

ÅRSREDOVISNING

för

Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christopher Winther, Styrelseledamot
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Företagets säte är Insjön

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	328 524	315 777	266 292	257 382
Resultat efter finansiella poster	-1 767	-6 845	73 176	-6 145
Soliditet (%)	5,79	5,74	5,97	4,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	69 981	288	70 269
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		288	-288	0
Årets resultat			130	130
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>70 269</u>	<u>130</u>	<u>70 399</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 269
Årets resultat	130
	<u>70 399</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>70 399</u>
	<u>70 399</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		328 524	315 777
Övriga rörelseintäkter		1 878	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>330 402</u>	<u>315 777</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 938	-227 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 231	-48 089
Summa rörelsekostnader		<u>-288 169</u>	<u>-275 371</u>
Rörelseresultat		42 233	40 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 002	-47 251
Summa finansiella poster		<u>-44 000</u>	<u>-47 251</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 767	-6 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000	7 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 000</u>	<u>7 500</u>
Resultat före skatt		233	655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103	-367
Årets resultat		<u>130</u>	<u>288</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 457 948	2 495 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 675	77 282
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 520 623</u>	<u>2 572 854</u>
Summa anläggningstillgångar		2 520 623	2 572 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		7 174	1 754
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 174</u>	<u>4 754</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 290	1 521
Summa kassa och bank		<u>2 290</u>	<u>1 521</u>
Summa omsättningstillgångar		9 464	6 275
SUMMA TILLGÅNGAR		2 530 087	2 579 129

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		70 269	69 981
Årets resultat		130	288
Summa fritt eget kapital		<u>70 399</u>	<u>70 269</u>
Summa eget kapital		120 399	120 269
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 000	15 000
Ackumulerade överavskrivningar		19 989	19 989
Summa obeskattade reserver		<u>32 989</u>	<u>34 989</u>
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		11 174	4 910
Övriga skulder till kreditinstitut		1 783 182	1 826 144
Summa långfristiga skulder		<u>1 794 356</u>	<u>1 831 054</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 840	42 648
Leverantörsskulder		1 534	7 515
Skatteskulder		0	11 117
Övriga skulder		504 784	499 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 185	32 144
Summa kortfristiga skulder		<u>582 343</u>	<u>592 817</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 530 087	2 579 129

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 574	2 089 788
	Inköp	0	516 786
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 574	2 606 574
	Ingående avskrivningar	-111 002	-76 786
	Årets avskrivningar	-37 624	-34 216
	Utgående avskrivningar	-148 626	-111 002
	Redovisat värde	2 457 948	2 495 572
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	698 000	698 000
	Byggnader	1 530 000	1 530 000
		2 228 000	2 228 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	106 159	66 250
	Inköp	0	39 909
	Utgående anskaffningsvärden	106 159	106 159
	Ingående avskrivningar	-28 877	-15 004
	Årets avskrivningar	-14 607	-13 873
	Utgående avskrivningar	-43 484	-28 877
	Redovisat värde	62 675	77 282
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 631 350	1 669 150
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 349 000	2 349 000

Insjön

Jörgen Winther
Jörgen Winther

Christopher Winther
Christopher Winther

2023-06-26

Verkställande direktör
2023-06-26