

Årsredovisning
för
TM Fastigheter AB
559409-5514

Räkenskapsåret
2022-12-05 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Åsgot, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för TM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av bostäder och lokaler samt annan därmed förenlig verksamhet.

TM Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till TM 1 Holding AB, orgnr 559409-5365.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars förvärvade man en mindre hyresfastighet i Sösdala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	182
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 260	8 260
Belopp vid årets utgång	25 000	8 260	33 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 260
disponeras så att i ny räkning överföres	8 260
	8 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-05
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 182 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 182 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -89 790

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -25 536

Summa rörelsekostnader -115 326

Rörelseresultat 67 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 339

Räntekostnader och liknande resultatposter -56 495

Summa finansiella poster -56 156

Resultat efter finansiella poster 11 018

Resultat före skatt

11 018

Skatter

Skatt på årets resultat -2 758

Årets resultat 8 260

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 929 977

Summa materiella anläggningstillgångar

1 929 977

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

75 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

75 000

Summa anläggningstillgångar

2 004 977

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

79 894

Summa kassa och bank

79 894

Summa omsättningstillgångar

79 894

SUMMA TILLGÅNGAR

2 084 871

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 260

Summa fritt eget kapital

8 260

Summa eget kapital

33 260

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 065 674

Övriga skulder

904 091

Summa långfristiga skulder

1 969 765

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 996

Leverantörsskulder

4 504

Skatteskulder

2 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 588

Summa kortfristiga skulder

81 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 084 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 523 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 523 000
Årets avskrivningar	-25 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 536
Utgående redovisat värde	1 497 464

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Inköp	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000
Utgående redovisat värde	75 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som förfaller 5 år efter förfallodagen	
Fastighetslån	881 690
Lån från aktieägare	897 622
1 779 312	

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cariina Hägneryd, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

1 150 000

1 150 000

Höör 2024-03-15

Torbjörn Åsgot
Torbjörn Åsgot