

# Årsredovisning

för

## E Management Fastigheter AB

559106-7235

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Management Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-05-28



Erik Eriksson

Styrelsen för E Management Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	710	692	616	250
Resultat efter finansiella poster	118	2	-15	-889
Soliditet (%)	3,3	1,4	1,4	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 132	1 676	<b>87 808</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 676	-1 676	<b>0</b>
Årets resultat			117 898	<b>117 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 808</b>	<b>117 898</b>	<b>205 706</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr(900 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 808
årets vinst	117 898
	<b>155 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 706
	<b>155 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		709 998	692 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>709 998</b>	<b>692 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 082	-420 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 632	-81 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-380 714</b>	<b>-501 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 284</b>	<b>190 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 633	-189 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 386</b>	<b>-188 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 898</b>	<b>1 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>117 898</b>	<b>1 676</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>117 898</b>	<b>1 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 093 091	5 174 723
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 091</b>	<b>5 174 723</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 993 091</b>	<b>6 074 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	20 000
Övriga fordringar		13 463	13 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 728	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 191</b>	<b>33 216</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 737	154 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 737</b>	<b>154 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 928</b>	<b>187 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 304 019</b>	<b>6 262 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		37 808	36 132
Årets resultat		117 898	1 676
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>155 706</b>	<b>37 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>205 706</b>	<b>87 808</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 258 000	4 339 250
Skulder till koncernföretag		1 673 610	1 673 610
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 931 610</b>	<b>6 012 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Leverantörsskulder		20 903	21 540
Övriga skulder		800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	46 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 703</b>	<b>161 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 304 019</b>	<b>6 262 408</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 421 825</b>	<b>5 421 825</b>
Ingående avskrivningar	-247 102	-165 470
Årets avskrivningar	-81 632	-81 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-328 734</b>	<b>-247 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 093 091</b>	<b>5 174 723</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 886 000	3 967 250
	<b>3 886 000</b>	<b>3 967 250</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 351 00 kronor (4 432 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 258 000	4 339 250
	<b>4 258 000</b>	<b>4 339 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000
	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 672 500	4 672 500
	<b>4 672 500</b>	<b>4 672 500</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till E M Management AB org.nr 556370-0961

Boden den 28 maj 2025



Erik Eriksson