

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Beistorp, Styrelseledamot  
2023-03-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Annestorp 6:16, byggnaden består av garage och uppställningsplats. Företagets säte är Mölndal.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	659 334	642 434	614 258	608 042
Resultat efter finansiella poster	326 606	189 424	36 679	273 868
Soliditet (%)	31,67	38,64	40,3	36,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	374 816	148 903	643 719
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			148 903	-148 903	0
Årets resultat				271 920	271 920
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>23 719</u>	<u>271 920</u>	<u>415 639</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 719
Årets resultat	<u>271 920</u>
	<b>295 639</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	<u>15 639</u>
	<b>295 639</b>

Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 280 000,00 kr. vilket motsvarar 280,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		659 334	642 434
Övriga rörelseintäkter		32 327	10 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>691 661</u>	<u>653 234</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 199	-310 957
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-125 402</u>	<u>-125 402</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-335 601</u>	<u>-436 559</u>
<b>Rörelseresultat</b>		356 060	216 675
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		31	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 485</u>	<u>-27 313</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-29 454</u>	<u>-27 251</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		326 606	189 424
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>16 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		16 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		342 606	189 424
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 686	-40 521
<b>Årets resultat</b>		<u>271 920</u>	<u>148 903</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 363 487	1 446 689
Inventarier, verktyg och installationer	4	234 000	276 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 597 487</b>	<b>1 722 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 597 487</b>	<b>1 722 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 494	5 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 737	1 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 231</b>	<b>6 914</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		289 925	444 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 925</b>	<b>444 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 156</b>	<b>451 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 898 643</b>	<b>2 173 940</b>

**Beistorp Fastigheter AB**

Org.nr. 556191-1453

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 719	374 816
Årets resultat		271 920	148 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>295 639</u>	<u>523 719</u>
<b>Summa eget kapital</b>		415 639	643 719
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		234 000	250 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>234 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		921 054	994 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>921 054</u>	<u>994 738</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 684	73 684
Leverantörsskulder		2 572	2 178
Skatteskulder		25 355	0
Övriga skulder		113 094	122 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 245	87 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>327 950</u>	<u>285 483</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 898 643</b>	<b>2 173 940</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 287 416	3 287 416
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 287 416</b>	<b>3 287 416</b>
	Ingående avskrivningar	-1 840 727	-1 757 525
	Årets avskrivningar	-83 202	-83 202
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 923 929</b>	<b>-1 840 727</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 363 487</b>	<b>1 446 689</b>

# Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	530 722	530 722
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>530 722</u>	<u>530 722</u>
	Ingående avskrivningar	-254 522	-212 322
	Årets avskrivningar	-42 200	-42 200
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-296 722</u>	<u>-254 522</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>234 000</b>	<b>276 200</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	294 736	294 736
	Förfaller senare än 5 år	626 318	700 002
		<u>921 054</u>	<u>994 738</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån/skuld om 994 738 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	921 054	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	73 684	0
	Summa	<u>994 738</u>	<u>0</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Företagsinteckningar	1 093 000	1 093 000

## Beistorp Fastigheter AB

Org.nr. 556191-1453

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Möndal

Emil Nikander Beistorp  
Emil Nikander Beistorp

Lisa Enander  
Lisa Enander

John Beistorp  
John Beistorp

2023-02-27

2023-02-27

2023-02-28

Hans Beistorp  
Hans Beistorp

2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023.

Andreas Johansson  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beistorp Fastigheter AB, org.nr 556191-1453

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beistorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beistorp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beistorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(4)

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beistorp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beistorp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rörelseåret 2022 är en hög grad av god revision enligt Svegga anförda. Jag professionellt förordning har en professionellt Svegga inställning under upptäcksåren. Granskning av förvalningen för ledningen till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är följande aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-02-28

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor