

# Årsredovisning

för

## Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB

556292-0537

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlsborg 25/6 2023



Niclas Settergren

# Årsredovisning

för

## Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB

556292-0537

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 1 industrifastighet i Karlsborg kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Gonia Invest AB 556768-4583 med säte i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 532	6 188	6 047	5 217
Resultat efter finansiella poster	3 302	3 829	4 119	2 563
Soliditet (%)	46,6	59,1	52,8	40,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 357 220	2 576 607	12 053 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 576 607	-2 576 607	0
Årets resultat				2 321 123	2 321 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 933 827</b>	<b>2 321 123</b>	<b>14 374 950</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 933 827
årets vinst	2 321 123
	<b>14 254 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 254 950
	<b>14 254 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 531 627

6 188 476

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 531 627**

**6 188 476**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-744 378

-910 527

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 299 392

-1 304 560

**Summa rörelsekostnader**

**-2 043 770**

**-2 215 087**

**Rörelseresultat**

**3 487 857**

**3 973 389**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 335

-144 577

**Summa finansiella poster**

**-186 315**

**-144 577**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 301 542**

**3 828 812**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-366 263

-544 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-366 263**

**-544 000**

**Resultat före skatt**

**2 935 279**

**3 284 812**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-614 156

-708 205

**Årets resultat**

**2 321 123**

**2 576 607**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 467 595	21 611 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 467 595</b>	<b>21 611 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 467 595</b>	<b>21 611 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		67 870	59 460
<b>Summa varulager</b>		<b>67 870</b>	<b>59 460</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 900 984
Övriga fordringar		2 876 572	8 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 876 572</b>	<b>1 929 088</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 627 718	3 507 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 627 718</b>	<b>3 507 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 572 160</b>	<b>5 495 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 039 755</b>	<b>27 107 165</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	11 933 827	9 357 220
Årets resultat	2 321 123	2 576 607
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>14 254 950</b>	<b>11 933 827</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 374 950</b>	<b>12 053 827</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 455 000	5 088 737
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>5 455 000</b>	<b>5 088 737</b>

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut	6 695 075	7 536 375
Skulder till koncernföretag	11 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 195 075</b>	<b>7 536 375</b>

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	841 300	841 300
Leverantörsskulder	606 455	135 876
Skulder till koncernföretag	543 023	0
Skatteskulder	5 769	412 239
Övriga skulder	1	614 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 182	424 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 014 730</b>	<b>2 428 226</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 039 755

27 107 165

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	15 120 000	15 120 000
	<b>15 770 000</b>	<b>15 770 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 691 541	32 644 334
Inköp	14 155 632	1 047 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 847 173</b>	<b>33 691 541</b>
Ingående avskrivningar	-12 080 186	-10 775 626
Årets avskrivningar	-1 299 392	-1 304 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 379 578</b>	<b>-12 080 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 467 595</b>	<b>21 611 355</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 329 875	4 171 175
	<b>3 329 875</b>	<b>4 171 175</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 536 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 695 075	7 536 375
	<b>6 695 075</b>	<b>7 536 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	841 300	841 300
	<b>841 300</b>	<b>841 300</b>

Karlsborg  
20/6 2023

  
Niclas Settergren

  
Göran André

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 2023

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB  
Org.nr 556292-0537

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersta Industri & Bostadsfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

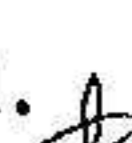
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ersta Industri & Bostadsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

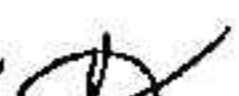
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

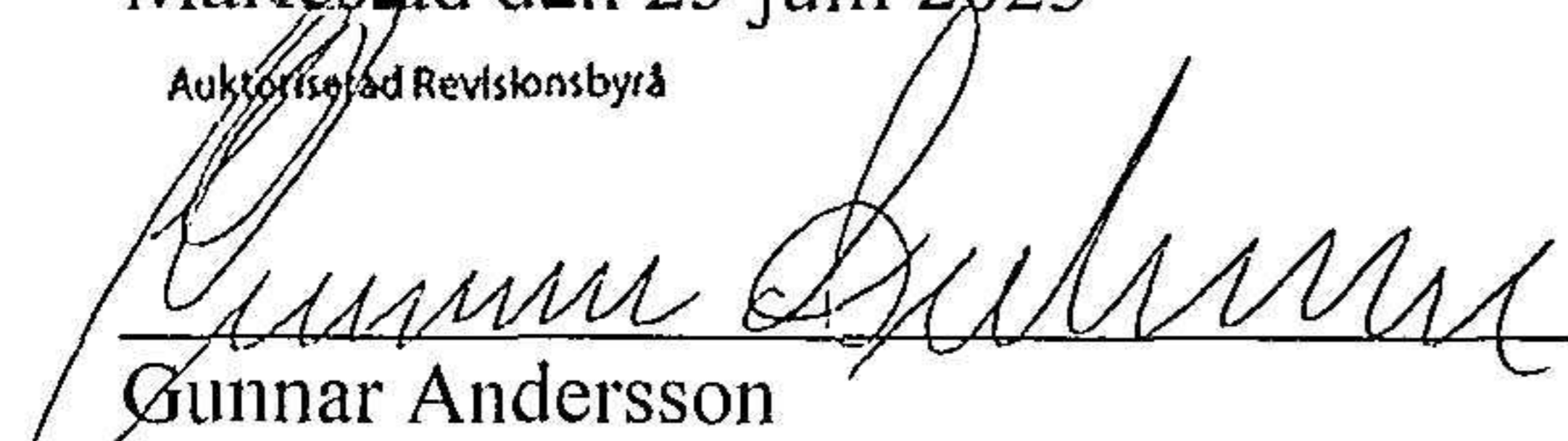
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

**GA** Revisior  
Märistad dnr P25 juni 2023  
Auktoriserad Revisorsbyrå

  
Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023102406672