

Årsredovisning

för

Kabbarps Fastighet AB

556803-5918

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

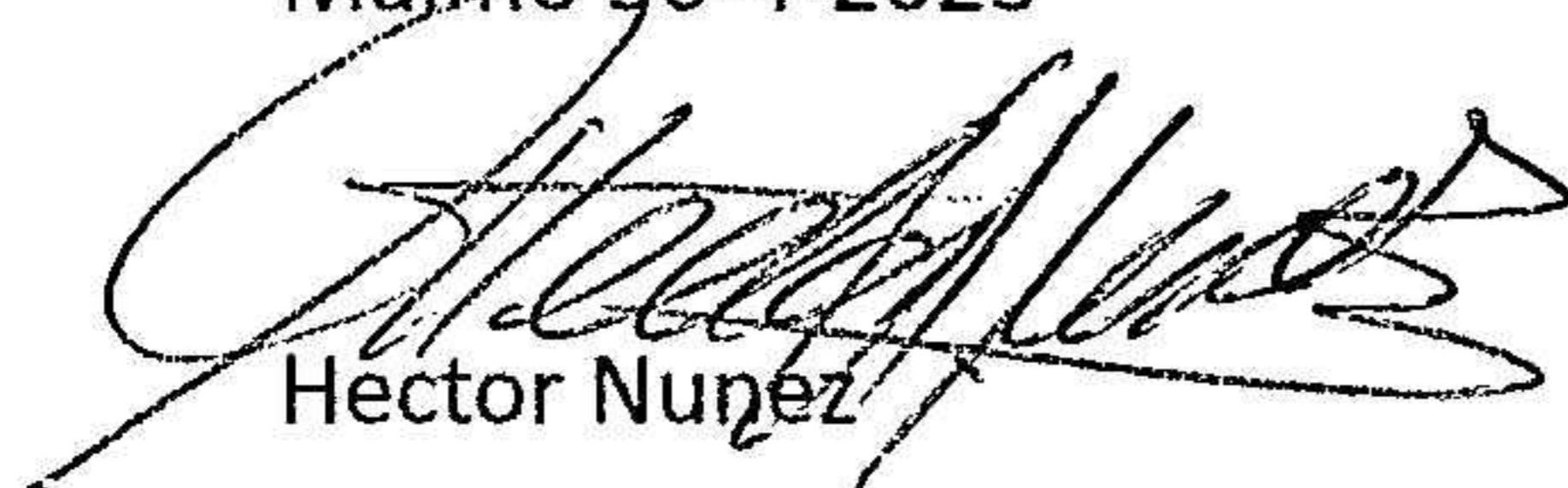
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-30. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö-30-4-2023



Hector Nuñez

Årsredovisning

för

Kabbarps Fastighet AB

556803-5918

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5-7

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

Styrelsen för Kabbarps Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget har under året bytt namn från DHD Montör AB

Bolaget kommer hädanefter att ägna sig åt fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Kkr					
Nettoomsättning	1 499	3 416	3 456	4771	4649
Resultat efter finansiella poster	-333	406	35	604	997
Balansomslutning	5173	6350	5319	5550	4698
Kassalikviditet (%)	164	119	112	268	46
Soliditet (%)	38	35	30	34	30

För definition av nyckeltal, se Tilläggsupplysningar.

Förslag till behandling av årets förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad vinst:

Balanserad vinst	1 743 772
Årets förlust	-290 494
	<hr/>
	1 453 278
disponeras så att:	
i ny räkning föres	1 453 278

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

2023062111451

Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 498 742	3 416 222
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-364 563	-1 340 919
Övriga externa kostnader		-521 598	-901 413
Personalkostnader	1	-683 719	-189 149
Övriga rörelsekostnader		-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-74 240	-102 380
		-1 644 120	-2 533 861
Rörelseresultat		-145 378	882 361
Förlust avyttring maskiner		-	-284 168
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 667	-192 381
Resultat efter finansiella poster		-333 045	405 812
Bokslutsdispositioner		42 551	-
Avsättning periodiseringsfond		-	-100 000
Resultat före skatt		-290 494	305 812
Skatt på årets resultat		0	-35 943
Årets resultat		-290 494	269 869

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

2023062111452

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och byggnader	3	3 725 385	3 799 625
Inventarier verktyg och installationer	4	-	-
Första förhöjd leasingavgift		40 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		3 765 385	3 859 625
Omsättningstillgångar			
Varulager		0	685358
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	273 325
Fordringar hos intresseföretag		1 298 698	1 331 319
Första förhöjd leasingavgift		20 000	20 000
Övriga fordringar		71 683	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 486	9 234
		1 407 867	1 633 878
Kassa och bank		0	170 983
Summa omsättningstillgångar		1 407 867	2 490 219
SUMMA TILLGÅNGAR		5 173 252	6 349 844

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

2023062111453

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 743 772	1 473 903
Årets resultat		-290 494	269 869
Summa eget kapital		1 553 278	1 843 772
Periodiseringsfond		500 000	500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 262 677	2 494 431
Kortfristiga skulder			
Checkräkningkredit		157 394	0
Skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		14 540	56 924
Skatteskulder		108 890	110 448
Övriga skulder		427 164	1 199 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 313	15 188
		857 297	1 511 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 173 252	6 349 844
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		400 000	400 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
		Inga	Inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
		Inga	Inga

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl lager i procent av kortfristiga skulder

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

Noter

1 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Medeltalet anställda		
Män	2	1
Kvinnor	0	1
Löner, ersättningar och social kostnader		
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	340 283	178 895
Övriga kostnader	7 047	-14 586
Övriga social kostnader	336 389	24 840
	683 719	189 149

2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg&installationer	20%

3 Mark och byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 239 925	4 239 925
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 239 925	4 239 925
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-440 300	-352 240
Årets avskrivningar	-74 240	-88 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 540	-440 300
Utgående balans	3 725 385	3 799 625

Kabbarps Fastighet AB
556803-5918

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	264 666	264 666
Inköp	-	-
Avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	264 666	264 666
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-264 666	-250 345
Avyttringar	0	-
Årets avskrivningar	0	-14 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 666	-264 666
Utgående balans	0	0

5 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 4000 st

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid året ingång	100 000	1 473 903	269 869
Disposition enligt beslut av årets stämma:		269 869	-269 869
Årets resultat			-290 494
Belopp vid årets utgång	100 000	1 743 772	-290 494

Malmö den 30 april 2023



Hector Núñez