

**Årsredovisning**  
för  
**Hebeas Aktiebolag**  
556481-6139

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Hebeas Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 13 januari 2026

  
Olof Johannesson

Styrelsen och verkställande direktören för Hebeas Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 300	5 873	5 669	5 503
Resultat efter finansiella poster	2 340	1 710	1 785	973
Soliditet (%)	27	22	18	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	4 740 719	1 369 539	6 254 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 369 539	-1 369 539	0
Årets resultat				1 867 379	1 867 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>6 110 258</b>	<b>1 867 379</b>	<b>8 121 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 110 258
årets vinst	1 867 379
	<b>7 977 637</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 977 637
	<b>7 977 637</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 300 240	5 873 110
Övriga rörelseintäkter		74	223 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 300 314</b>	<b>6 096 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 700 428	-2 497 483
Övriga externa kostnader		-622 959	-753 499
Personalkostnader	1	-78 852	-79 790
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 041	-174 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 576 281</b>	<b>-3 504 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 724 033</b>	<b>2 591 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		113 360	110 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 328	73 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-628 690	-1 066 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 002</b>	<b>-881 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 340 031</b>	<b>1 710 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 340 031</b>	<b>1 710 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-472 652	-340 734
<b>Årets resultat</b>		<b>1 867 379</b>	<b>1 369 539</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	21 335 167	21 509 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 253	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 382 420</b>	<b>21 509 208</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 740 290	2 663 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 740 290</b>	<b>2 663 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 122 710</b>	<b>24 173 023</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		287 286	460 877
Övriga fordringar		492 703	605 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 520	26 358
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>807 509</b>	<b>1 093 170</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 687 368	3 142 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 687 368</b>	<b>3 142 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 494 877</b>	<b>4 235 268</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 617 587

28 408 291

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 110 258

4 740 719

Årets resultat

1 867 379

1 369 539

**Summa fritt eget kapital**

**7 977 637**

**6 110 258**

**Summa eget kapital**

**8 121 637**

**6 254 258**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

20 000 000

20 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 000 000**

**20 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 971

0

Leverantörsskulder

67 540

82 122

Övriga skulder

791 955

1 378 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

615 484

693 826

**Summa kortfristiga skulder**

**1 495 950**

**2 154 033**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 617 587**

**28 408 291**

2026021302312

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 918 300	22 918 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 918 300	22 918 300
Ingående avskrivningar	-1 409 092	-1 235 051
Årets avskrivningar	-174 041	-174 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 583 133	-1 409 092
Utgående redovisat värde	21 335 167	21 509 208
Taxeringsvärden byggnader	54 565 000	54 565 000
Taxeringsvärden mark	95 017 000	95 017 000
	149 582 000	149 582 000

Bokfört värde byggnader	7 118 917	7 292 958
Bokfört värde mark	14 216 250	14 216 250
	<b>21 335 167</b>	<b>21 509 208</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	47 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 253</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 253</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

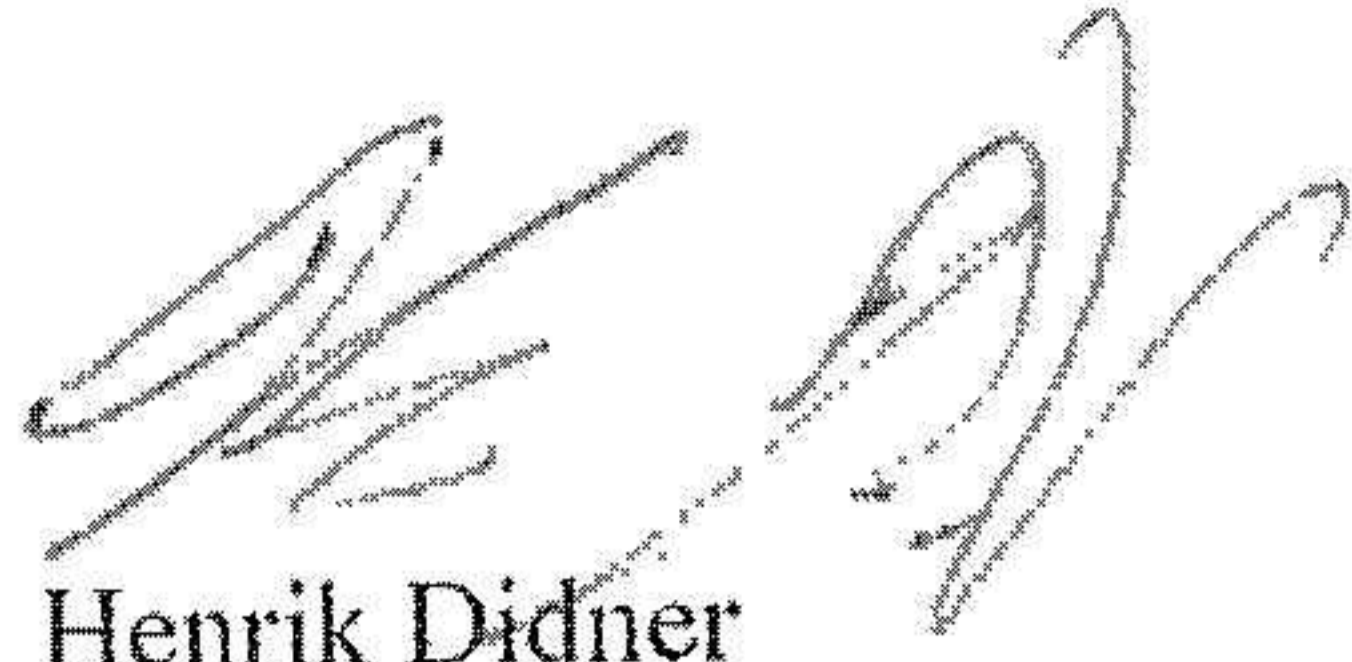
	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 663 815	2 611 573
Inköp	76 474	52 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 740 289</b>	<b>2 663 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 740 289</b>	<b>2 663 815</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Föfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån från aktieägare	-20 000 000	-20 000 000
	<b>-20 000 000</b>	<b>-20 000 000</b>

Årsmödet avslutades blev klar 2025-11-19

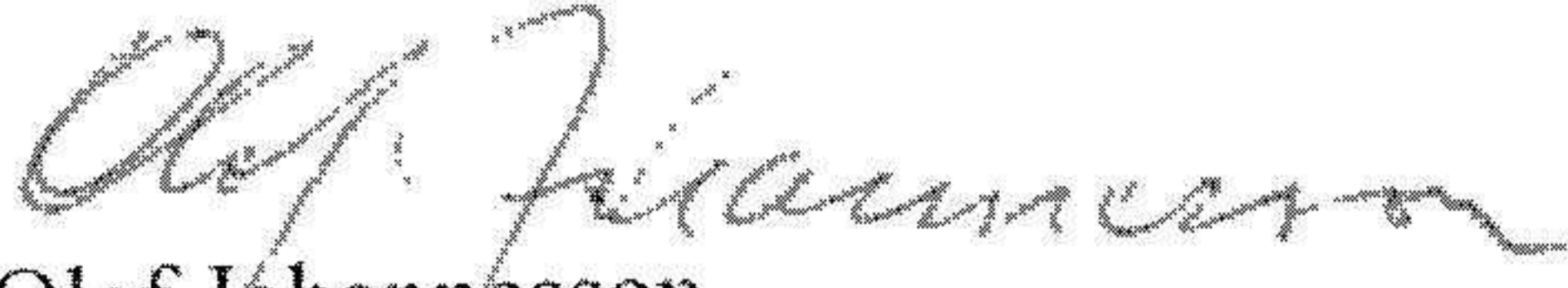
Uppsala den 20 november 2025



Henrik Didner  
Ordförande



Bengt Didner



Olof Jóhannesson  
Verkställande direktör