

Årsredovisning
för
Högsäter Industrilokaler AB
556795-2741

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsäter Industrilokaler AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Högsäter 2023-06-20


Roland Paulsson

Årsredovisning

för

Högsäter Industrilokaler AB

556795-2741

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Högsäter Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Färgelanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 609	5 579	5 133	5 491
Resultat efter finansiella poster	2 587	4 417	3 689	3 961
Soliditet (%)	57,7	50,9	46,2	40,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	12 148 484	3 178 659	15 429 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 178 659	-3 178 659	0
Årets resultat			2 145 249	2 145 249
Belopp vid årets utgång	102 000	15 327 143	2 145 249	17 574 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 327 142
årets vinst	2 145 249
	17 472 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 472 391
	17 472 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

5 609 201

5 579 284

Övriga rörelseintäkter

5 100

5 097

Summa rörelseintäkter m.m.

5 614 301

5 584 381

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 194 031

-353 525

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-775 453

-675 230

Summa rörelsekostnader

-2 969 484

-1 028 755

Rörelseresultat

2 644 817

4 555 626

Finansiella poster

Ränteintäkter

95

0

Räntekostnader

-57 982

-138 386

Summa finansiella poster

-57 887

-138 386

Resultat efter finansiella poster

2 586 930

4 417 240

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-64 600

-40 900

Förändring av periodiseringsfonder

628 000

-37 000

Förändring av överavskrivningar

-431 166

-305 180

Summa bokslutsdispositioner

132 234

-383 080

Resultat före skatt

2 719 164

4 034 160

Skatter

Skatt på årets resultat

-573 915

-855 501

Årets resultat

2 145 249

3 178 659

20230111

Högsäter Industrilokaler AB
Org.nr 556795-2741

3 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	14 287 220	14 605 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	74 170	98 170
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 872 374	2 618 316
Summa materiella anläggningstillgångar		17 233 764	17 322 147
Summa anläggningstillgångar		17 233 764	17 322 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 388 625	19 359 089
Övriga fordringar		5 744 094	5 807 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 516	14 807
Summa kortfristiga fordringar		24 144 235	25 181 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 652 252	2 416 926
Summa kassa och bank		1 652 252	2 416 926
Summa omsättningstillgångar		25 796 487	27 598 548
SUMMA TILLGÅNGAR		43 030 251	44 920 695

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 327 142	12 148 483
Årets resultat		2 145 249	3 178 659
Summa fritt eget kapital		17 472 391	15 327 142
Summa eget kapital		17 574 391	15 429 142
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 997 000	7 625 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 164 155	1 732 989
Summa obeskattade reserver		9 161 155	9 357 989
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 133 316
Summa långfristiga skulder		0	2 133 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 066 668
Skulder till koncernföretag		16 017 300	15 966 000
Skatteskulder		0	241 492
Övriga skulder		230 405	675 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	50 733
Summa kortfristiga skulder		16 294 705	18 000 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 030 251	44 920 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20,25 och 50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 216 695	18 216 695
Ingående avskrivningar	-3 611 034	-3 308 113
Årets avskrivningar	-318 441	-302 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 929 475	-3 611 034
Utgående redovisat värde	14 287 220	14 605 661

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 066 000	16 066 000
	16 066 000	16 066 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 093	3 498 093
Inköp		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 618 093	3 618 093
Ingående avskrivningar	-3 519 923	-3 498 093
Årets avskrivningar	-24 000	-21 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 543 923	-3 519 923
Utgående redovisat värde	74 170	98 170

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 983 015	3 755 056
Inköp	687 070	227 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 670 085	3 983 015
Ingående avskrivningar	-1 364 699	-1 014 220
Årets avskrivningar	-433 012	-350 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 797 711	-1 364 699
Utgående redovisat värde	2 872 374	2 618 316

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets har under årets löst sitt banklån.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 133 316
	0	2 133 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 066 668
	0	1 066 668

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen	3 000 000	0
	3 000 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Högsäter 2023-06-20



Roland Paulsson
Ordförande

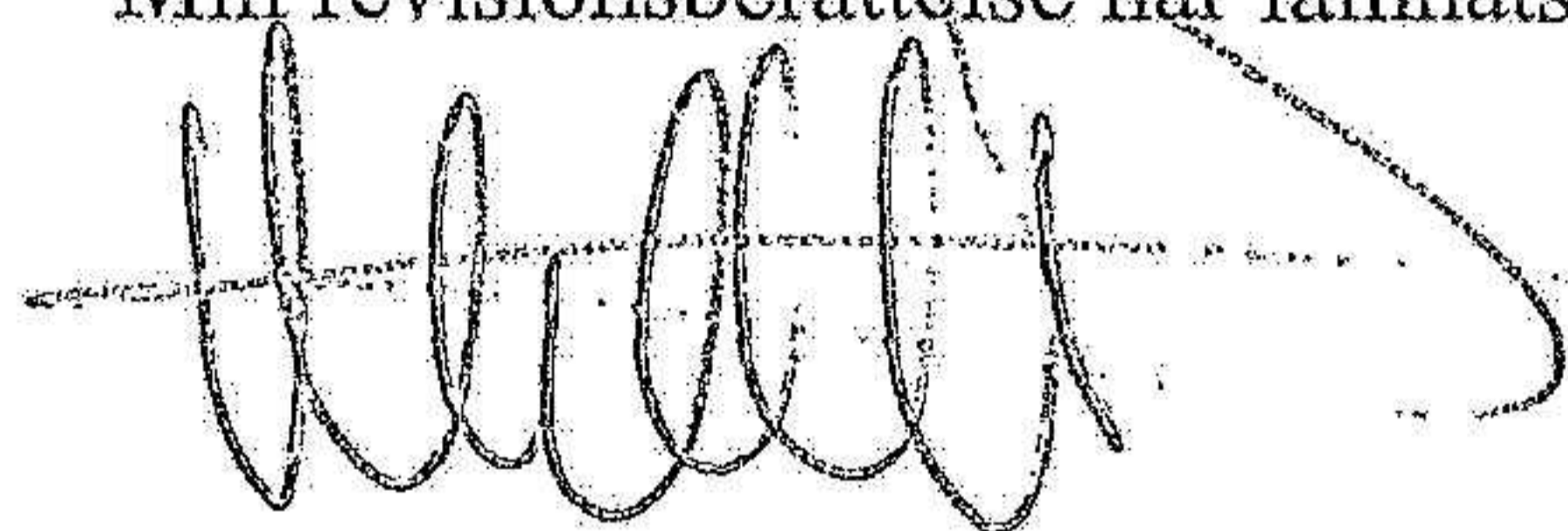


Martin Paulsson



Ingvar Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Mattias Celind
Auktoriserad revisor



pwc

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsäter Industrilokaler AB, org.nr 556795-2741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högsäter Industrilokaler AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsäter Industrilokaler ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Högsäter Industrilokaler AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Högsäter Industrilokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**PwC**

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

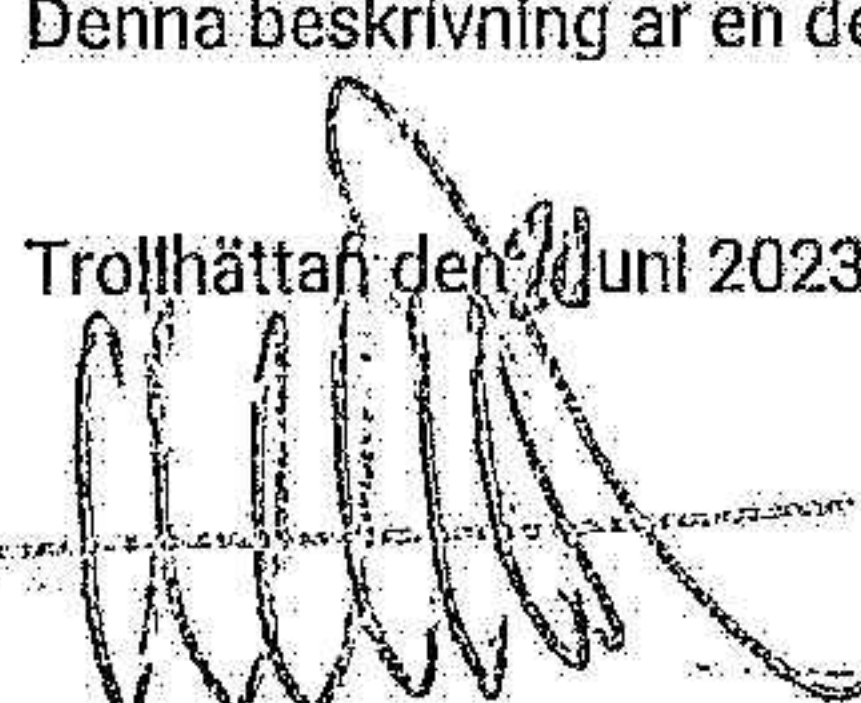
- förelagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 1 juni 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor