAR		1 268 517	1 322 794

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 042 187	908 989
Årets resultat		26 069	133 198
Summa fritt eget kapital		1 068 256	1 042 187
Summa eget kapital		1 168 256	1 142 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	61 105
Summa obeskattade reserver		0	61 105
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 831	7 831
Leverantörsskulder		4 038	33 095
Skatteskulder		9 759	19 570
Övriga skulder		46 319	53 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 314	5 015
Summa kortfristiga skulder		100 261	119 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 268 517	1 322 794

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	705 164	705 164
Utgående anskaffningsvärden	705 164	705 164
Ingående avskrivningar	-615 642	-588 642
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående avskrivningar	-642 642	-615 642
Redovisat värde	62 522	89 522

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-13.

Sorin Marcel Sandfield

Sorin Marcel Sandfield

Verkställande direktör, styrelseordförande

2026-04-13