

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövsta Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby den 26 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Anders Josefsson', followed by a long horizontal line extending to the right.

Per Anders Josefsson

**KOPIA**

Årsredovisning för

**Lövsta Trähus AB**

556326-1733

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövsta Trähus AB, 556326-1733, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets produktion är helt inriktad på småhustillverkning som marknadsförs dels genom egna säljinsatser och dels genom fristående försäljningsbolag. Med flexibla lösningar för kunden samt satsning på hög kvalitet har efterfrågan på bolagets produkter fortsatt varit starkt, beaktat rådande för småhusmarknaden.

Bolaget är främst inriktat på försäljning av styckehus till kunder med egen tomt och delad entreprenad. Lövsta Trähus AB hyr ut personal till systerbolagen Höglandsvillan AB och Lövsta Fastigheter AB. Lövsta Trähus AB bedriver delar av sin verksamhet i lokaler i Aneby som ägs av Lövsta Fastigheter AB. Inköp av vissa komponenter och förnödenheter sker också från Höglandsvillan AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	43 569	40 061	77 590	60 896
Röresleresultat	4 523	2 952	8 712	6 177
Räntabilitet på totalt kapital, %	12	5	12	15
Räntabilitet på eget kapital, %	15	6	16	20
Kassalikviditet, %	292	439	245	239
Soliditet, %	78	84	75	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst.
Vid årets början	100	20	35 900	1 295
Utdelning			-4 000	
Omföring av föreg års vinst			1 295	-1 295
Årets resultat				4 058
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>33 195</b>	<b>4 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 252 847, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanserat resultat	33 195
Årets resultat	4 058
<b>Totalt</b>	<b>37 253</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 4000 kronor]	4 000
Balanseras i ny räkning	33 253
<b>Summa</b>	<b>37 253</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		43 569	40 061
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		71	-156
Övriga rörelseintäkter	2	271	276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>43 911</b>	<b>40 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 189	-24 078
Övriga externa kostnader		-4 122	-6 441
Personalkostnader	3	-6 645	-6 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432	-444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 388</b>	<b>-37 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 523</b>	<b>2 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 894	-195
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-268	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 626</b>	<b>-327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 149</b>	<b>2 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500	-2 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500	1 300
Förändring av överavskrivningar		-72	46
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 072</b>	<b>-654</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 077</b>	<b>1 971</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 019	-676
<b>Årets resultat</b>		<b>4 058</b>	<b>1 295</b>

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	582	682
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	612	468
Inventarier, verktyg och installationer	8	411	313
Summa materiella anläggningstillgångar		1 605	1 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 655	14 691
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 655	14 691
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 260</b>	<b>16 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 161	3 571
Varor under tillverkning		297	332
Summa varulager		4 458	3 903
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 342	9 731
Fordringar hos koncernföretag		2 368	-
Övriga fordringar		1 263	1 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 267	323
Summa kortfristiga fordringar		12 240	11 552
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	9 136	8 116
Summa kortfristiga placeringar		9 136	8 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 835	9 531
Summa kassa och bank		9 835	9 531
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 669</b>	<b>33 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 929</b>	<b>49 256</b>

ank=20250630;2025070117127

6

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 195	35 900
Årets resultat		4 058	1 295
Summa fritt eget kapital		37 253	37 195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 373</b>	<b>37 315</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	5 500	5 000
Ackumulerade överavskrivningar	11	363	291
Summa obeskattade reserver		5 863	5 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		2 466	1 304
Leverantörsskulder		4 005	2 431
Övriga skulder		2 136	1 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 086	1 682
Summa kortfristiga skulder		10 693	6 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 929</b>	<b>49 256</b>

ank=20250630;2025070117128

6

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Räntabilitet på totalt kapital*

Resultat före räntekostnader i procent av genomsnittligt totalt kapital.

##### *Räntabilitet på eget kapital*

Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

##### *Kassalikviditet*

Omsättningstillgångar, exklusive varulager, i förhållande till kortfristiga skulder.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Lövstagruppern AB, 559225-5383.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 4% (2%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

6

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lönebidrag	239	238
Övriga intäkter	32	38
<b>Summa</b>	<b>271</b>	<b>276</b>

**Not 3 Anställda***Personal*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	11	11
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning kortfristiga placeringar	132	94
Vinst vid försäljning kortfristiga placeringar	921	582
Förlust vid försäljningar kortfristiga placeringar	-547	-725
Nedskrivning kortfristiga placeringar	369	-941
Valutakursvinster	26	8
Ränteintäkter, koncernföretag	665	484
Ränteintäkter, övriga	328	303
<b>Summa</b>	<b>1 894</b>	<b>-195</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-267	-127
Räntekostnader, övriga	-1	-5
<b>Summa</b>	<b>-268</b>	<b>-132</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 813	4 813
-Avgår statliga stöd	-400	-400
	4 413	4 413
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 732	-3 631
-Årets avskrivning	-99	-100
	-3 831	-3 731
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>582</b>	<b>682</b>

## Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 807	2 624
-Nyanskaffningar	275	183
Vid årets slut	3 082	2 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 338	-2 188
-Årets avskrivning	-132	-151
Vid årets slut	-2 470	-2 339
Redovisat värde vid årets slut	612	468

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 221	5 221
-Nyanskaffningar	298	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	5 519	5 221
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 908	-4 715
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-200	-193
Vid årets slut	-5 108	-4 908
Redovisat värde vid årets slut	411	313

## Not 9 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Marknadsnoterade aktier och fonder mm	9 136	9 136
	9 136	9 136

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 400	1 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 600	1 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 500	-
	5 500	5 000

Av periodiseringsfonder utgör 1 133 (1 067) uppskjuten skatt.

## Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Maskiner och inventarier	363	291
	363	291

Av avskrivningarna utöver plan utgör 75 (60) uppskjuten skatt.

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


## Underskrifter

Aneby den 26 juni 2025



Per Anders Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025  
ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Lövsta Trähus AB, org.nr 556326-1733

**Rapport om årsredovisningen***Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lövsta Trähus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövsta Trähus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövsta Trähus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lövsta Trähus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 26 juni 2025

ba.ks & co aktiebolag



Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

