

ÅRSREDOVISNING

för

Skinnarolof AB

Org.nr. 556843-9441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Åkerson, Styrelseledamot

2023-09-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalta fastigheten Gävle Söder 53:2 som ligger på Södra Slottsgatan 18 i centrala Gävle. Fastigheten har varit helt uthyrd under året.

Bolaget ägs till 100 % utav Åkerson & Co AB, org nr 556380-7873.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 411 | 1 388 | 1 371 | 1 333 |
| Resultat efter finansiella poster | 652 | 783 | 800 | 712 |
| Soliditet (%) | 28,22 | 23,19 | 17,7 | 12,5 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 2 622 288 |
| Årets resultat | | | 481 591 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 3 103 879 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 622 288 |
| Årets resultat | 481 591 |
| | <u>3 103 879</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 103 879 |
| | <u>3 103 879</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 411 457 | 1 388 460 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 411 457</u> | <u>1 388 460</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -366 698 | -355 455 |
| Personalkostnader | | -123 748 | -6 938 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -197 258 | -197 258 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-687 704</u> | <u>-559 651</u> |
| Rörelseresultat | | 723 753 | 828 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 242 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 515 | -45 347 |
| Summa finansiella poster | | <u>-71 273</u> | <u>-45 347</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 652 480 | 783 462 |
| Resultat före skatt | | 652 480 | 783 462 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -170 889 | -198 112 |
| Årets resultat | | <u>481 591</u> | <u>585 350</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>10 828 988</u> | <u>11 026 246</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 828 988 | 11 026 246 |
| Summa anläggningstillgångar | | | |
| | | 10 828 988 | 11 026 246 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>253 782</u> | <u>278 407</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 253 782 | 278 407 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>91 931</u> | <u>215 492</u> |
| Summa kassa och bank | | 91 931 | 215 492 |
| Summa omsättningstillgångar | | | |
| | | 345 713 | 493 899 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 174 701 | 11 520 145 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 622 288 | 2 036 937 |
| Årets resultat | | 481 591 | 585 350 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 103 879</u> | <u>2 622 287</u> |
| Summa eget kapital | | 3 153 879 | 2 672 287 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 500 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 900 000 | 5 995 475 |
| Övriga skulder | | 1 573 880 | 1 754 666 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 473 880</u> | <u>8 250 141</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 974 | 40 258 |
| Skatteskulder | | 428 625 | 464 052 |
| Övriga skulder | | 21 434 | 8 989 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 79 909 | 84 418 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>546 942</u> | <u>597 717</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 174 701 | 11 520 145 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader och mark | 50 |

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>13 038 375</u> | <u>13 038 375</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 13 038 375 | 13 038 375 |
| | Ingående avskrivningar | -2 012 129 | -1 814 871 |
| | Årets avskrivningar | <u>-197 258</u> | <u>-197 258</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 209 387</u> | <u>-2 012 129</u> |
| | Redovisat värde | 10 828 988 | 11 026 246 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 7 473 880 | 7 750 141 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 600 000 | 7 600 000 |

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson

2023-09-08