

# Årsredovisning

för

## Järvsöhus Aktiebolag

556188-3595

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Göran Berglin, Styrelseledamot

2023-07-10

Styrelsen för Järvsöhus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 1974 och skall förse administrativt stöd till dotterbolaget samt bedriva fastighetsmäklari.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Berglin-Bygg Aktiebolag, org.nr 556204-0666, med säte i Ljusdal.

Enligt ÄRL 7 kap 3§ behöver inte koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	520	540	1 065
Resultat efter finansiella poster	-60	26	-42	76
Soliditet (%)	64,6	57,1	66,0	61,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	569 605	19 342	<b>708 947</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 342	-19 342	<b>0</b>
Årets resultat				-60 360	<b>-60 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>588 947</b>	<b>-60 360</b>	<b>648 587</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 946
årets förlust	-60 360
	<b>528 586</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 586
	<b>528 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		359 949	519 594
Övriga rörelseintäkter		25 082	127 725
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>385 031</b>	<b>647 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 391	-92 905
Personalkostnader	2	-369 453	-527 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 844</b>	<b>-620 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 813</b>	<b>27 212</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 596	-1 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 547</b>	<b>-1 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-60 360</b>	<b>25 538</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-60 360</b>	<b>25 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 196
<b>Årets resultat</b>		<b>-60 360</b>	<b>19 342</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	245 000	245 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 410	45 242
Fordringar hos koncernföretag		686 824	671 070
Övriga fordringar		56 906	43 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 380	23 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>759 520</b>	<b>782 871</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		0	212 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>212 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>759 520</b>	<b>995 792</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 004 520

1 240 792

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

588 946

569 605

Årets resultat

-60 360

19 342

**Summa fritt eget kapital**

**528 586**

**588 947**

**Summa eget kapital**

**648 586**

**708 947**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

140 426

140 959

**Summa långfristiga skulder**

**140 426**

**140 959**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

72 453

0

Leverantörsskulder

5 998

11 176

Övriga skulder

38 507

274 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 550

105 400

**Summa kortfristiga skulder**

**215 508**

**390 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 004 520**

**1 240 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>245 000</b>	<b>245 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järvsö 2023-06-30

*Lars Göran Berglin*  
Lars Göran Berglin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järvsöhus Aktiebolag, org.nr 556188-3595

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järvsöhus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvsöhus Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvsöhus Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järvsöhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sara Persson*  
Sara Persson  
Auktoriserad revisor