

Årsredovisning för
AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB

559373-5177

Räkenskapsåret
2022-03-31 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9-10

Fastställelseintyg

Styrelsen för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö, 2023-06-30


Kenth Waldemar
Verkställande direktör



Årsredovisning för
AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB
559373-5177

Räkenskapsåret
2022-03-31 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located in the bottom right corner of the page.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, 559373-5177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-31 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till AMW LSS Fastigheter Holding AB, 559373-5169 från och med 2022-03-31 och ingår i AMW Gruppen i Götaland AB koncernen.

Verksamheten

AMW koncernens affärsidé är att bygga, äga, förvalta och utveckla främst samhällsfastigheter genom ett nära samarbete med sina hyresgäster och en effektiv byggnadsprocess. AMW begränsar sig dock inte enbart till samhällsfastigheter utan kan även vara verksam inom bostäder bl. a. Utöver detta så arbetar ett av dotterbolagen, AMW Partner AB, med att vara AMW:s kunders samarbetspartner vad gällande tillståndsfrågor och etableringar av förskole- och skolverksamheter i ett stort antal kommuner.

Bolaget har under året förvärvat och förvaltar fastigheten Hörby Knutstorp 2 i Hörby kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2022-12-31

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-115 684
Balansomslutning	2 455 510
Soliditet %	4

Definitioner: se not 14

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	
Erhållna Aktieägartillskott	50 000	
Årets resultat		-2 100
Vid årets slut	100 000	-2 100

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 100, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	
årets resultat	-2 100
Summa	-2 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 100
Summa	-2 100

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-75 416
Rörelseresultat		-75 416
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-40 296
Resultat efter finansiella poster		-115 684
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	5	113 584
Resultat före skatt	6	-2 100
Årets resultat		-2 100

2023070609243



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Mark	7	2 200 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	92 797
		<u>2 293 040</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	9	113 584
		<u>113 584</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 406 624</u>
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	10	31 654
		<u>31 654</u>
Kassa och bank		<u>17 232</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>48 886</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 455 510</u>



202307060924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
		<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 100
		<u>-2 100</u>
Summa eget kapital		<u>97 900</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	11	2 148 996
		<u>2 148 996</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		95 613
Skulder till koncernföretag	12	86 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	26 654
		<u>208 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 455 510</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

15-100 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukning av betydandekomponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader utgörs av en sådan tillgång. Beroende på komponent varierar nyttjandeperioden mellan 15-100 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:



- Stomme 100 år
- Yttertak 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt inre 15 år
- Innerväggar 40 år
- Fönster/dörrar 25 år
- VA 30 år
- Värme 50 år
- Ventilation 20 år
- EI 50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars tydligt framgår av andra källor. Utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-03-31-	2022-12-31
Ränteintäkter, övriga		28
Summa		28

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-03-31-	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		-40 296
Summa		-40 296



2023070609247

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-03-31- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	113 584
Summa	113 584

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-03-31- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-
Förändring uppskjuten skatt underskott	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende komponentavskrivning	-
Summa redovisad skatt	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-03-31- 2022-12-31
	Belopp
Avstämning effektiv skatt skattesats	
Redovisat resultat före skatt	-2 100
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%	-433
Skatteeffekt av:	
Övriga ej avdragsgilla kostnader	433
Redovisad skatt	-
Effektiv skattesats	0%



2023070609248

Not 7 Mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
-Nyanskaffningar	2 200 243
Vid årets slut	2 200 243
Redovisat värde vid årets slut	2 200 243
Varav mark	2 200 243
Redovisat värde vid årets slut	2 200 243

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Vid årets början	-
Investeringar	92 797
Redovisat värde vid årets slut	92 797

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Tillkommande fordringar	113 584
Redovisat värde vid årets slut	113 584

Not 10 Kortfristiga fordringar

	2022-12-31
Fordringar som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	31 654

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	
Skulder till koncernföretag	2 148 996
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	
Skulder till koncernföretag	2 108 700

Not 12 Kortfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	
Skulder till koncernföretag	86 347



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Vatten	2 169
Fjärrvärme	500
El	15 985
Övriga upplupna kostnader	8 000
	<u>26 654</u>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 100, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 100
	<u>-2 100</u>

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



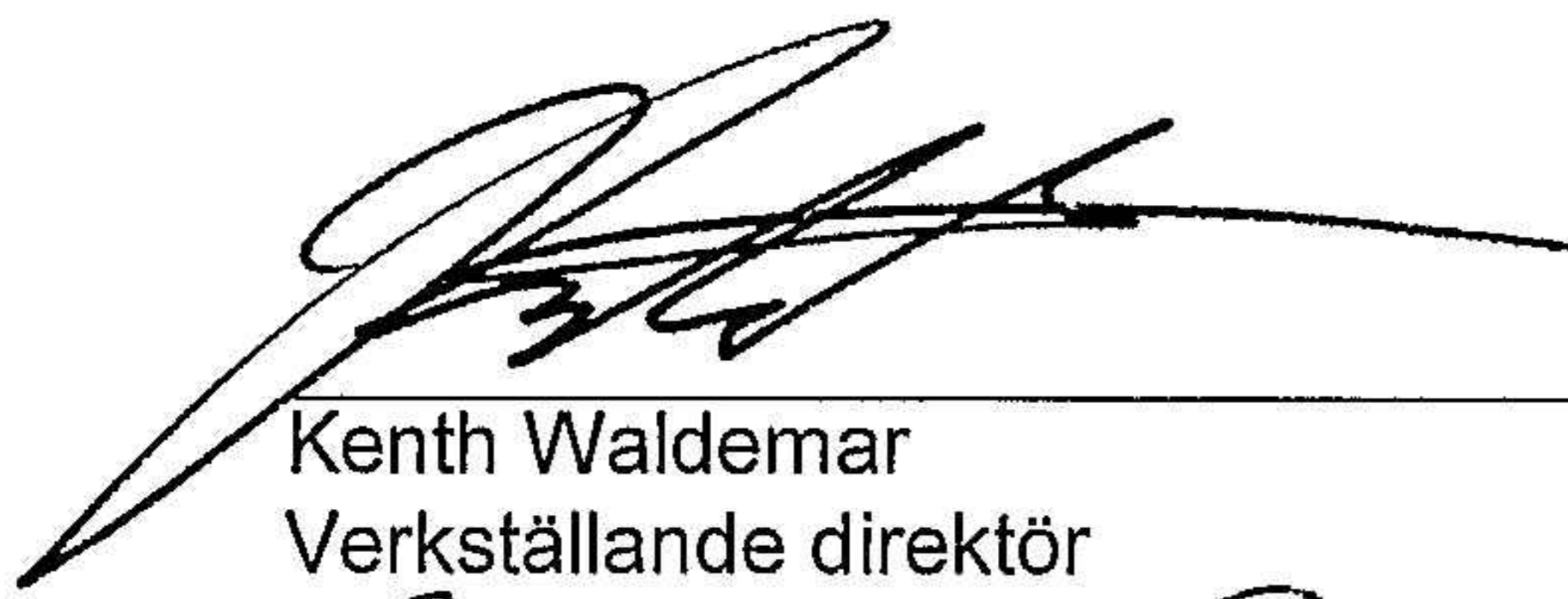
2023070609250


Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

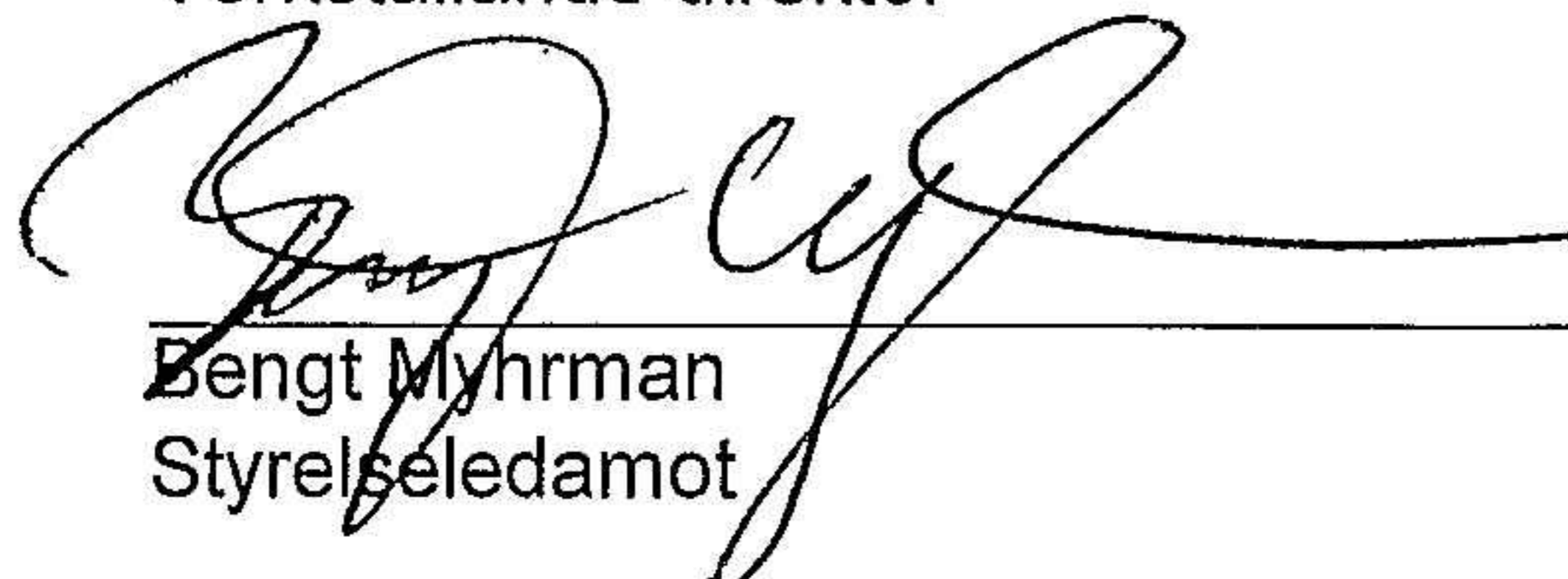
2022-03-31-
2022-12-31

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	24%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%

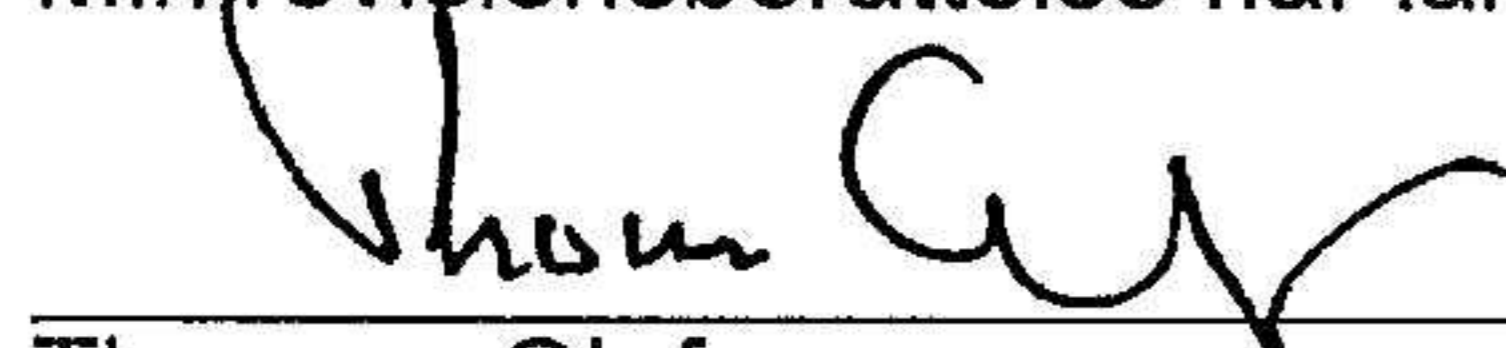
Underskrifter


23-06-30
Datum
Kenth Waldemar
Verkställande direktör


23-06-30
Datum
Peter Andreasson
Styrelseledamot


23-06-30
Datum
Bengt Myhrman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2023070609251

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB, org.nr 559373-5177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB för räkenskapsåret 2022-03-31- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen


Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



1 (2)



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB för räkenskapsåret 2022-03-31 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW LSS Knutstorp 2 i Hörby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

