

Årsredovisning
för
FörvaltningsAB G. Grundström
556824-3231

Räkenskapsåret
2023

Fastställelse intyg

Undertecknad Styrelseledamot i FörvaltningsAB G. Grundström intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28



Gustaf Grundström



Styrelsen för FörvaltningsAB G. Grundström avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 438	898	204
Resultat efter finansiella poster	55	11 992	22 701	10 017
Soliditet (%)	94,5	98,7	99,0	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 246 574	11 904 908	53 201 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 904 908	-11 904 908	0
Årets resultat			39 165	39 165
Belopp vid årets utgång	50 000	53 151 482	39 165	53 240 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 151 481
årets vinst	39 165
	53 190 646
disponeras så att i ny räkning överföres	53 190 646
	53 190 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HG

LR

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 438 380
Övriga rörelseintäkter	0	42 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 480 880

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-442 014	-586 506
Personalkostnader	-15 106	-31 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 612	-7 612
Summa rörelsekostnader	-464 732	-625 296
Rörelseresultat	-464 732	855 584

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	13 840 460
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	85 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	458 578	383 509
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-3 081 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 865	-6 545
Summa finansiella poster	519 713	11 136 424
Resultat efter finansiella poster	54 981	11 992 008

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	470 417	0
Lämnade koncernbidrag	-470 417	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	54 981	11 992 008

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 816	-87 100
Årets resultat	39 165	11 904 908

2024073009810

LL

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	3 303	10 915
Summa materiella anläggningstillgångar		3 303	10 915

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	6 528 913	6 528 913
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 409 490	2 885 490
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 551 237	3 592 139
Andra långfristiga fordringar		328 994	28 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 818 634	13 035 536
Summa anläggningstillgångar		14 821 937	13 046 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		89 597	89 597
Fordringar hos koncernföretag		21 170 783	19 528 783
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 766 133	14 893 464
Övriga fordringar		193 796	426 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 930	18 811
Summa kortfristiga fordringar		41 234 239	34 957 309

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		184 611	184 611
Summa kortfristiga placeringar		184 611	184 611

Kassa och bank

Kassa och bank		88 349	5 691 484
Summa kassa och bank		88 349	5 691 484
Summa omsättningstillgångar		41 507 199	40 833 404

SUMMA TILLGÅNGAR		56 329 136	53 879 855
-------------------------	--	-------------------	-------------------

HB

LL

2024073009811

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 151 481

41 246 575

Årets resultat

39 165

11 904 908

Summa fritt eget kapital

53 190 646

53 151 483

Summa eget kapital

53 240 646

53 201 483

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 620

Summa långfristiga skulder

0

6 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 264

57 228

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

23 138

Skatteskulder

102 916

87 100

Övriga skulder

2 884 510

484 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 800

20 000

Summa kortfristiga skulder

3 088 490

671 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 329 136

53 879 855

2024073009812

HB

RL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år för inventarier.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 061	38 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 061	38 061
Ingående avskrivningar	-27 146	-19 534
Årets avskrivningar	-7 612	-7 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 758	-27 146
Utgående redovisat värde	3 303	10 915

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 528 913	0
Inköp	0	6 528 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 528 913	6 528 913
Utgående redovisat värde	6 528 913	6 528 913

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 966 490	3 162 531
Inköp	526 500	2 803 959
Försäljningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 490 490	5 966 490
Ingående nedskrivningar	-3 081 000	
Årets nedskrivningar		-3 081 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 081 000	-3 081 000
Utgående redovisat värde	3 409 490	2 885 490

2024073009814

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 139	1 763 380
Inköp	959 098	3 592 139
Försäljningar	0	-1 763 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 551 237	3 592 139
Utgående redovisat värde	4 551 237	3 592 139

Stockholm 24/6/24



Gustaf Grundström

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6 2024

Hans Björck
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB G. Grundström

Org.nr 556824-3231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB G. Grundström för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB G. Grundströms finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB G. Grundström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB G. Grundström för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB G. Grundström enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Hans Björck
Auktoriserad revisor FAR