

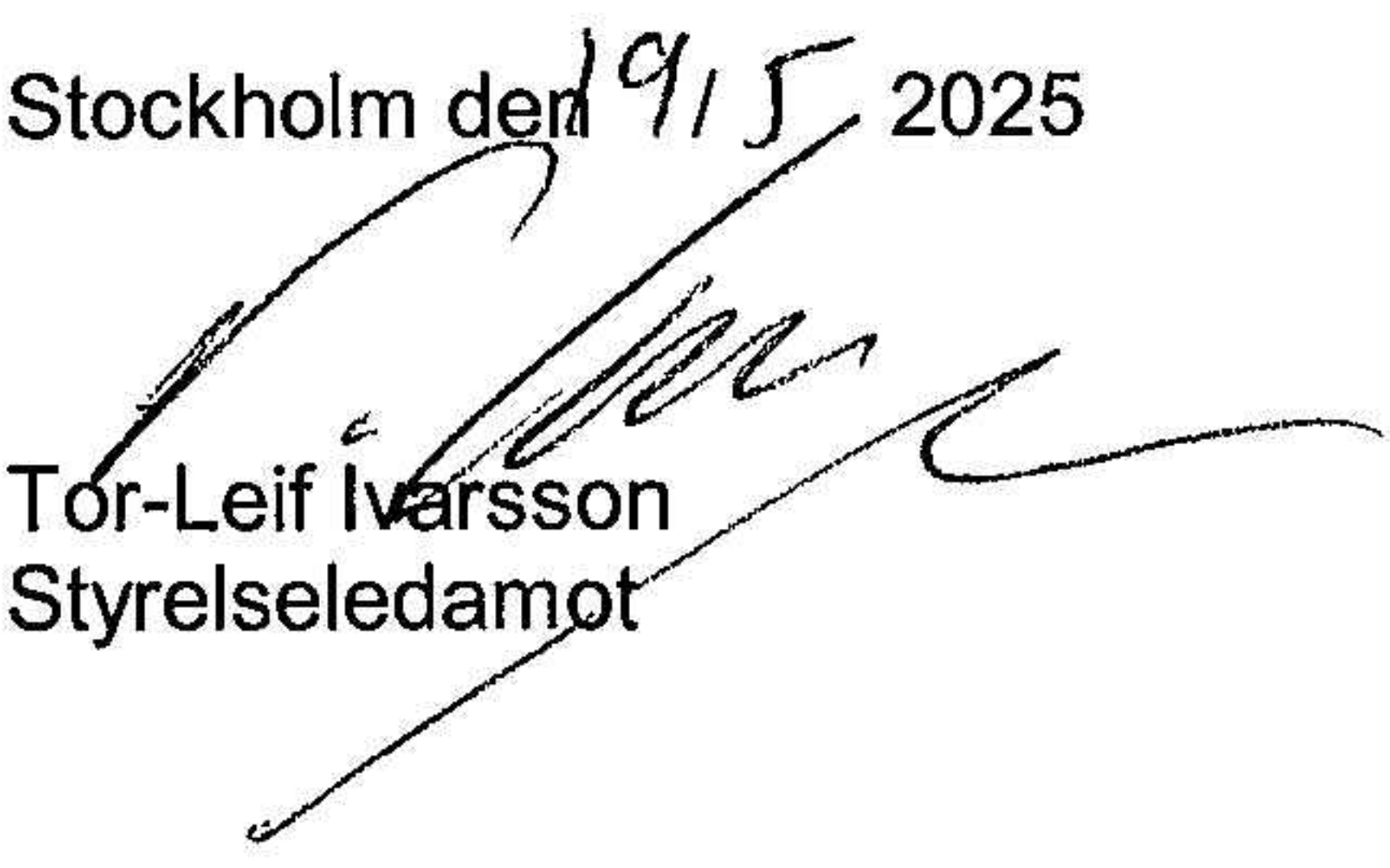
Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i IvarBo Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/5 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
IvarBo Fastighetsinvest AB
559188-5420

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IvarBo Fastighetsinvest AB, 559188-5420, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Belopp anges i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och ska bedriva handel med fastighetsinvesteringar direkt i fastigheter samt onoterade och noterade fastighetsbolag. Bolaget ska även kunna bedriva fastighetsförvaltning. Koncernredovisning upprättas intemed hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Ivarbo i Svealand AB, org nr 559116-0444.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 582	-1 502 832	-6 660 509	27 064 494
Soliditet, %	96	94	29	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 474 746
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-20 273
Vid årets slut	50 000	1 454 473

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 454 473 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 474 746
årets resultat	-20 273
Totalt	1 454 473
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 454 473
Summa	1 454 473

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 355	-4 066
Summa rörelsekostnader		-3 355	-4 066
Rörelseresultat		-3 355	-4 066
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	281	1 534
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 507	-1 500 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		-17 227	-1 498 766
Resultat efter finansiella poster		-20 582	-1 502 832
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 582	-1 502 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		309	-309
Årets resultat		-20 273	-1 503 141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 500 300	1 525 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 735	9 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 553 035	1 534 752
Summa anläggningstillgångar		1 553 035	1 534 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 890	79 688
Summa kassa och bank		15 890	79 688
Summa omsättningstillgångar		15 891	79 689
SUMMA TILLGÅNGAR		1 568 926	1 614 441



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 474 746	2 977 888
Årets resultat		-20 273	-1 503 141
Summa fritt eget kapital		1 454 473	1 474 747
Summa eget kapital		1 504 473	1 524 747
Kortfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		59 452	9 452
Skatteskulder		0	70 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	9 999
Summa kortfristiga skulder		64 453	89 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 568 926	1 614 441



2025052113308

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	281	1 534
Utdelning värdepapper	0	0
Summa	281	1 534

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Förvärv	50 000	0
Redovisat värde vid årets slut	50 000	0

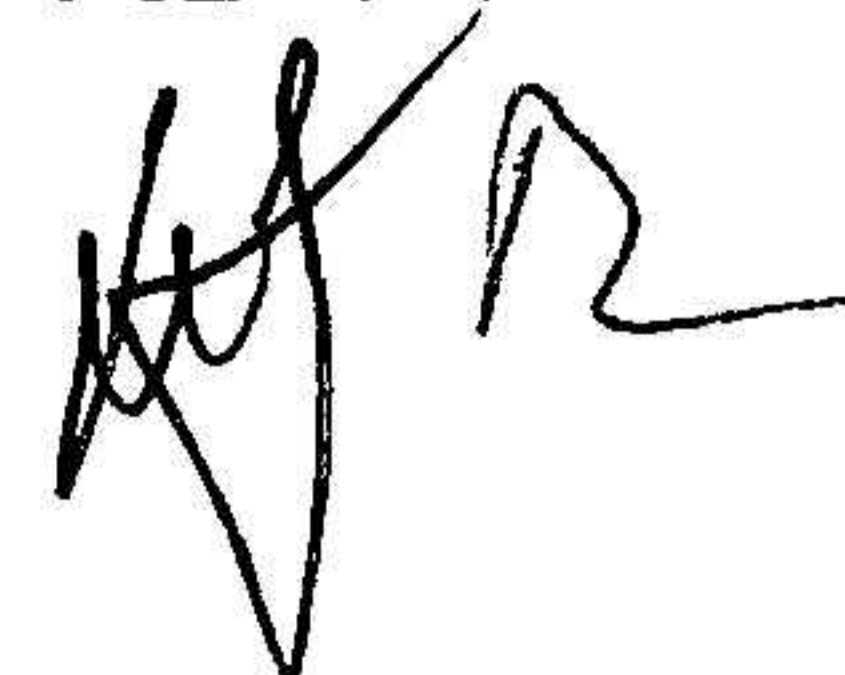
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ivarbo i Svealand AB, org nr 559116-0444, Stockholm	1 000	100	50 186
			50 186

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 525 300	3 025 600
-Nedskrivning aktier Celon AB	0	-1 500 300
-Avyttring	-25 000	
Vid årets slut	1 500 300	1 525 300



Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 452	9 452
-Förvärv	791	
Vid årets slut	10 243	9 452
Akkumulerade nedskrivningar		0
-Vid årets början	0	
-Årets nedskrivningar	-7 508	0
Vid årets slut	-7 508	0
Redovisat värde vid årets slut	2 735	9 452

Underskrifter

Stockholm den 14/5 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Lars Gunnar Schultz
Styrelseledamot