

Årsredovisning

för

Alouise Förvaltnings AB

556507-2708

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alouise Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 11/5 2023


Bo Larsson

Årsredovisning 2022-12-31 för Alouise Förvaltnings AB

Styrelse och verkställande direktören för Alouise Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Maneten 8 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 005 514	991 804	992 814	940 836
Resultat efter finansiella poster	444 448	613 571	313 302	144 880
Balansomslutning	7 880 270	8 825 026	8 197 098	6 851 662
Soliditet	9,8%	9,0%	5,7%	7,6%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	367 244
Utdelning till aktieägare			-350 000
Årets resultat			263 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	281 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	17 244
Årets vinst	263 865
Till årsstämman förfogande	281 109
Utdelning till aktieägarna	-250 000
I ny räkning överföres	31 109

Utdelning per aktie uppgår till 250 kronor.

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

Resultaträkning

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 005 514	991 804
<i>Summa</i>		<u>1 005 514</u>	<u>991 804</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-281 012	-268 604
Personalkostnader	2	-322 135	-309 987
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-175 417	-175 417
<i>Summa</i>		<u>-778 564</u>	<u>-754 008</u>
Rörelseresultat		226 950	237 796
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	303 493	417 745
Ränteintäkter och likande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 007	-41 970
<i>Summa</i>		<u>217 498</u>	<u>375 775</u>
Resultat efter finansiella poster		444 448	613 571
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-110 000	-155 000
Resultat före skatt		334 448	458 571
Skatt på årets resultat		<u>-70 583</u>	<u>-95 961</u>
Årets Resultat		263 865	362 610

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 785 243	3 878 160
Inventarier		<u>247 500</u>	<u>330 000</u>
		4 032 743	4 208 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 613 790</u>	<u>4 463 293</u>
		2 613 790	4 463 293
Summa anläggningstillgångar		6 646 533	8 671 453
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>10 724</u>	<u>1 587</u>
		10 724	1 587
<i>Kassa och bank</i>		1 223 013	151 986
Summa omsättningstillgångar		<u>1 233 737</u>	<u>153 573</u>
Summa tillgångar		7 880 270	8 825 026

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 244	4 634
Årets resultat		263 865	362 610
		<u>281 109</u>	<u>367 244</u>
Summa eget kapital		401 109	487 244
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		467 000	357 000
		<u>467 000</u>	<u>357 000</u>
Summa obeskattade reserver		467 000	357 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 628 500	6 638 500
		<u>6 628 500</u>	<u>6 638 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	7	0	995 464
Leverantörsskulder		29 192	20 336
Skatteskulder		231 582	209 368
Övriga kortfristiga skulder		2 138	29 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 749	87 926
		<u>383 661</u>	<u>1 342 282</u>
Summa eget kapital och skulder		7 880 270	8 825 026

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag(K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Alouise Förvaltnings AB
Org. nr 556507-2708

7(8)

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Medeltalet anställda

2022

2021

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar
som är anläggningstillgång**

Utdelning

138 164

140 188

Realisationsresultat

165 329

277 557

303 493

417 745

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepapper

Noterade aktier och andelar

2 613 790

4 463 293

2 613 790

4 463 293

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5 848 807 kr/ 10 734 824 kr

Ingående anskaffningsvärde

4 463 293

3 704 937

Inköp

86 124

1 518 437

Försäljningar/utrangeringar

-1 935 627

-760 081

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 613 790

4 463 293

Utgående redovisat värde

2 613 790

4 463 293

Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	6 760 433	6 760 433
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 760 433	6 760 433
Ingående avskrivningar	-2 882 273	-2 789 356
Årets avskrivningar	-92 917	-92 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 975 190	-2 882 273

Utgående planenligt restvärde

3 785 243 3 878 160

**Not 6 Materiella anläggningstillgångar
Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	412 500	0
Årets anskaffningar	0	412 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 500	412 500
Ingående avskrivningar	-82 500	0
Årets avskrivningar	-82 500	-82 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-82 500

Utgående planenligt restvärde

247 500 330 000

Not 7 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 628 500	6 638 500
------------------------------------	-----------	-----------

Not 8 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 100 000	1 100 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	1 100 000	104 536

Helsingborg den 11/5 2023

Jonas Westerlund

VD

Bo Larsson