

Årsredovisning

för

Norra Åsen AB

556752-4979

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Åsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 15 / 6 2023



Lars-Olof Johansson

Styrelsen för Norra Åsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsrörelse samt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Dormy Group AB, 559318-6108, som är helägt dotterbolag till Dormy Holding AB, 556890-6241, samtliga bolag med säte i Örebro. Moderbolag i koncernen är Dormy Invest AB, 556648-9893, säte Örebro.

Koncernredovisning upprättas av Dormy Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt uppförande av byggnad för bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget sålts, verksamheten har avvecklats. Det pågående uppförandet av byggnad är i princip färdigställt och ägandet har övergått till Bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 642	578	108 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578	-578	0
Årets resultat			-50 538	-50 538
Belopp vid årets utgång	100 000	8 220	-50 538	57 682

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 220
årets förlust	-50 538
	-42 318
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 318
	-42 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Q M

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		13 860 13 860	0 0
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-65 226	-15 074
Rörelseresultat		-51 366	-15 074
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		828	0
Resultat efter finansiella poster		-50 538	-15 074
Bokslutsdispositioner	2	0	15 800
Resultat före skatt		-50 538	726
Skatt på årets resultat		0	-148
Årets resultat		-50 538	578 <i>ok</i>

ok

2023062206834

()

()

()

()

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

650 302

650 302

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

29 683 294

2 034 870

30 333 596

2 685 172

Summa anläggningstillgångar

30 333 596

2 685 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 863

2 858

Kassa och bank

439 909

1 399 429

Summa omsättningstillgångar

442 772

1 402 287

SUMMA TILLGÅNGAR

30 776 367

4 087 459

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5, 6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 220

7 642

Årets resultat

-50 538

578

-42 318

8 220

Summa eget kapital

57 682

108 220

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

30 333 000

3 033 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383 877

945 261

Aktuella skatteskulder

1 808

978

Summa kortfristiga skulder

385 685

946 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 776 367

4 087 459 *JK*

JK

2023062206836

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	0	15 800
	0	15 800

Not 3 Byggnader och mark

Norra Kärra 5:99

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 302	650 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 302	650 302
Utgående redovisat värde	650 302	650 302

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 870	0
Inköp	27 648 424	2 034 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 683 294	2 034 870
Utgående redovisat värde	29 683 294	2 034 870

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

g. UH

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	8 220
årets förlust	-50 538
	-42 318

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-42 318
	-42 318

Not 7 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långgivare

Dormy Holding AB

30 333 000

3 033 000

30 333 000


3 033 000

För koncerninterna skulder finns ingen amorteringstid fastställd.

Årsredovisningen har undertecknats i Örebro av samtliga ledamöter den 15 juni 2023



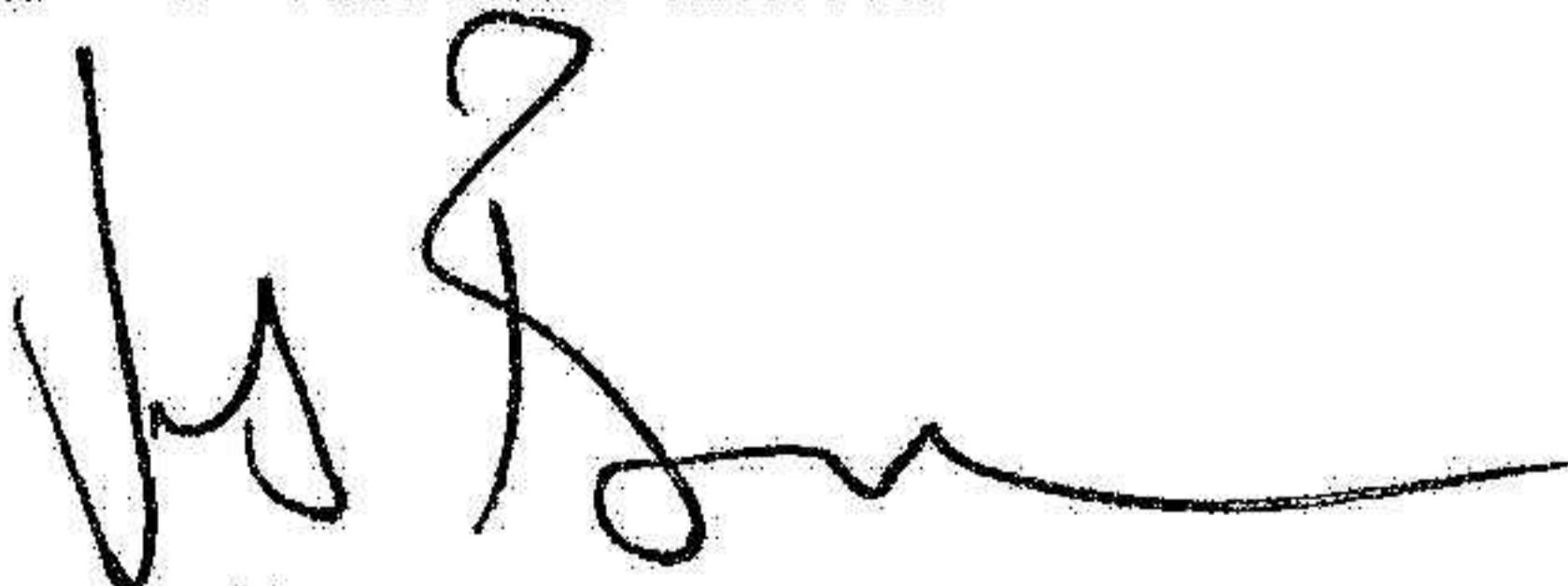
Lars-Olof Johansson
Ordförande



Mats Hedlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023062206839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Åsen AB, org.nr Org. nr. 556752-4979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Åsen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Åsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *uh*



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Åsen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

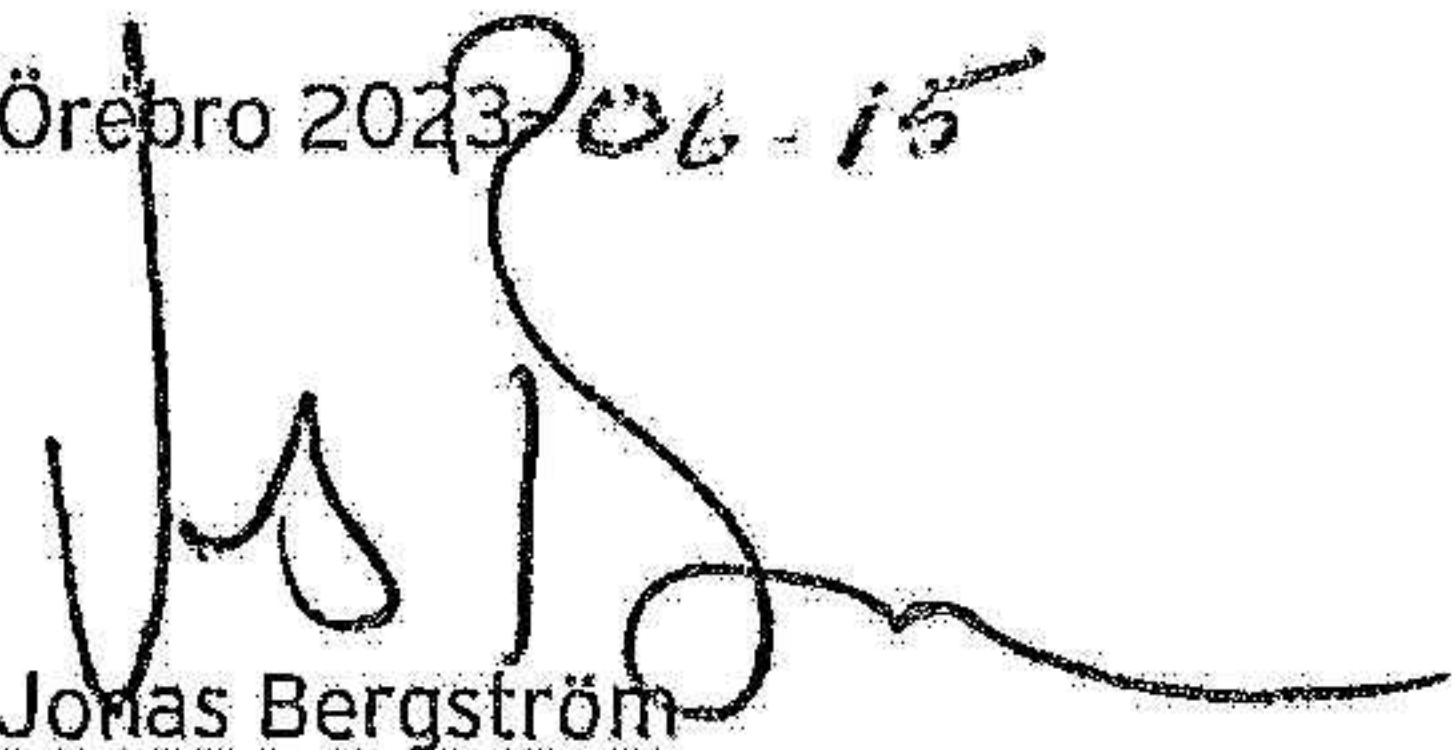
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-06-15


Jonas Bergström
Auktoriserad revisor